



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**капитель**

Заказчик – ООО СЗ “Монтажник”

Жилой комплекс  
по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Билибина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. “Объемно–планировочные  
и архитектурные решения

Шифр: 570–01–АР

Том 3

Арх. №695

Якутск 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**капитель**

Заказчик – ООО СЗ “Монтажник”

Жилой комплекс  
по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Билибина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. “Объемно-планировочные  
и архитектурные решения

Шифр: 570-01-АР

Том 3

Арх. №695

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Н.Н. Федорова


Главный инженер проекта

Н.Н. Васильев

Якутск 2024

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
570-01-АР.С	Содержание тома	
570-01-АР.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
570-01-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
									570-01-АР.С				
			Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов	
										П	1	1	
			ГИП	Васильев			07.24						
			Выполнил	Слепцова			07.24						
			Н.контр.	Меркурьев			07.24			 <b>капитель</b> <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			

*Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.*

*Главный инженер проекта*

*Н.Н. Васильев*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

570-01-АР.ТЧ					
Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата
ГИП		Васильев			07.24
Выполнил		Слепцова			07.24
Н.контр.		Меркурьев			07.24
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ <b>капиталь</b>		

### Общие данные

Архитектурное решение объекта «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» выполнено на основании задания на проектирования и договора.

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина.

Природно-климатические условия строительства:

1. Северная строительно-климатическая зона, район 1 подрайон 1А, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 52°С, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
3. Скоростной напор ветра 0,23 кПа по I району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
4. Вес снегового покрова 1,0 кПа по II району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
5. Расчетная сейсмичность района строительства по карте А-6 баллов, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
6. Уровень ответственности - нормальный, ГОСТ 27751-2014;
7. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 32;
8. Класс сооружения - КС-2, ГОСТ 27751-2014;
9. Степень огнестойкости здания - II, СП 2.13130.2020;
10. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0, СП 2.13130.2020;
11. Расчетный срок службы здания- не менее 50 лет. ГОСТ 27751-2014;
12. Группа объекта капитального строительства – жилые объекты для постоянного проживания;
13. Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей);
14. Код объекта капитального строительства – 01.02.001.005;
15. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: общие комнаты, спальни, кухни;
16. Класс энергетической эффективности – С.

За относительную метку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 103,40 м, на чертежах марки ГП.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- **ГОСТ Р 21.101-2020** "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
- **СП 54.13330.2022** "Здания жилые многоквартирные";
- **СП 4.13130.2013** "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- **СП 1.13330.2020** "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- **ФЗ от 22 июля 2008 №123-ФЗ** "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- **СП 59.13330.2020** "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- **СП 29.13330.2011** "Полы";
- **СП 17.13330.2017** "Кровли";
- **СП 52.13330.2016** "Естественное и искусственное освещение";
- **СП 51.13330.2011** "Защита от шума".

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							2

**а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;**

Жилое здание представляет собой в плане прямоугольную форму с размерами в осях 27,0х24,4 (м). Пожарная высота здания – 48,9 м; архитектурная высота здания – 59,05 м, этажность здания – 16 этажей, количество подъездов – 1 подъезд, количество квартир 126 шт:

- 1-комнатные – 32 шт.,
- 2-комнатные – 31 шт.,
- 3-комнатные – 63 шт.

**На 1 этаже расположены:** тамбуры, коридоры, вестибюль, вестибюль лобби (игровая зона), кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, узел ввода, консьерж, с/у консьержа, тамбур-шлюз, лифтовой холл (зона безопасности для МГН), лестничная клетка типа Л-1 и квартиры: 1-комнатные – 2 шт., 2-комнатные - 1 шт., 3-комнатные - 3 шт. Высота помещений 3,0 м.

**На 2-16 этаже расположены:** коридоры, лестничные клетки типа Л-1 и квартиры: 1-комнатные - 30 шт., 2-комнатные - 30 шт., 3-комнатные - 60 шт. Высота помещений 2,7 м.

**На техническом этаже расположены:** коридор, лестничная клетка типа Л-1, венткамеры.

По заданию на проектирование в проекте санузлы предусмотрены совмещенными.

Здание ориентировано по сторонам света: фасад по оси 1-5 – на юго-запад, фасад по оси 5-1 – на северо-восток, фасад по оси А-Е – на юго-восток, фасад по оси Е-А – на северо-запад. По условиям ориентации по сторонам света и обеспечения инсоляции квартир жилой дом спроектирован диагональной ориентации.

**Кровля:** эксплуатируемая, плоская, с организованным водоотводом.

**Лестничная клетка типа Л-1:** имеет непосредственный выход наружу через двойной тамбур. Предусмотрен выход на технический этаж и кровлю по лестничным маршам. Ширина проступей лестничных маршей принята 0,3 м, а высота подступенка — 0,15 м. Уклон лестничных маршей 1:2. Поручни высотой не менее 1,2 метра. Лестничные площадки шириной не менее ширины лестничного марша. Двери выхода на 2-16 этаж являются трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее EI-60 шириной 1300мм со створкой открывания 900 мм. Естественное освещение лестниц происходит через оконные проемы на каждой междуэтажной площадке размерами 2500х800мм. Окна ПВХ имеют откидное открывание. Оконные блоки проектируются с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

**Коридоры:** ширина принята не менее 1,7м, высота на 1 этаже 3,0 м, на 2-16 этаже 2,7м. Длина коридоров соответствует противопожарным нормам и правилам.

**Крыльца:** размеры входной площадки приняты 2,2х4,15 м. Свободное пространство перед вертикальным подъемником ИНВАПРОМ АЗ принято не менее 1,6х1,6 м, ширина марша лестницы входного узла принята 1,6 м в соответствии СП 59.13330.2020. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подступенка — 0,15 м. Уклон крыльца 1:2 от здания для стока дождевой воды. Высота ограждения крыльца принята 1,2 м.

**Пути эвакуации:** обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях через эвакуационный выход лестничной клетки типа Л-1 непосредственно наружу через двойной тамбур. Из лестничной клетки также предусмотрен выход на технический этаж и кровлю по лестничным маршам. На кровле предусмотрена пожарная лестница ПЛ-1.

Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания. Коридор имеет ширину не менее 1,7м.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №
---------------	----------------	-------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							3

Доступ и эвакуация МГН на первый этаж предусматривается с помощью вертикального подъемника ИНВАПРОМ АЗ.

Лифтовые холлы предусматривают зоны безопасности для МГН с подпором воздуха на каждом этаже. Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений согласно п.9.2.2 СП 1.13330.2020.

Двери технических помещений – кладового уборочного инвентаря, электрощитовой, венткамеры и узла ввода запроектированы противопожарными по ГОСТ Р 57327-2016 с EI 60 (0,6 час). Двери в тамбурах запроектированы с уплотнением в притворах и дверными доводчиками.

На лоджиях, начиная с 5 этажа, предусмотрены аварийные люки размерами 800х600 мм с пожарными лестницами ПЛ-2.

В оконных блоках, в помещениях квартир, предусмотрены ручки с замком для обеспечения безопасного использования детьми оконных блоков и предотвращения случайного выпадения детей.

Приготовление пищи предусмотрено на электрических плитах.

Мусоропроводы в здании отсутствуют. Для мусороудаления предусматривается специальная площадка для мусорных контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

Предусмотрена калитка для обслуживания проветриваемого подполья.

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;**

«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» состоит из компактного шестнадцатизэтажного блока на 126 квартир.

**Объёмно – пространственные решения** жилого дома на участке продиктованы заданием на проектирование и стесненными условиями строительства, а также с учетом сторон света – инсоляции, противопожарных проездов, места для размещения детской игровой площадки, отступ от существующего жилого дома и т.д. Данная компоновка и архитектура жилого дома учитывает максимально возможные объемы при размещении в нем 126 полноценных квартир с лоджиями, 16-ти этажей, 1-го подъезда с вертикальным подъемником.

**Архитектурно-художественное решение** многоквартирного жилого дома обосновано техническим заданием на проектирование, расположением и его назначением. Таким образом, облицовка фасада является аскетичной и не раздражающей, аккуратно вписывающейся в ландшафт г. Якутск. Жилое здание не должно выделяться среди прочих объектов культурного общественного или административного значения. Облицовкой фасада – фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор

**Соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

Градостроительный план земельного участка №14-3-01-0-00-2024-07505-0. Площадь земельного участка 18371,7 кв.м.

В части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства застройки здания не выходит за границы отведенного участка.

**Конструктивная схема здания** - монолитно-каркасная, с несущими монолитными стенами. Ядром жесткости является лестничная клетка. Несущая конструктивная система принята в соответствии с заданием на проектирование.

Несущая конструктивная система принята в соответствии с заданием на проектирование.

Размеры здания не нарушают требования по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающего зданий.

Интв. № подл.	Зам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							4

Под строительство выделен участок площадью 18371,7 м<sup>2</sup>, за пределы которых объект капитального строительства не выступает. Также не пересекается заданная линия застройки, см. 570-ПЗУ.

**б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Класс энергетической эффективности – С.

Ограждающие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». В целях энергосбережения в холодный и переходный периоды года проектом предусмотрены следующие решения:

- Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

- Использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

- В качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы:

- В цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;

- В чердачном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;

- В наружных стенах минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

В проекте приняты ограждающие конструкции, отвечающие по своим теплотехническим качествам местным климатическим условиям и экономически целесообразному термическому сопротивлению теплопередаче, а также исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий и условий энергосбережения по СП 50.13330.2012.

Согласно ГОСТ 30494-2011 расчетная средняя температура внутреннего воздуха принимается  $t_{int} = 21^{\circ}\text{C}$ . Согласно СП 131.13330.2020 расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для условий г. Якутск  $t_{ext} = -52^{\circ}\text{C}$ , продолжительность  $z_{hl} = 252$  сут и средняя температура наружного воздуха  $t_{hl} = -20,6^{\circ}\text{C}$  за отопительный период. Градусо-сутки отопительного периода  $D_d$  определяются по формуле  $GCOП = (21 - (-20,6)) * 252 = 10483^{\circ}\text{C} * \text{сут}$ .

Результаты теплотехнического расчета

Показатели	Обознач. показателя и единица измерения	Нормир. значение	Расчетное проектное значение
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	$R_{o}^{пр}, \text{ м}^2 * \text{C} / \text{Вт}$		
-Стены	$R_{ст}$	5,06	5,54
-Окон и балконных дверей	$R_{ок}$	0,76	0,77
-Входных дверей	$R_{дв}$	1,5	1,55
-Покрытий	$R_{покр}$	7,44	8,93
-Цокольное перекрытие	$R_{цок}$	6,61	8,87

Окна и двери в жилом здании приняты:

- окна по ГОСТ 30674-99;

- наружные стальные утепленные двери по ГОСТ 31173-2016;

Инд. № подл.	Зам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист 5

- внутренние двери – деревянные по ГОСТ 475-2016;
- балконные – блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- для технических помещений – противопожарные двери по ГОСТ Р 57327-2016.

**б(2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);**

Для соблюдения требований энергоэффективности проектируемого здания, предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты наиболее компактные объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома;
- ориентация многоквартирного жилого дома принята ЮВ;
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы:

Утеплитель:

- В цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;
- В чердачном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;
- В наружных стенах минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

- Отделка наружных стен – фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор;

- в здании устанавливаются эффективные оконные блоки;
- устройство утепленных наружных дверей с самозакрыванием и уплотнением притворов;

– покраска стен помещений светлой краской (белый);

- осветительными приборами с датчиками движения (тамбуры, коридоры, лестничные клетки)

– в проекте проработаны мероприятия по герметизации стыков, устранение «мостиков холода»;

– В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция;

- Применение водяной системы отопления с установкой на вводе приборов учета тепла;

- Для каждой квартиры предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии, установлены счетчики. Приборы учета расхода теплоты для каждой квартиры размещены в специальных шкафах, в общем коридоре;

– Размещение отопительных приборов под световыми проемами;

– на потолках узла ввода предусмотрена звукоизоляция «КНАУФ», толщиной 200мм;

- применение эффективного инженерного оборудования.

Окна и двери в жилом здании приняты:

- окна по ГОСТ 30674-99;
- двери наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016;
- двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016;
- двери балконные – блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- двери для технических помещений – противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Лист
			570-01-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	6	

**б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;**

Обоснование выбора архитектурных решений произведено в соответствии с:

- СП 29.13330.2011 «Полы»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»

Обоснование принятых архитектурных решений:

- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование);
- площадь светопрозрачных конструкций в помещениях обеспечивает достаточное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- для повышения энергетической эффективности зданий в проекте предусматривается применение строительных теплоизоляционных материалов с низкой теплопроводностью;
- приведенное сопротивление теплопередаче всех ограждающих конструкций выше нормируемого;
- светопрозрачные конструкции предусматриваются с повышенным сопротивлением теплопередаче;
- расчетные удельные теплозащитные характеристики зданий не превышают нормативное значение.

Описание принятых архитектурных решений:

- наружные стены утеплены минераловатной плитой марки ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм с защитным слоем ветро-влажностной мембраной ФибраИзол с группой горючести НГ. Наружные стены отделываются навесной вентилируемой фасадной системой «Краспан» с отделкой плитами «КраспанФиброцементКолор» и с воздушным зазором толщиной 60мм;
- цокольное перекрытие утепляется плитами пенополистирольными теплоизоляционными марки ППС35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 300мм;
- чердачное перекрытие утепляется плитами пенополистирольными теплоизоляционными марки ППС35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 300мм;
- оконные блоки изготавливаются из ПВХ профилей с количеством камер не менее 5-ти по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета марки 4М1-12Ar-4М1-12Ar-И4 с теплоотражающим покрытием морозостойкого исполнения;
- двери наружные - металлические наружные утепленные по ГОСТ 31173-2016. В наружных дверях устанавливается для обеспечения повышения сопротивлению теплопередаче не менее двух контуров уплотняющих прокладок, обеспечивающих перекрытие зазоров между дверной коробкой и полотном. Уплотняющие прокладки устанавливаются по всему периметру притвора.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;**

**Оформление фасадов:** фасад жилого дома предполагается окрасить зеленым, коричневым, белым и темно-серым цветом. Облицовка фасада - фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор

**Композиционные приемы фасадов:** композиция фасада продиктована ее планировкой функциональным назначением. При проектировании здания архитектор применяет свой опыт проектирования подобных объектов на всей территории Республики Саха (Якутия). Архитектор исходит из максимально понятного и функционального сочетания планов и фасадов что в сумме дает ясность и скорость при строительстве, и удобство при проживании. Внешнее убранство подобного жилого дома эконом класса, прежде всего, должно быть аккуратным, понятным восприятию человека и не должен вызывать негативные эмоции при ежедневном проживании в здании. Резко выбиваться с фона окружающей застройки.

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №							Лист
			570-01-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			7	

**Лоджии:** ограждения - металлические высотой 1,2 м, балконный витраж высотой 2,4м с удобным раздвижным открыванием для мытья стекол.

**Вход в здание:** размеры входной площадки приняты 2,2х4,15 м, ширина марша лестницы входного узла принята 1,6 м в соответствии СП 59.13330.2020. Предусмотрен вертикальный подъемник ИНВАПРОМ АЗ

**Окна и балконные двери** - по ГОСТ 30674-99 стеклопакет ПВХ, рамы, откосы - RAL9004.

**Наружные двери** - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016 RAL9004, откосы - RAL9004.

**Покрытие кровли** - бетонные плитки.

**Крыльцо** - облицовка керамогранитом с антискользящей поверхностью.

**Цоколь** – облицовка фасада опускается до отм. –0,880 мм. Предусмотрена сетка «Рабица» до отм.-2,500мм. На торце здания необходимо предусмотреть калитку для обслуживания проветриваемого подполья индивидуального изготовления с размерами 1000х1300мм

**г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;**

**Отделка тамбуров:**

На потолках – навесной потолок Армстронг;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

**Отделка коридоров, лестничных клеток:**

Отделка потолков производится выравниванием затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

**Отделка вестибюля и консьержа:**

На потолках – навесной потолок Армстронг;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

**Отделка лифтовых холлов:**

На потолках – навесной потолок Армстронг;

На стенах – керамогранит;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

**Отделка вестибюля лобби:**

На потолках - выравнивание затиркой из цементно-песчаного раствора и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах - улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – наливной пол из полимера.

**Отделка стен и потолков вспомогательных и технических помещений:** узла ввода, электрощитовой, кладового уборочного инвентаря производится штукатуркой и покраска водоэмульсионной краской.

В помещениях с влажным режимом работ предусмотрена гидроизоляция.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;**

Все квартиры обеспечиваются естественным освещением. Жилые комнаты обеспечены инсоляцией согласно требованиям санитарно-гигиенических требований и нормативов. Приняты оконные блоки размерами:

- В кухнях – 1170\*1760(h) мм, 1170\*1360(h) мм 970\*1360(h) мм;

- В жилых комнатах – 1170\*1760(h)мм, 1370\*1360(h) мм по ГОСТ 30674-99.

Для достижения этого выполнена объемно-планировочная организация по схеме: размещение помещений вдоль наружных стен с оконными проемами. Отношение

Интв. № подл.	Подпись и дата	Зам. интв. №							Лист
			570-01-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			8	

площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принято не менее 1:8 согласно п. 9.13 СП 54.13330.2016.

Без естественного освещения запроектированы допускаемые помещения: прихожие, сан.узлы, электрощитовая, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря.

**д(1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;**

В результате строительства 126-квартирного жилого дома, в квартирах проектируемого жилого дома – будет обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции жилых помещений данного дома.

Нормируемая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир обеспечена во всех исследованных точках и соответствует СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции расчетных помещений на нижнем жилом этаже (часов, минут)

По з.	Наименование расчетного помещения	Начало периода	Конец периода	Начало периода	Конец периода	Продолжительность инсоляции расчетного помещения	Примечание
1-квартирный жилой дом (поз.1)							
T-1	Спальня 2-комн. квартиры	16 ч. 03 мин.	18 ч. 35 мин.	-	-	2 часа 32 мин	
T-2	Спальня 3-комн. квартиры	06 ч. 07 мин.	12 ч. 16 мин.	-	-	6 часов 09 мин	

В заданных помещениях объекта “==” значения КЕО соответствуют нормативным значениям СанПиН 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания” во всех расчетных точках.

**е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению звукоизоляции:

- С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке;
- Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор;
- Внутренние стены и перегородки из бетонных блоков запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором;
- Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расчистки должны устраняться заделкой невысыхающими герметиками и другими материалами на всю глубину;
- Устройство пластиковых оконных блоков со стеклопакетами, дверных блоков с порогами и уплотнительными прокладками в притворах;
- Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. должны пропускаться через перекрытия и внутренние стены/перегородки в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других материалов);
- Крыльцо подъезда жилого дома выходит во двор;
- Оборудование инженерных помещений устанавливается на пол с устройством амортизаторов;
- В междуэтажных перекрытиях принят звукоизоляционный слой “Пенотерм НПП-ЛЭ”;

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							9

- На потолках тамбура предусмотрена минераловатная теплоизоляция “КНАУФ”;
- На потолках узла ввода предусмотрена минераловатная теплоизоляция “КНАУФ”;
- Между общей комнатой, кухней и санузлом разных квартир принята двойная стенка со звукоизоляцией “Пеноплекс”;
- В соответствии с СП 51.13330.2011 индекс изоляции воздушного шума межквартирных двойных стен толщиной по 100мм составил – 47 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- В соответствии с СП 51.13330.2011 индекс изоляции воздушного шума межквартирных стен толщиной 200мм составил – 52 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- В соответствии с СП 51.13330.2011 требуемый индекс приведенного уровня ударного шума междуэтажного перекрытия толщиной 220мм по слою звукоизоляционного слоя “Пенотерм НПП-ЛЭ” толщиной 15мм составил – 65,1 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- Звукоизоляция входных дверей квартир согласно п. 4.1.3, ГОСТ 31173-2016 для дверных блоков 1 класса составляет >32 дБ.

Конструктивные решения элементов здания, предусматривающие защиту от проникновения грызунов:

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей;
- устройство металлической оцинкованной сетки диаметром 2мм с ячейкой 5х5мм в местах выхода вентиляционных отверстий;
- герметизация с использованием металлической оцинкованной сетки диаметром 2мм с ячейкой 5х5мм мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах;
- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей.

**ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);**

Проектируемый шестнадцатизэтажный жилой дом, с архитектурной высотой 59,05 м, не является высотным зданием, поэтому отсутствует необходимость разрабатывать решения по светоограждению данного объекта.

**з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;**

Здание 16-ти этажное, с плоской эксплуатируемой кровлей.

Количество этажей – 16.

Здание прямоугольное в плане, односекционное.

Габариты здания в осях 1-5 и А-Е: 24,4х27,0 м.

Высота этажа 1 этажа – 3,00 м в чистоте.

Высота этажей 2-16 этажа – 2,70 м в чистоте.

Уровень ответственности здания – нормальный.

На 1 этаже в компоновочных осях 4-5/Г-Д размещены: кладовая уборочного инвентаря и узел ввода и с/у консьержа.

На 1 этаже в компоновочных осях 2-4/Б-В размещена электрощитовая.

Планировочное решение жилого дома выполнено с учетом требований нормативных документов и предложений Заказчика по набору квартир. В результате вариантных проработок, общее количество квартир в доме составляет 126, в том числе:

- 1-комнатные – 32 шт.,

- 2-комнатные – 31 шт.,

- 3-комнатные – 63 шт.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Лист
			570-01-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам.

Для жилых квартир выполняются требования инсоляции – не менее 2,5 ч. в день не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Естественное боковое одностороннее освещение предусмотрено во всех помещениях, для которых оно требуется согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".

Естественное освещение предусмотрено в следующих помещениях:

- кухни – окнами и балконными дверями;
- общие комнаты, спальни – окнами и балконными дверями;
- лестничные клетки – окнами.

Внутренняя отделка помещений, предусмотренная проектной документацией, отвечает требованиям СП 2.4.3648-20.

Принятые объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям СП 54.1333.02022 и задания на проектирование.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, для обеспечения санитарно-эпидемиологических требований в здании с помещениями с постоянным пребыванием людей, предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и энергоснабжения.

**3(1)) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;**

«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» не является объектом производственного назначения.

**3(2)) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;**

Проектируемый объект выполнен в соответствии с заданием на проектирования, градостроительным планом земельного участка, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Позэтажное описание расположения помещений: на 1-м этаже - тамбуры, вестибюль, консьерж, лестничная клетка, лифтовой холл, коридоры, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря, с/у консьержа, электрощитовая, квартиры; на 2-16 этаже - лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, квартиры. В проектируемом жилом доме предусмотрены по заданию на проектирования 126 квартир, в том числе:

- 1-комнатные – 32 шт.,
- 2-комнатные – 31 шт.,
- 3-комнатные – 63 шт.

На 1 этаже расположены 6 квартир, в т.ч.: однокомнатные – 2 шт., двухкомнатные – 1 шт., трехкомнатные – 3 шт.; на 2-16 этаже расположены 120 квартир, в т.ч.: однокомнатные – 30 шт., двухкомнатные – 30 шт., трехкомнатные – 60 шт.

В квартирах проектируемого жилого дома предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, прихожая, туалетная, ванная комната и лоджия. Площади и типы квартир приняты по заданию на проектирование.

Минимальные площади помещений в 1-комнатных квартирах:

- общая комната – 16,1 м<sup>2</sup>
- кухня – 8,7 м<sup>2</sup>

Инд. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №							Лист
			570-01-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Минимальные площади помещений в 2-комнатных квартирах:

- общая комната – 22,7 м<sup>2</sup>
- спальня – 13,9 м<sup>2</sup>
- кухня – 8,7 м<sup>2</sup>

Минимальные площади помещений в 3-комнатных квартирах:

- общая комната – 16,0 м<sup>2</sup>
- спальня – 8,2 м<sup>2</sup>
- кухня – 9,0 м<sup>2</sup>

При наружном входе предусмотрен двойной тамбур с глубиной не менее 2,45м и шириной не менее 4,05 м. На 2-16 этаж доступ в квартиры предусмотрен через лестничную клетку, лифтовой холл и коридоры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					570-01-АР.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док		Подпись

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					570-01-АР.ТЧ	Лист
						13		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-3 этажа	
3	План 4-11 этажа	
4	План 12-16 этажа, план технического этажа	
5	План на отм. +53,000, план покрытия кровли	
6	План кровли	
7	Разрез 1-1, 2-2	
8	Фасад 1-5, 5-1, узел 1-6	
9	Фасад А-Е, Е-А, узел 7-9	
10	Ведомость отделки помещений, узел 10	
11	Экспликация полов, узел 11, 12	

**ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 1.13330.2020	Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 30674 - 99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 9573 - 2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные. Технические условия	
ООО "МаксПроф" витражная система г.Якутск	Витражные окна, перегородки из алюминиевых профилей	

**ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ**

Лист	Наименование	Примечание
10	Спецификация элементов ограждения лоджий	
10	Спецификация элементов на водосточные трубы	
10	Спецификация элементов заполнения проемов	
10	Спецификация элементов жалюзийных решеток	
11	Спецификация элементов остекления лоджий	
11	Спецификация элементов пожарных лестниц	
11	Спецификация элементов витражей	

**ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ ЧЕРТЕЖЕЙ**

Обозначение	Наименование	Примечание
570-ПЗУ	Генеральный план	
570-01-АР	Архитектурные решения	
570-01-КР	Конструктивные решения	
570-01-ИОС1	Система электроснабжения	
570-01-ИОС2	Система водоснабжения	
570-01-ИОС3	Система водоотведения	
570-01-ИОС4.1	Отопление и вентиляция	
570-01-ИОС4.2	Тепловые сети	

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Всего	Примечание
1	Строительный объем	м³	38678,8	
2	Площадь застройки	м²	729,1	
3	Общая площадь здания	м²	11461,6	
	В т.ч. площадь лоджий	м²	764,7	
	В т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	м²	530,8	
4	Этажность	шт.	16	
5	Количество этажей	шт.	16	
6	Количество квартир	шт.	126	
7	Жилая площадь квартир	м²	3997,4	
8	Площадь квартир	м²	7639,9	
9	Общая площадь квартир	м²	8013,4	

**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ**

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
1-5; 5-1 А-Е; Е-А	Плоскость стен	Фасадная система "Краспан" с облицовочными панелями КраспанФиброцементКолор	RAL110 70 70 RAL7024 RAL7038 RAL9003
	Ограждения лоджий	Покраска нитроэмаль в два раза	RAL9016
	Эксплуатируемая кровля	Бетонные плитки	542,8 м2
	Поручни, ограждения	Покраска нитроэмаль в два раза	RAL7016
	Остекление лоджий	Стекло - бесцветное Алюминиевые стойки - белые	Бесцветный, белый
	Оконные рамы	Стеклопакет ПВХ, рамы - белые	Белый
	Утеплитель стеновой	Мин. плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012-200мм	
	Ограждение цоколя	Сетка "Рабица"	RAL7016-40м2
	Корзина для кондиционера	Металлообрабатывающая компания "ALTEKA"	RAL1016
	Сетка кондиционера	ООО «Пермский Завод Металлических Изделий»	RAL7016

**ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ**

Исходные данные для разработки проектной документации архитектурных решений:  
 Задание на проектирование.  
 За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа --- абсолютная отметка на чертеже марки ГП.  
 Природно-климатические условия строительства:  
 1. Северная строительно-климатическая зона, район 1 подрайон 1А, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";  
 2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 52°С, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";  
 3. Скоростной напор ветра 0,23 кПа по I району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";  
 4. Вес снегового покрова 1,0 кПа по II району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";  
 5. Расчетная сейсмичность района строительства по карте А-6 баллов, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  
 6. Уровень ответственности - нормальный, ГОСТ 27751-2014;  
 7. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 32;  
 8. Класс сооружения - КС-2, ГОСТ 27751-2014;  
 9. Степень огнестойкости здания - II, СП 2.13130.2020;  
 10. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0, СП 2.13130.2020;  
 11. Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет. ГОСТ 27751-2014;  
 12. Группа объекта капитального строительства - жилые объекты для постоянного проживания;  
 13. Вид объекта капитального строительства - многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей);  
 14. Код объекта капитального строительства - 01.02.001.005;  
 15. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: общие комнаты, спальни, кухни.  
 Жилое здание представляет собой в плане прямоугольную форму с размерами в осях 27,0х24,4 (м).  
 Пожарная высота здания - 48,9 м; архитектурная высота здания - 59,05 м, этажность здания - 16 этажей, количество подъездов - 1 подъезд, количество квартир 126 шт.:  
 - 1-комнатные - 32 шт.,  
 - 2-комнатные - 31 шт.,  
 - 3-комнатные - 63 шт.,  
 Здание ориентировано по сторонам света: фасад по оси 1-5 - на юго-запад, фасад по оси 5-1 - на северо-восток, фасад по оси А-Е - на юго-восток, фасад по оси Е-А - на северо-запад. По условиям ориентации по сторонам света и обеспечения инсоляции квартир жилой дом спроектирован диагональной ориентации.

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с действующими нормами - СП 1.13130.2020 "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы".  
 - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные";  
 Путь эвакуации всех людей, находящихся в помещениях через входную группу.  
 Расстояние от дверей квартиры до эвакуационного выхода соответствует нормативному требованию.  
 Ширина путей эвакуации (коридор) не менее 1,8 м. Двери не менее 1,2м в свету на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Тамбур отделен от коридора перегородкой с samozакрывающимися дверями с уплотнением притворов.  
 Двери пожароопасных и технических помещений-трудногоряемые с пределом огнестойкости не менее 0,6 часа.  
 Все изделия из дерева, применяемые на объекте пропитать огнезащитным составом "КСД-А" (ТУ 2389-008-36567372-02).

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Перегородки - кладка из бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-50 по ГОСТ 6133-2019 марки М50 - 100мм
- Внутренние стены - кладка из бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-75-F50-1600 по ГОСТ 6133-2019 марки М75 на растворе М50 - 200мм
- Стены наружные - кладка из бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-75-F35-1600 по ГОСТ 6133-2019 марки М75 на растворе М50 - 400мм
- Утеплитель стен - минераловатные плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 - 200мм
- Утеплитель цокольного перекрытия - пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 - 300мм
- Утеплитель кровли - пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 - 300мм

**ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР**

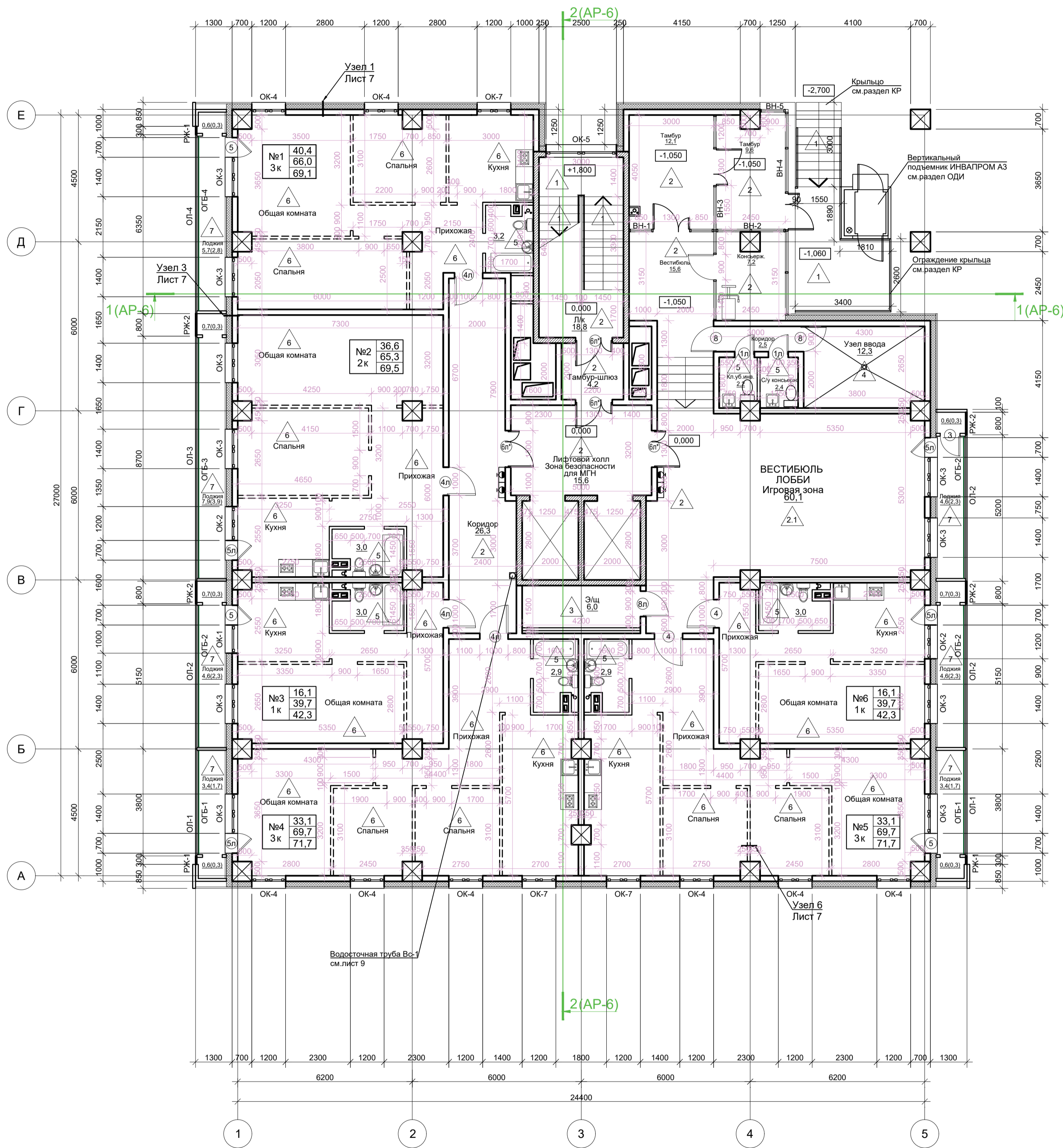
Поз.	Обозначение	Кол-во	Площадь		
			Жилая	Квартир	Общая (с пониж.коэф)
1 этаж					
1	3 - комнатная	1	40,4	66,0	69,1
2	2 - комнатная	1	36,6	65,3	69,5
3	1 - комнатная	1	16,1	39,7	42,3
4	3 - комнатная	1	33,1	69,7	71,7
5	3 - комнатная	1	33,1	69,7	71,7
6	1 - комнатная	1	16,1	39,7	42,3
2-3 этаж					
1	3 - комнатная	2	40,4	66,0	69,1
2	2 - комнатная	2	36,6	65,3	69,5
3	1 - комнатная	2	16,1	39,7	42,3
4	3 - комнатная	2	33,1	69,7	71,7
5	3 - комнатная	2	33,1	69,7	71,7
6	1 - комнатная	2	16,1	39,7	42,3
7	2 - комнатная	2	36,6	65,3	69,5
8	3 - комнатная	2	40,4	66,0	69,1
4-5 этаж					
1	3 - комнатная	2	40,7	66,4	69,5
2	2 - комнатная	2	36,7	65,6	69,8
3	1 - комнатная	2	16,1	39,8	42,4
4	3 - комнатная	2	33,3	70,1	72,1
5	3 - комнатная	2	33,3	70,1	72,1
6	1 - комнатная	2	16,1	39,8	42,4
7	2 - комнатная	2	36,7	65,6	69,8
8	3 - комнатная	2	40,7	66,4	69,5
6-11 этаж					
1	3 - комнатная	6	41,0	66,8	69,9
2	2 - комнатная	6	36,9	65,9	70,1
3	1 - комнатная	6	16,1	40,0	42,6
4	3 - комнатная	6	33,5	70,5	72,5
5	3 - комнатная	6	33,5	70,5	72,5
6	1 - комнатная	6	16,1	40,0	42,6
7	2 - комнатная	6	36,9	65,9	70,1
8	3 - комнатная	6	41,0	66,8	69,9
12-16 этаж					
1	3 - комнатная	5	41,3	67,1	70,2
2	2 - комнатная	5	36,9	66,1	70,3
3	1 - комнатная	5	16,1	40,1	42,7
4	3 - комнатная	5	33,7	70,8	72,8
5	3 - комнатная	5	33,7	70,8	72,8
6	1 - комнатная	5	16,1	40,1	42,7
7	2 - комнатная	5	36,9	66,1	70,3
8	3 - комнатная	5	41,3	67,1	70,2
	Всего:	126	3997,4	7639,9	8013,4

Проектные решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории России и обеспечит безопасную эксплуатацию объекта при правильной эксплуатации объекта.

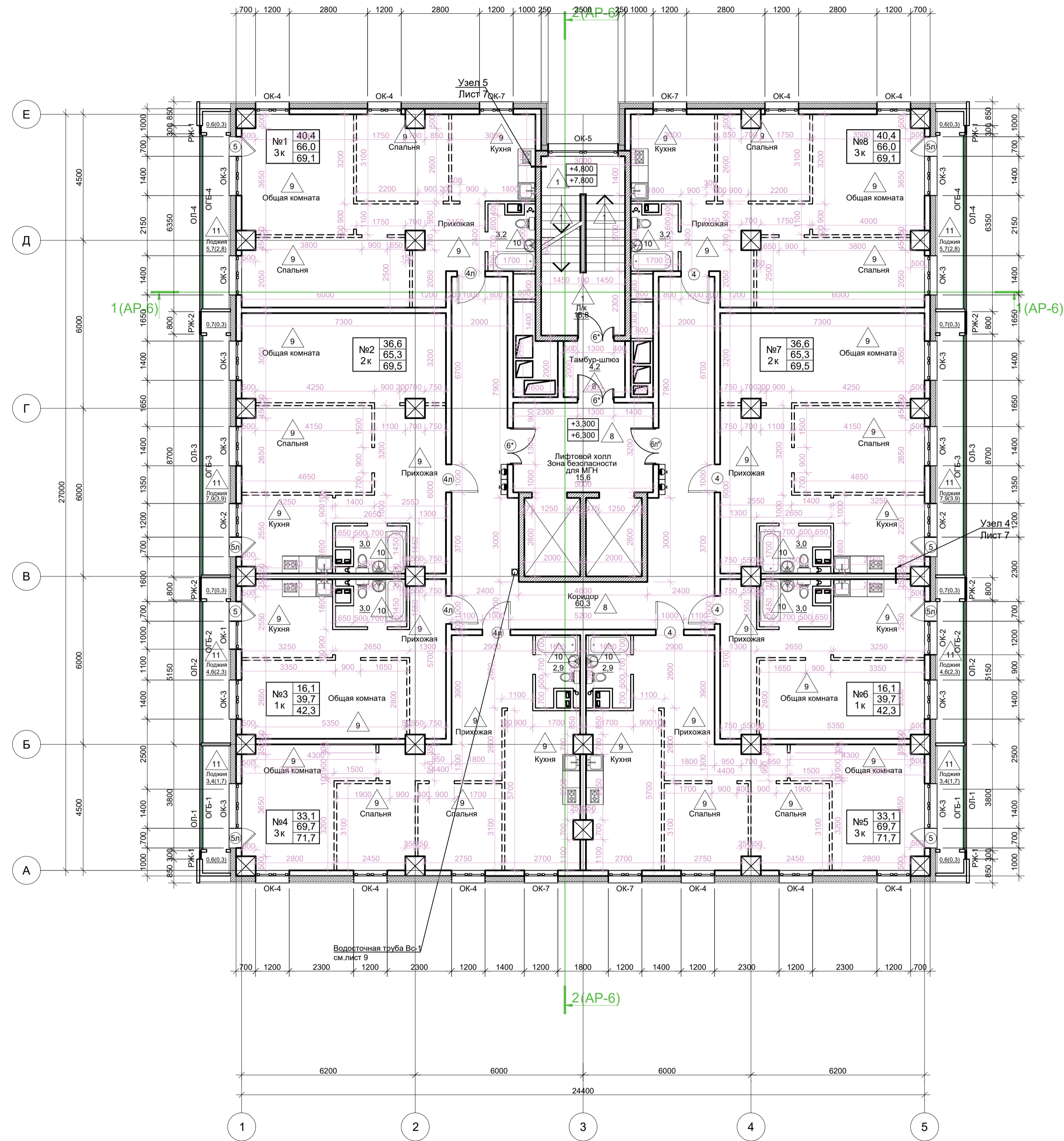
Главный инженер проекта Васильев Н.Н.

570-01-АР					
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Васильев				07.24
Проверил	Васильев				07.24
Разработал	Слепцова				07.24
Н.контроль	Меркурьев				07.24
Жилой дом №1					
Общие данные			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
ООО «Капиталь» Формат А1					

# ПЛАН 1 ЭТАЖА



# ПЛАН 2-3 ЭТАЖА



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 9
  2. Эспликацию полов см. лист 9
  3. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
  4. Спецификацию элементов жалюзиных решеток см. лист 10
  5. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 9
  6. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
  7. Крыльцо см. раздел КР
  8. Ограждение крыльца см. раздел КР
  9. Вертикальный подъемник ИНВАПРОМ А3 см.раздел ОДИ

570-01-AP

Жилой комплекс  
по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина

Жилой дом №1

План 1-3 этажа

Стадия Лист Листов

П 2

капиталь

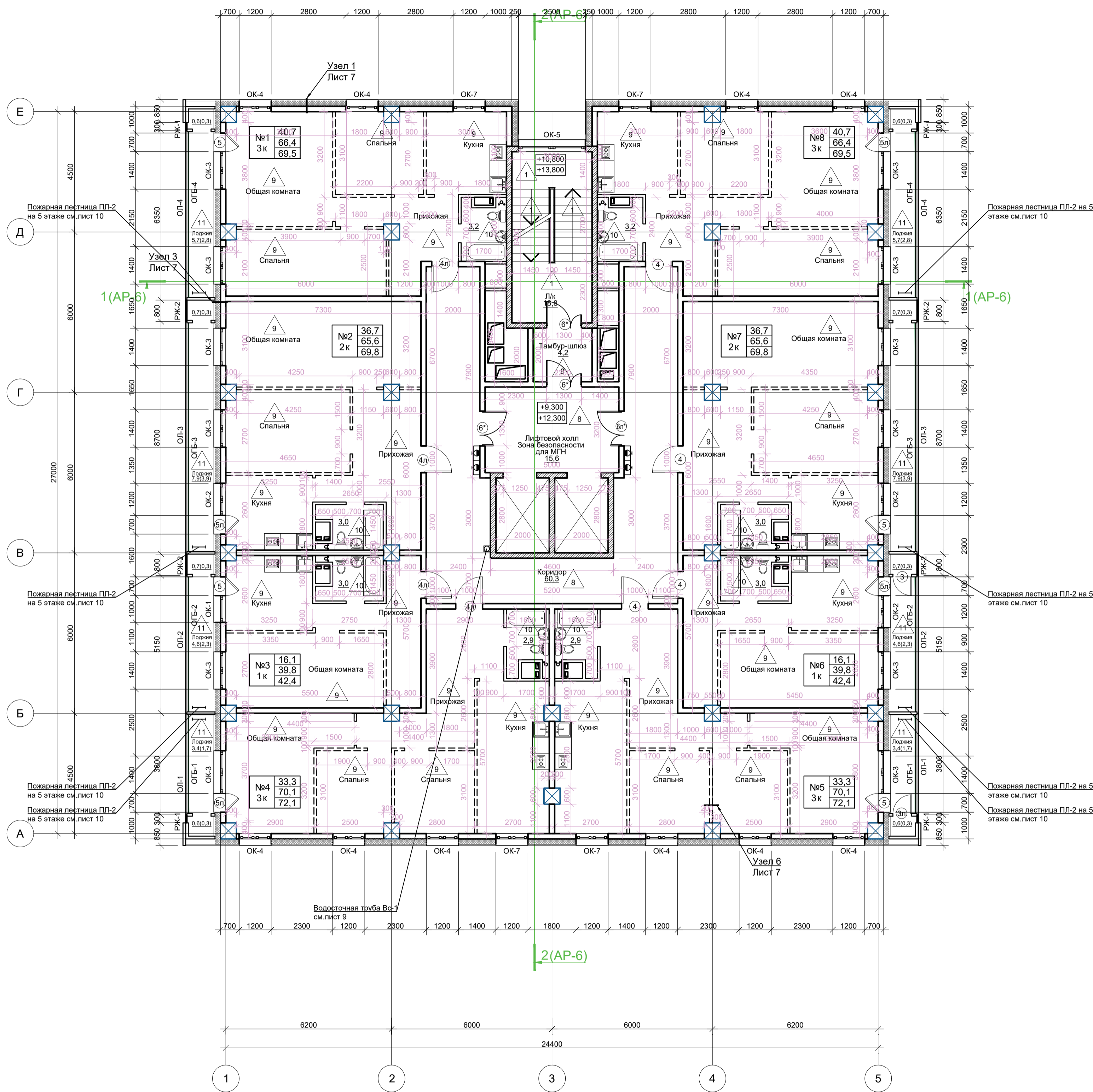
Формат А1

Общество с ограниченной ответственностью

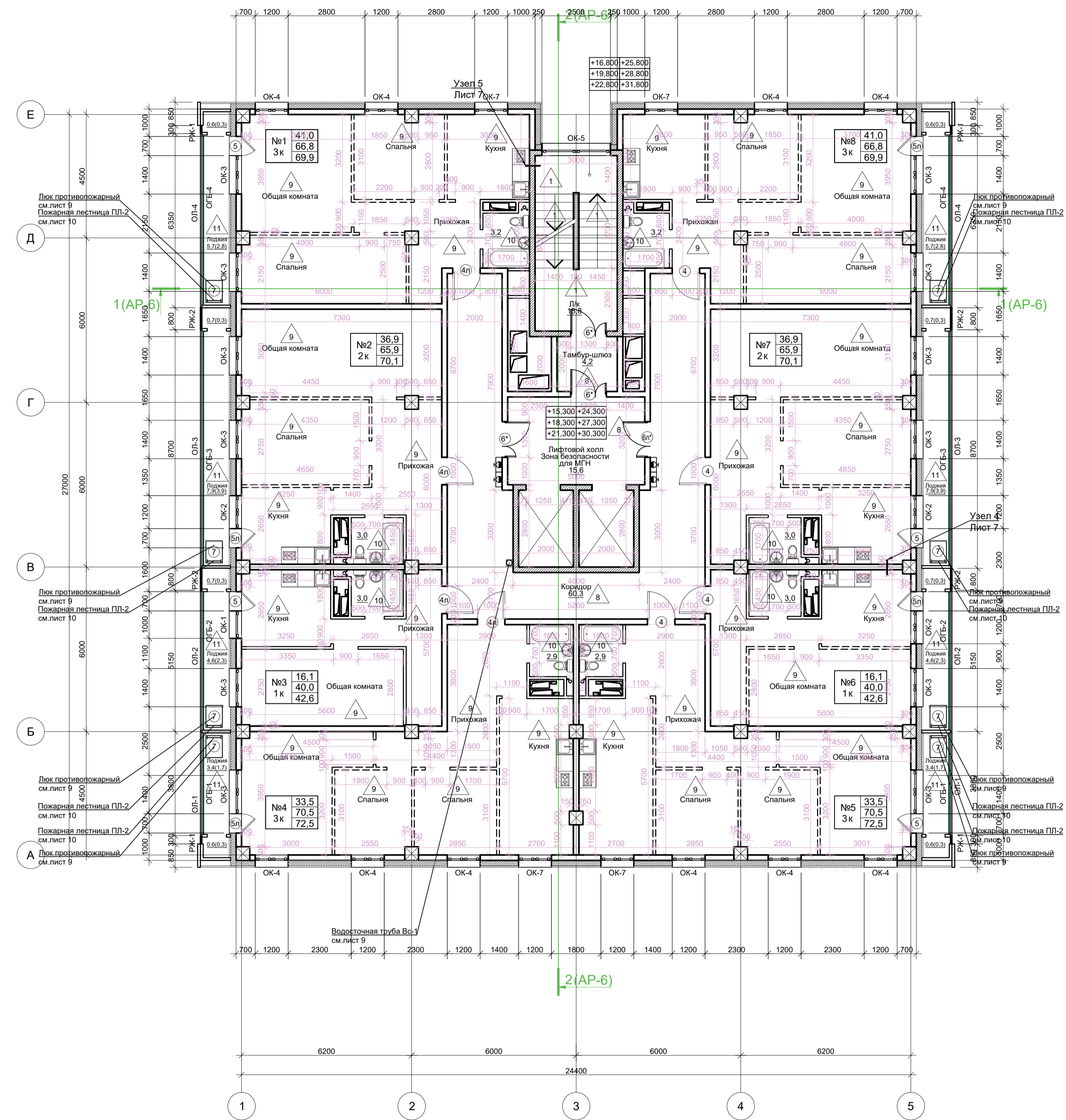
Изм. Колуч. Лист. Подпись и дата. Взам. инв. N

Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата
	Васильев	07.24		
	Васильев	07.24		
	Слепцова	07.24		
	Меркурьев	07.24		

# ПЛАН 4-5 ЭТАЖА



# ПЛАН 6-11 ЭТАЖА

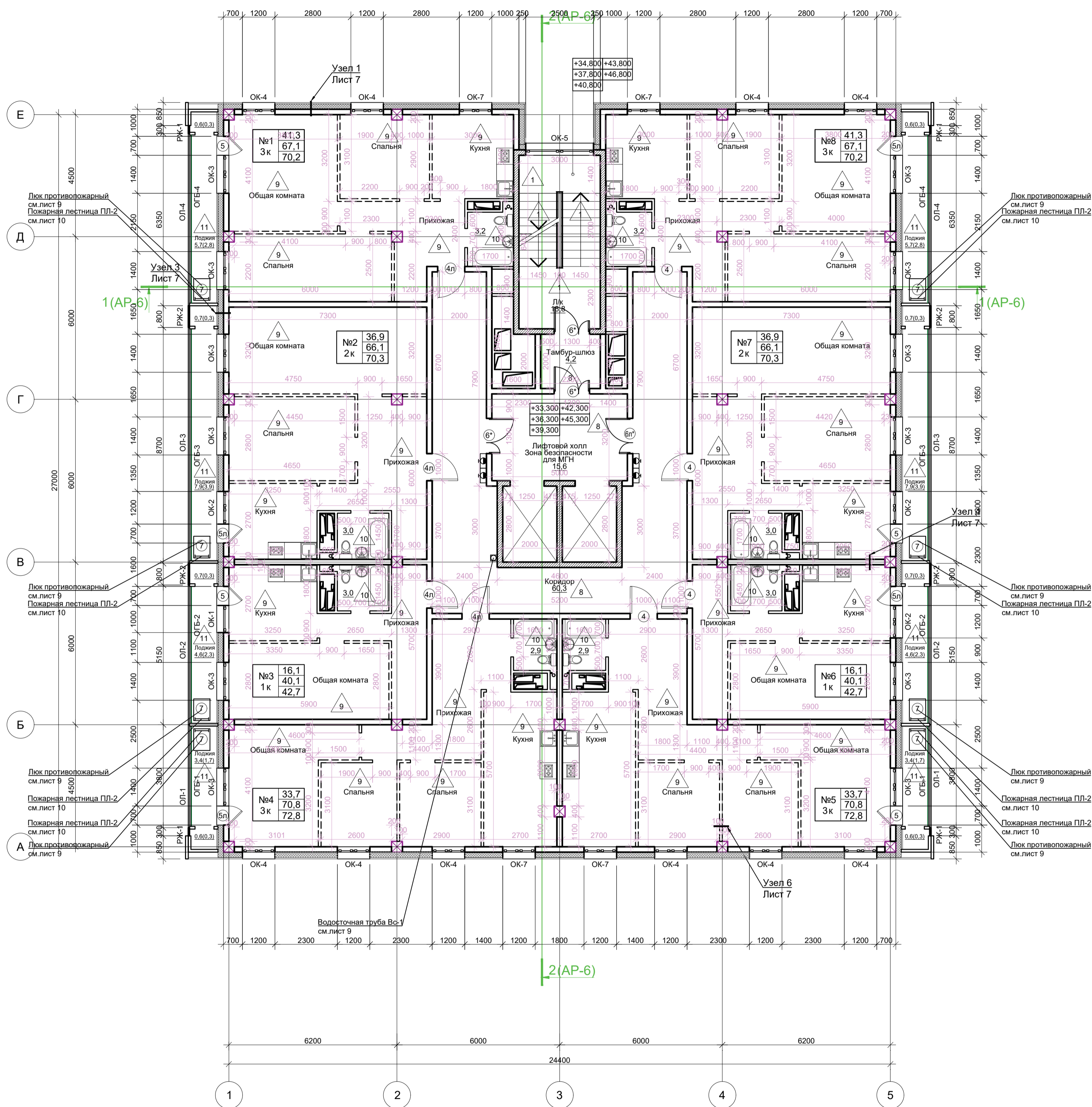


- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 9
  2. Экспликацию полов см. лист 9
  3. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
  4. Спецификацию пожарных лестниц ПП-2 см. лист 10
  5. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 10
  6. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
  7. Люк противопожарный см. лист 9

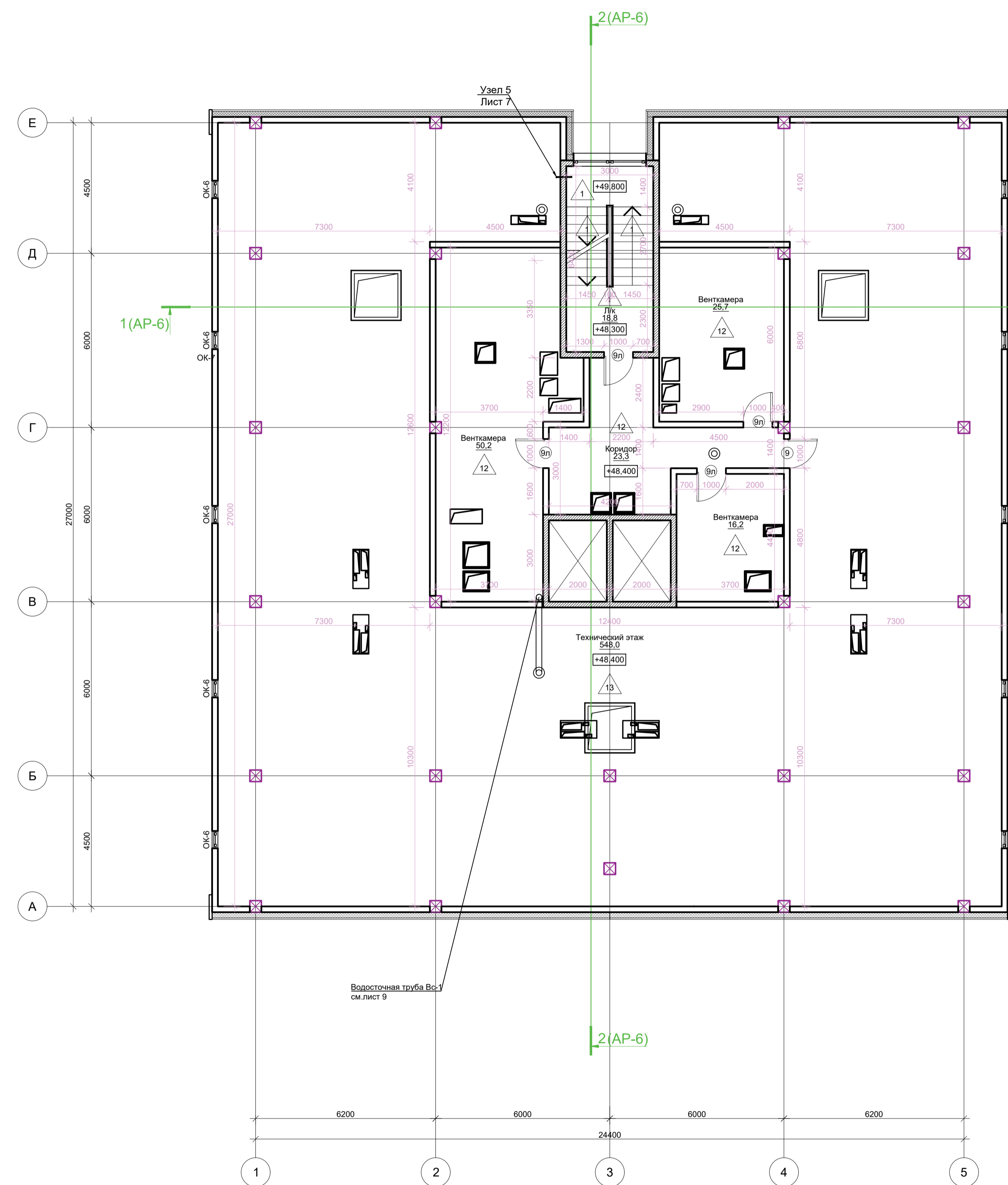
				<b>570-01-АР</b>		
				Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоч.	Подпись	Дата	Жилой дом №1 План 4-11 этажа
				Васильев	07.24	
				Проверил Васильев	07.24	
				Разработал Слепцова	07.24	
				Н.контроль Меркурьев	07.24	
				Стадия	Лист	Листов
				П	3	
				Общество с ограниченной ответственностью <b>Капиталь</b> Формат А1		

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

# ПЛАН 12-16 ЭТАЖА



# ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

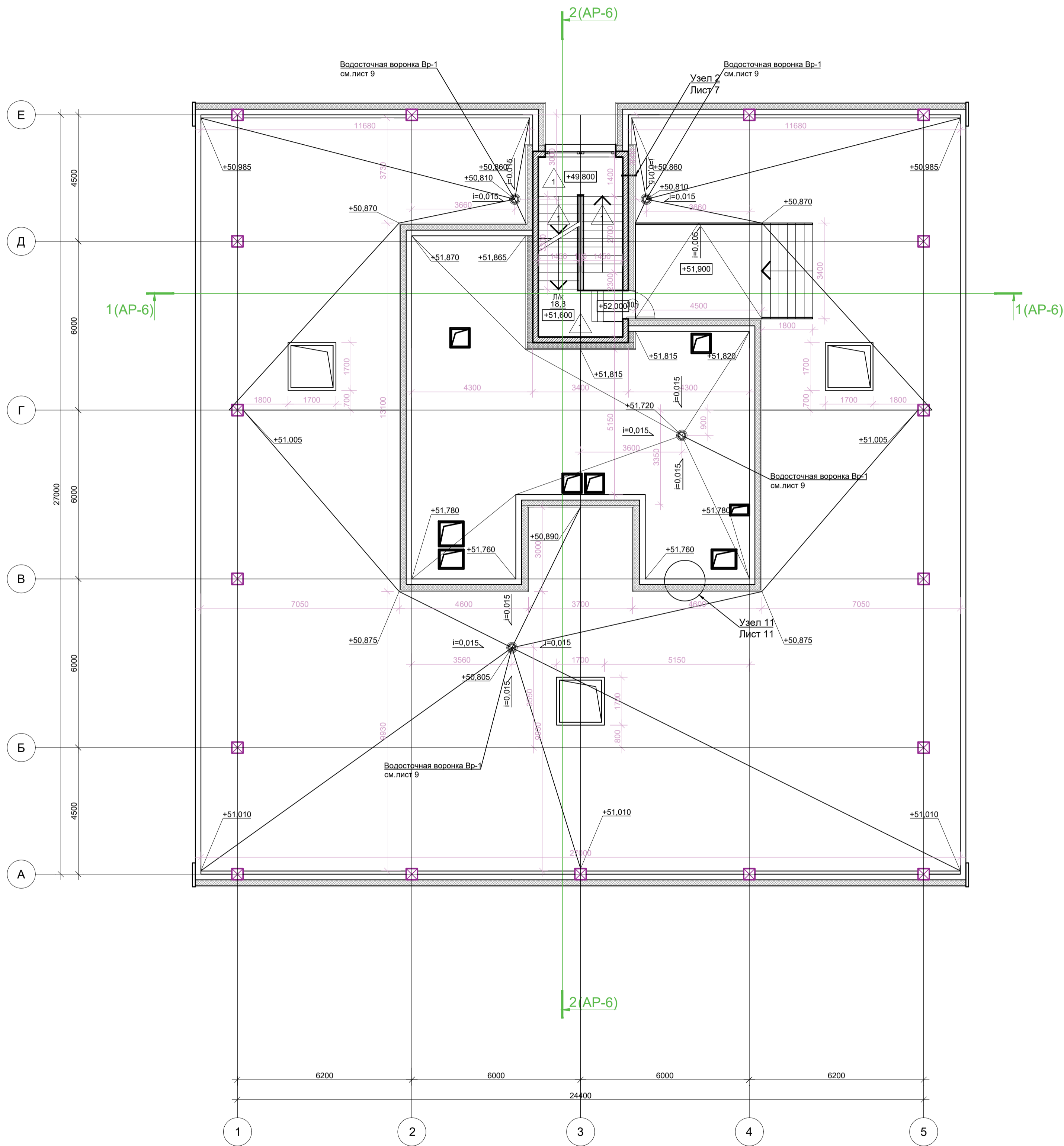


- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
  2. Спецификацию пожарных лестниц ПЛ-2 см. лист 10
  3. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 10
  4. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
  5. Лок противопожарный см. лист 9

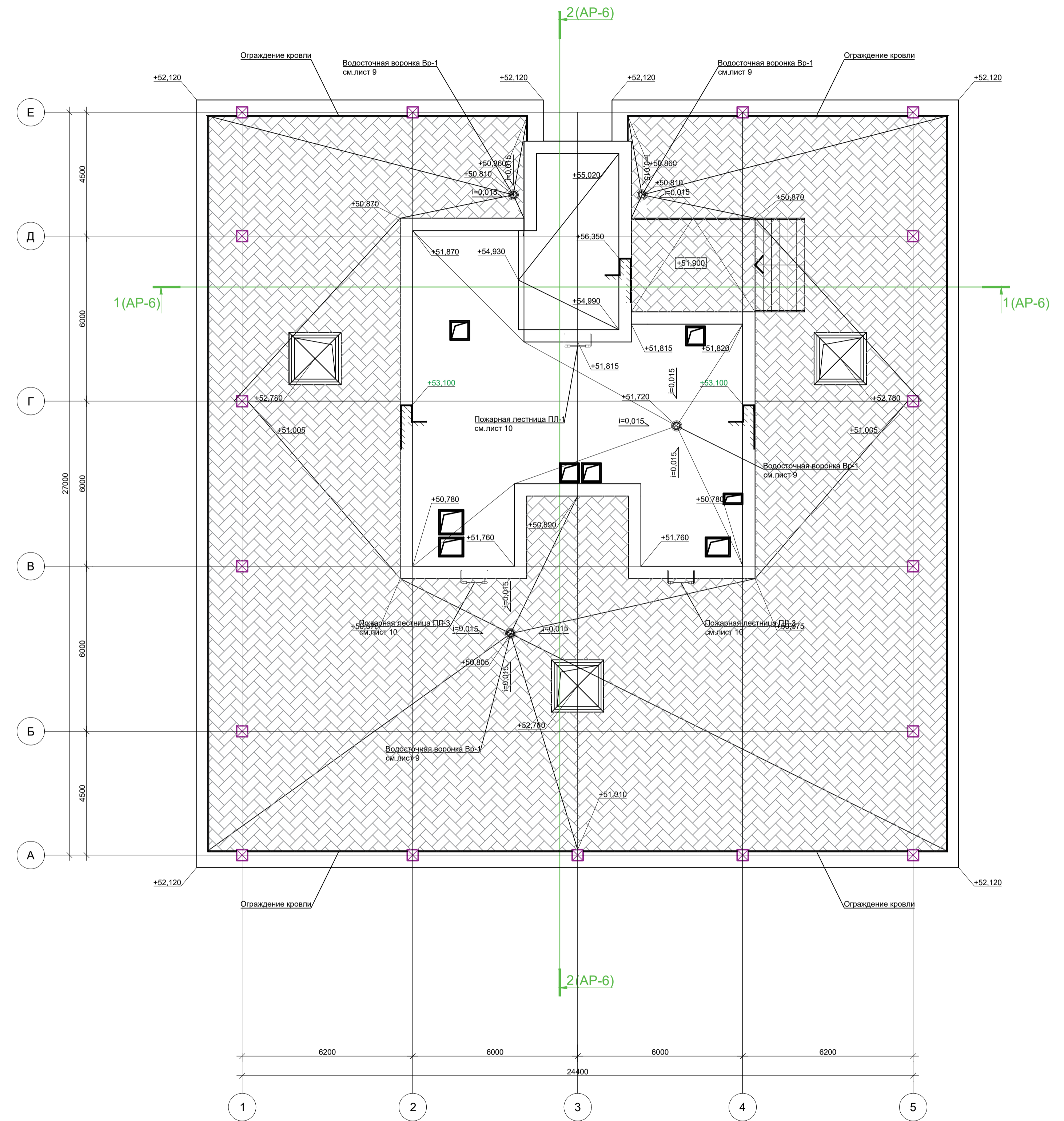
570-01-AP				
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись
				07.24
				07.24
				07.24
				07.24
Жилой дом №1				
Стадия	Лист	Листов		
П	4			
План 12-16 этажа, план технического этажа				

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

# ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ. +53,000



# ПЛАН ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ

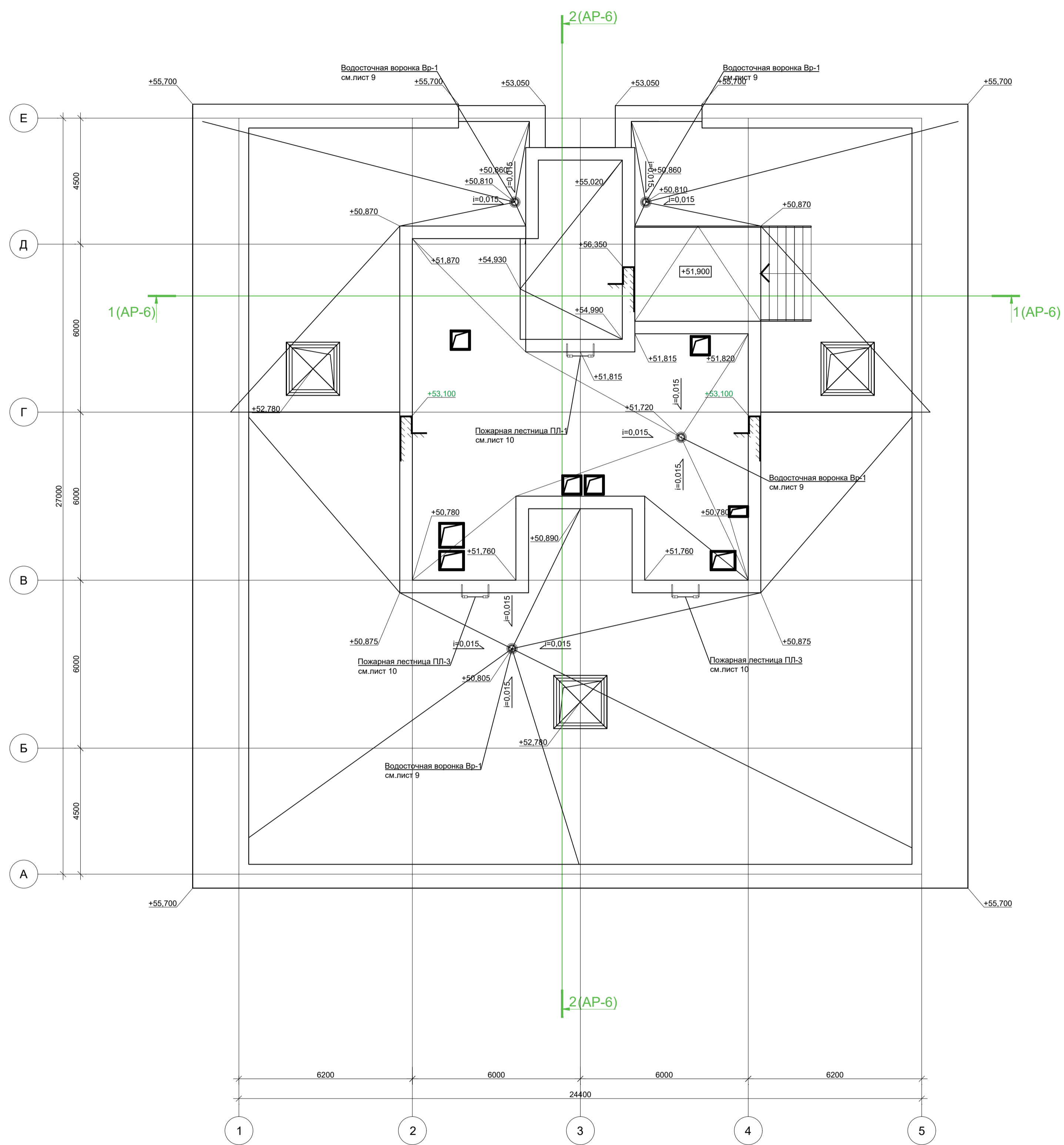


- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
  2. Спецификацию пожарных лестниц ПЛ-1, ПЛ-4 см. лист 10
  3. Люк противопожарный см. лист 9

570-01-AP					
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата
		Васильев			07.24
		Васильев			07.24
		Разработал	Слепцова		07.24
		Н.контроль	Меркурьев		07.24
Жилой дом №1				Стадия	Лист
План на отм. +53,000, план покрытия кровли				П	5

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

# ПЛАН КРОВЛИ



Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

570-01-AP					
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
ГИП	Васильев				07.24
Проверил	Васильев				07.24
Разработал	Слепцова				07.24
Н.контроль	Меркурьев				07.24
Жилой дом №1				Стадия	Лист
План кровли				п	6
				 ООО «Капиталь» Формат А1	

# РАЗРЕЗ 1-1

# РАЗРЕЗ 2-2

Мастерфibre 0,04
Распределительная ж/б плита толщиной не менее 50 мм
Голтекстль иглопробивной термоформированный ТЕХНИКОЛЬ ПРОФ 300*
Техноласт ФУНДАМЕНТ**
Техноласт ФУНДАМЕНТ**
Праймер полимерный
Армированная цементно-песчаная стяжка М150 Б4 Вр-1 с ж/бной
М150 Б4 Вр-1 с ж/бной
Полыстирол ППС-35
Уклонообразующий слой из песка
Плита перекрытия
-220мм

Мастерфibre 0,04
Распределительная ж/б плита толщиной не менее 50 мм
Голтекстль иглопробивной термоформированный ТЕХНИКОЛЬ ПРОФ 300*
Техноласт ФУНДАМЕНТ**
Техноласт ФУНДАМЕНТ**
Праймер полимерный
Армированная цементно-песчаная стяжка М150 Б4 Вр-1 с ж/бной
М150 Б4 Вр-1 с ж/бной
Полыстирол ППС-35
Уклонообразующий слой из песка
Плита перекрытия
-220мм

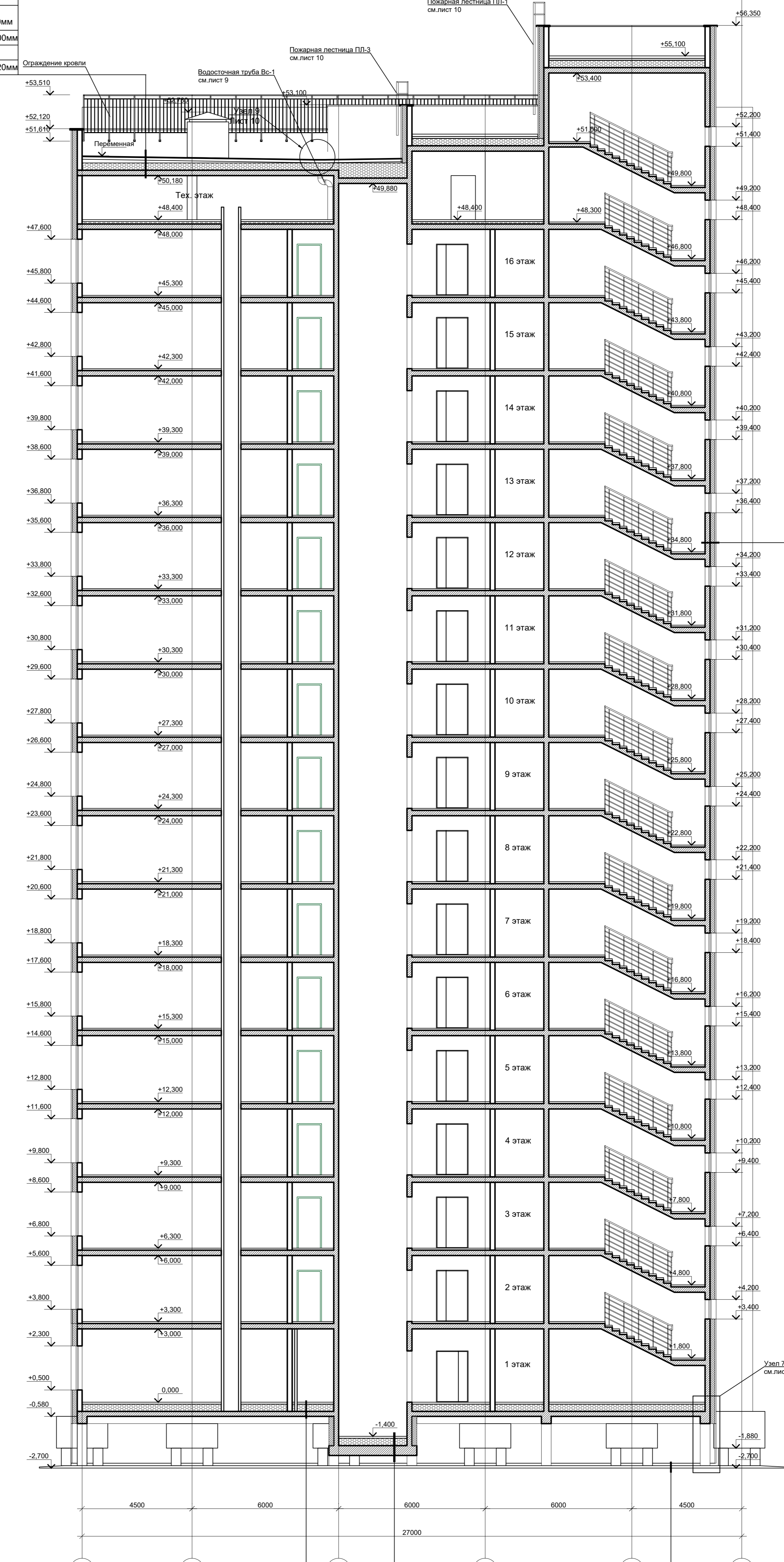
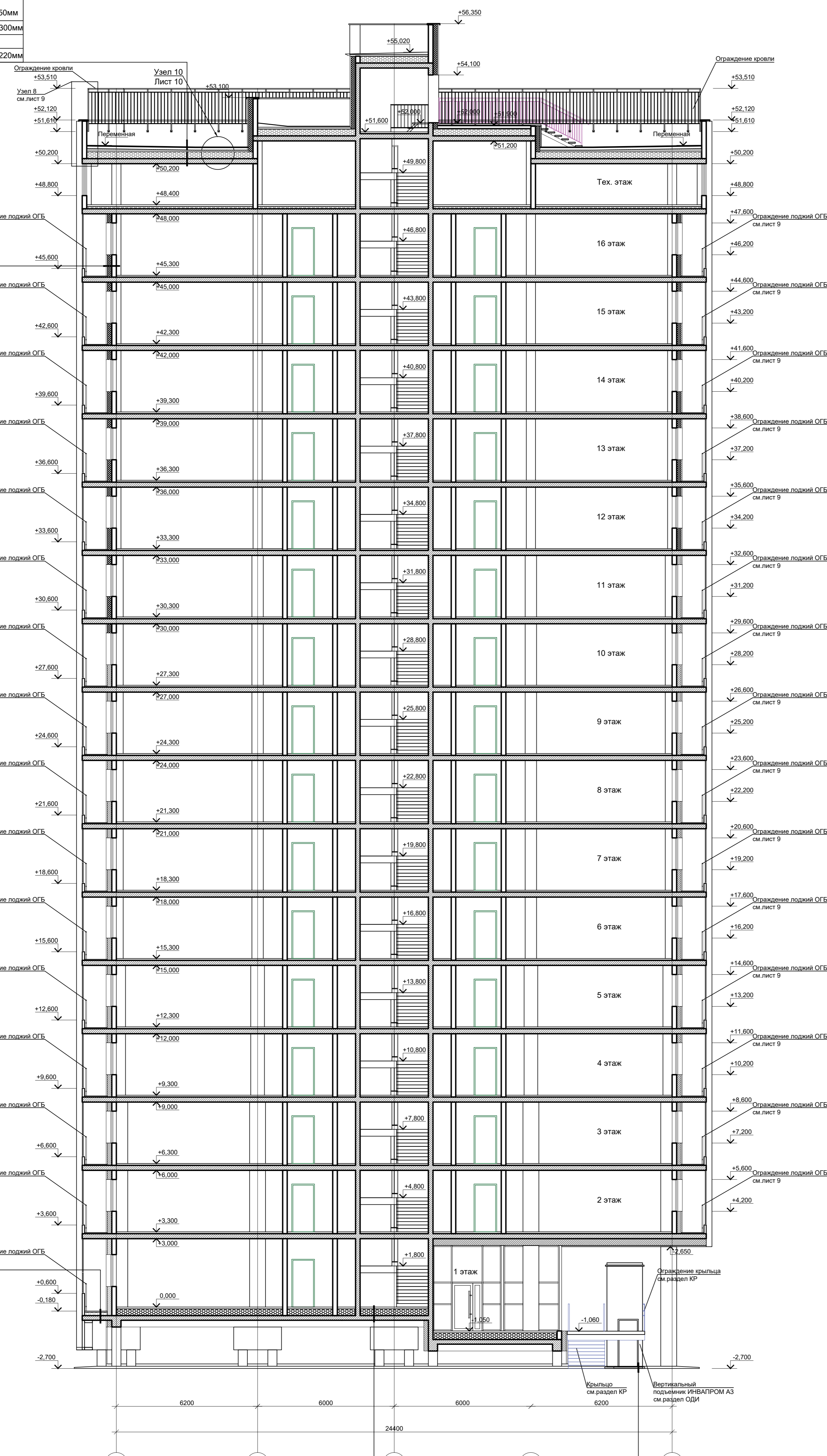
Покраска фасадной краской
Штукатурка по системе "ТЕРРАКО-ТТ"
Гидроизоляция - ИЗОСЛАН А
Утеплитель стен - минераловатные плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012
Стена - монолитный железобетон
Улучшенная штукатурка
-200мм

Плиты КраспанФиброцементГолор
Фасадная система "Краспан"
Воздушная прослойка
Ветро-влагозащитная мембрана Фибрайзоп (Класс пожарной опасности КМ0, группа горючести НГ)
Утеплитель стен - минераловатные плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012
Стена - монолитный железобетон
Улучшенная штукатурка
-20мм

Покрывтне - Керамогранит нескользящий -8мм
Прослойка и заполнение швов Клей для плитки "Крепс супер"
Стяжка цементно-песчаный раствор М150-30мм
Строительная бумага
Утеплитель-пенполистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014
Гидро-пароизоляция армированная "Техниколь"
Монолитная плита перекрытия
-200мм

Покровтне - Керамогранит нескользящий -8мм
Прослойка и заполнение швов Клей для плитки "Крепс супер"
Стяжка цементно-песчаный раствор М150-30мм
Строительная бумага
Утеплитель-пенполистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014
Гидро-пароизоляция армированная "Техниколь"
Монолитная плита перекрытия
-200мм

Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150-80мм
Строительная бумага
Утеплитель-пенполистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014
Плита перекрытия
-400мм



Покровтне - Керамогранит нескользящий -8мм
Прослойка и заполнение швов Клей для плитки "Крепс супер"
Стяжка цементно-песчаный раствор М150-30мм
Строительная бумага
Утеплитель-пенполистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014
Гидро-пароизоляция армированная "Техниколь"
Монолитная плита перекрытия
-200мм

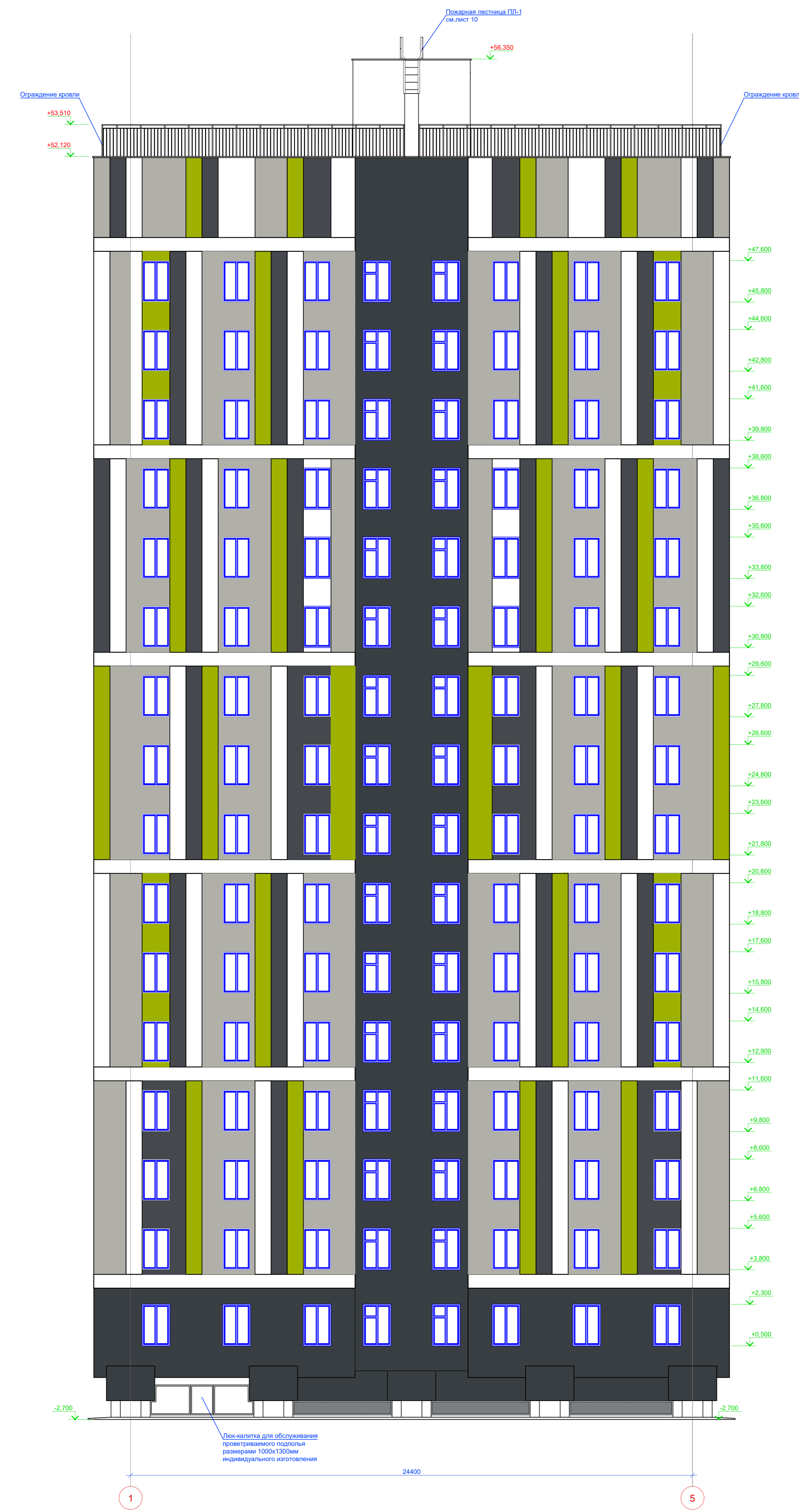
Бетон марки В7,5 морозостойкость - F150 - 150-100мм от центра дома выполнить уклон в наружные стороны до внешних свай от 150 до 100мм длиной 7200мм от внешнего края сваи отступку выполнить с уклоном в наружу от 100мм до 50мм длиной 1000мм  
Сетка кладочная армированная 50х50х2 5 мм  
Утрамбовать плотно основание  
Подстилающий слой - щебень фракц. 20...40

Бетон марки В7,5 морозостойкость - F150 - 150-100мм от центра дома выполнить уклон в наружные стороны до внешних свай от 150 до 100мм длиной 7200мм от внешнего края сваи отступку выполнить с уклоном в наружу от 100мм до 50мм длиной 1000мм  
Сетка кладочная армированная 50х50х2 5 мм  
Утрамбовать плотно основание  
Подстилающий слой - щебень фракц. 20...40

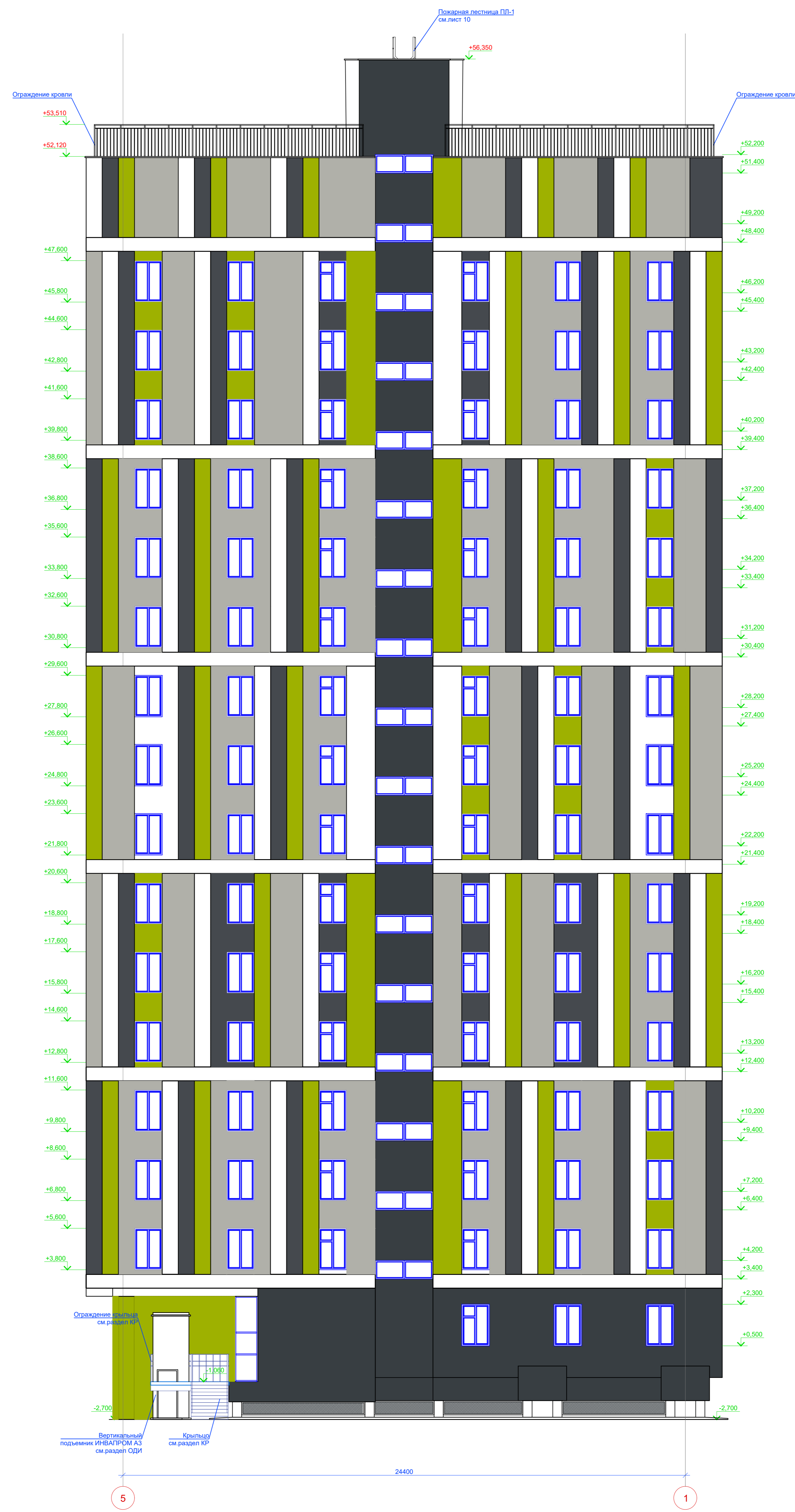
- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
  2. Спецификацию пожарных лестниц см. лист 10
  3. Спецификацию элементов витражей см. лист 10
  4. Ограждение лоджии ОГБ см. лист 9
  5. Крыльцо см. раздел КР
  6. Ограждение крыльца см. раздел КР

570-01-АР				
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина				
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата
ГЛП	Васильев	7	07.24	
Проверил	Васильев	7	07.24	
Разработал	Спелцов	7	07.24	
Н. контроль	Меркурьев	7	07.24	
Жилой дом №1		Страницы	Лист	Листов
		П	7	
Разрез 1-1, 2-2				Формат А0

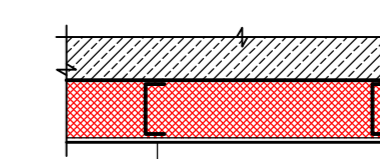
# ФАСАД 1-5



# ФАСАД 5-1

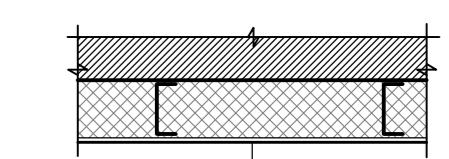


Узел звукоизоляции потолка узла ввода

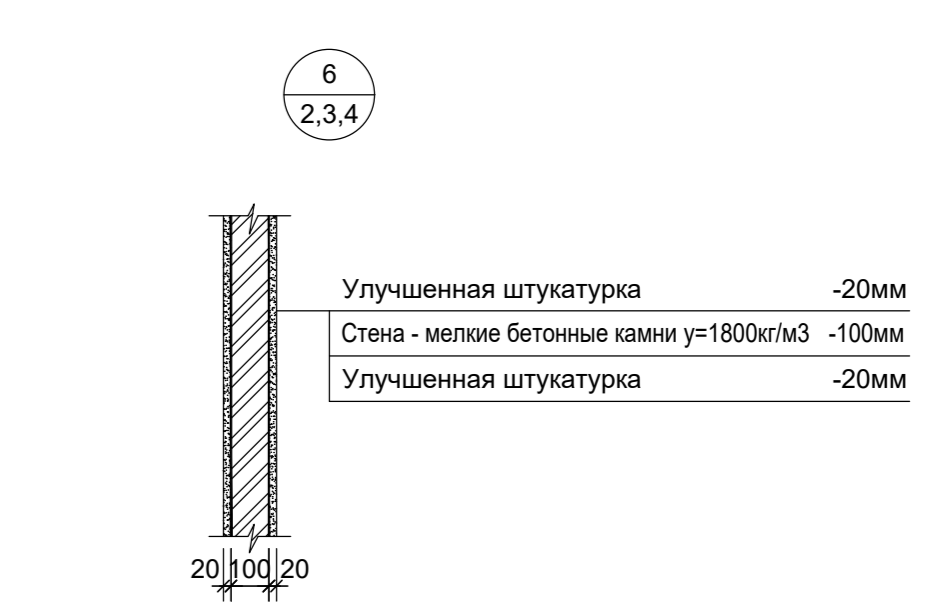
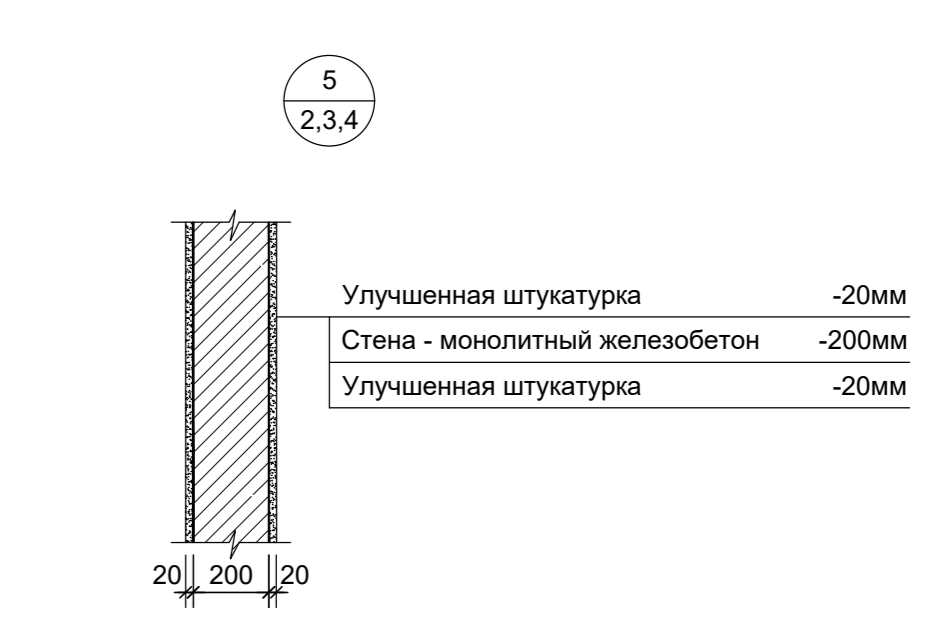
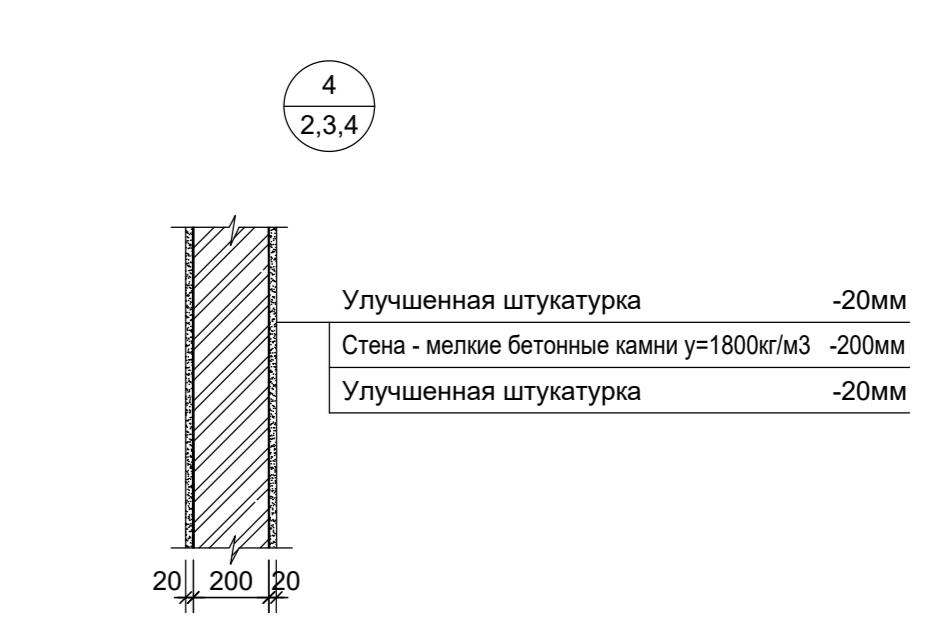
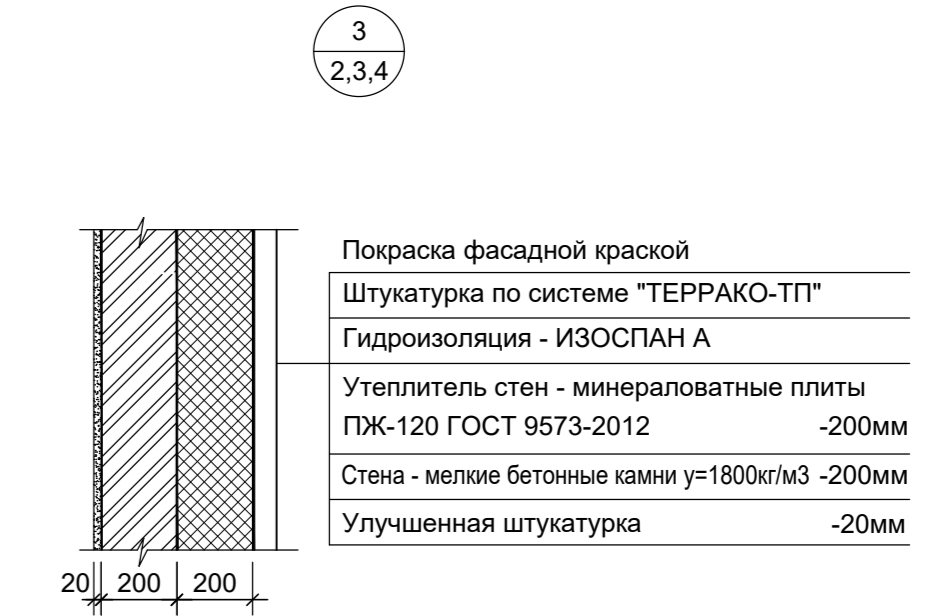
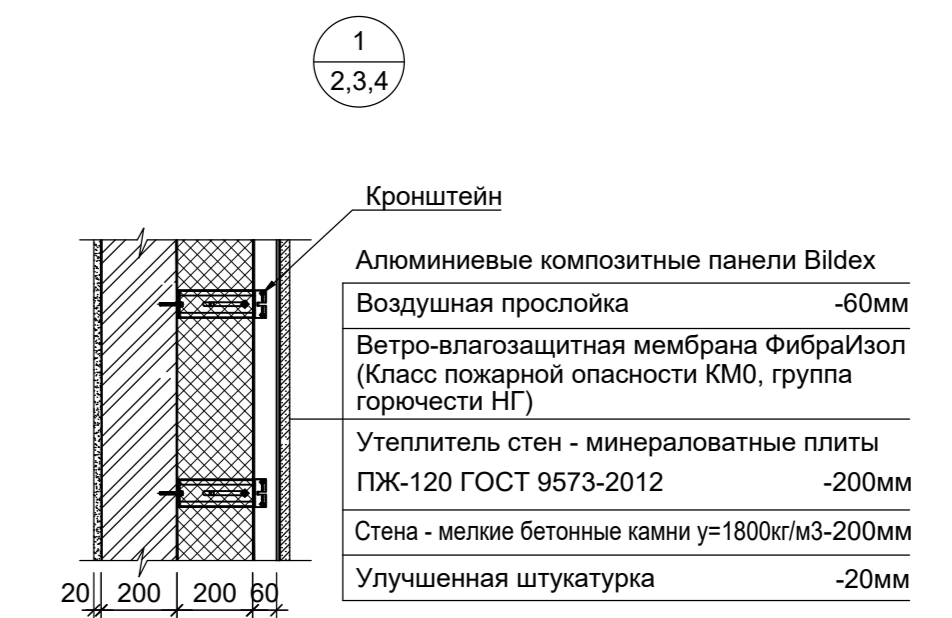


Плита перекрытия	-220мм
Пароизоляция Изоспан В	
КНАУФ-профиль ПС	-100мм
Минераловатная теплоизоляция КНАУФ - 200мм	
КНАУФ-суфлерит ГВП	-12,5мм
Штукатурка, затирка	
Покраска водноэмульсионной краской	

Узел утепления потолка тамбуров



Плита перекрытия - 220мм	
Пароизоляция Изоспан В	
КНАУФ-профиль ПС 175мм	
Минераловатная теплоизоляция КНАУФ - 300мм	
КНАУФ-суфлерит ГВП - 12,5мм	
Штукатурка, затирка	
Покраска водноэмульсионной краской	



- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Крыльцо см. раздел КР
  2. Ограждение крыльца см. раздел КР
  3. Вертикальный подъемник ИИВ-ПРОМ АЗ см. раздел ОДИ
  4. Спецификацию пожарных лестниц см. лист 10
  5. Спецификацию элементов витражей см. лист 10

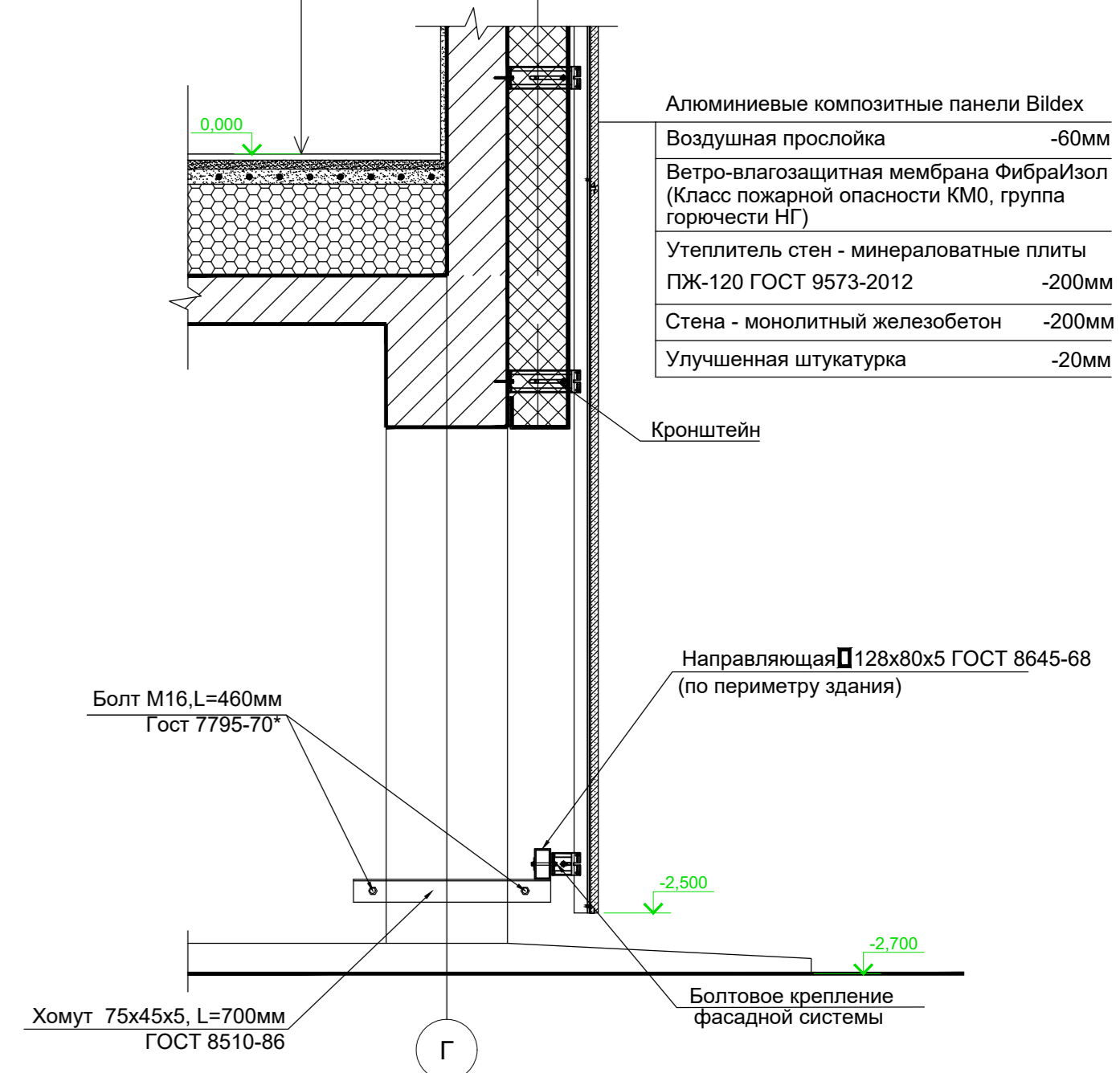
570-01-АР			
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина			
Имя	Кол. ур.	Лист	Дата
ГВП	Васильев	07 24	
Проверил	Васильев	07 24	
Разработал	Спелцова	07 24	
Н. контроль	Меркурьев	07 24	
Страна	Лист	Листов	
п	8		
Фасад 1-5, 5-1, узел 1-6			
Формат А0			

# ФАСАД А-Е

# ФАСАД Е-А

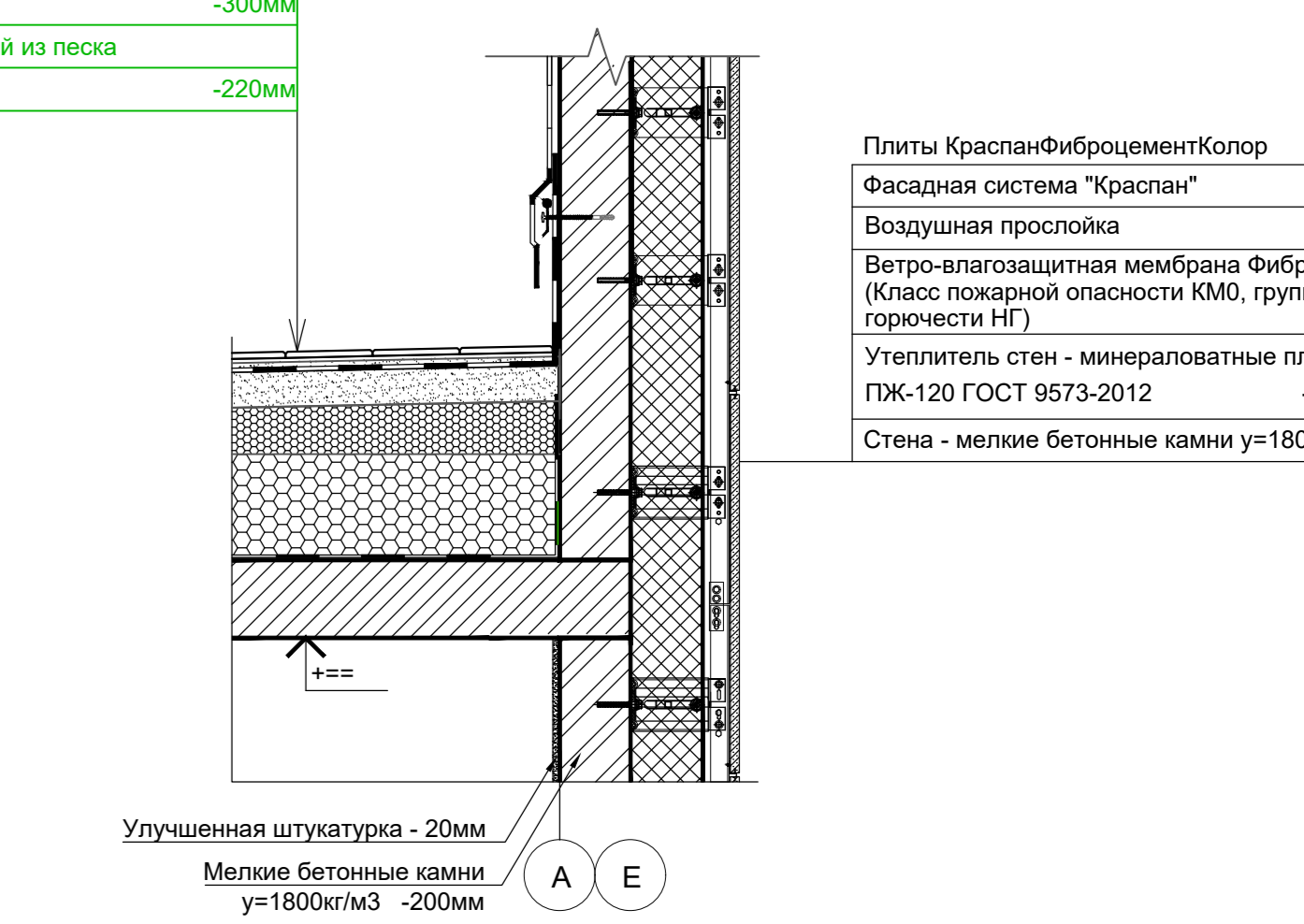


Покрытие-полиуретан на вспененной основе -5мм  
 Выравнивающий слой - цементно-песчаный раствор М150 -20мм  
 Стяжка-цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -55мм  
 Строительная бумага  
 Утеплитель - ППС35-Р-А ГОСТ 15588-2014 -300мм  
 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"  
 Монолитная плита перекрытия -200мм



Применение: в местах примыкания утеплителя к конструкции, колоннам и кладке проконопатить минватой у=35кг/м3

**Masterfibre 0.04**  
 Распределительная ж/б плита толщиной не менее 50 мм  
 Голтекстиль игольчатый термофиксированный ТЕХНОНИКОЛЬ ПРОФ 300\*  
 Техноласт ФУНДАМЕНТ\*\*\*  
 Праймер полимерный  
 Армированная цементно-песчаная стяжка М150 Ø4 Вр-1 с ячейкой -50мм  
 Полистирол ППС-35 -300мм  
 Углообразующий слой из песка -200мм  
 Плита перекрытия -200мм



- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Крыльцо см. раздел КР
  2. Ограждение крыльца см. раздел КР
  3. Вертикальный подоконник ИЖБАПРОМ А3 см. раздел ОДИ
  4. Спецификация пожарных лестниц см. лист 10
  5. Спецификация элементов витражей см. лист 10

				<b>570-01-AP</b>		
				Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина		
Изм.	Кол. ур.	Лист	Проект	Подпись	Дата	Страницы
ГЛП	Васильева	9	07.24		07.24	П 9
Проверил	Васильева		07.24			
Разработал	Спелцова		07.24			
Н. контроль	Меркурьев		07.24			
				Жилой дом №1		
				Фасад А-Е, Е-А, узел 7-9		
				Формат А0		

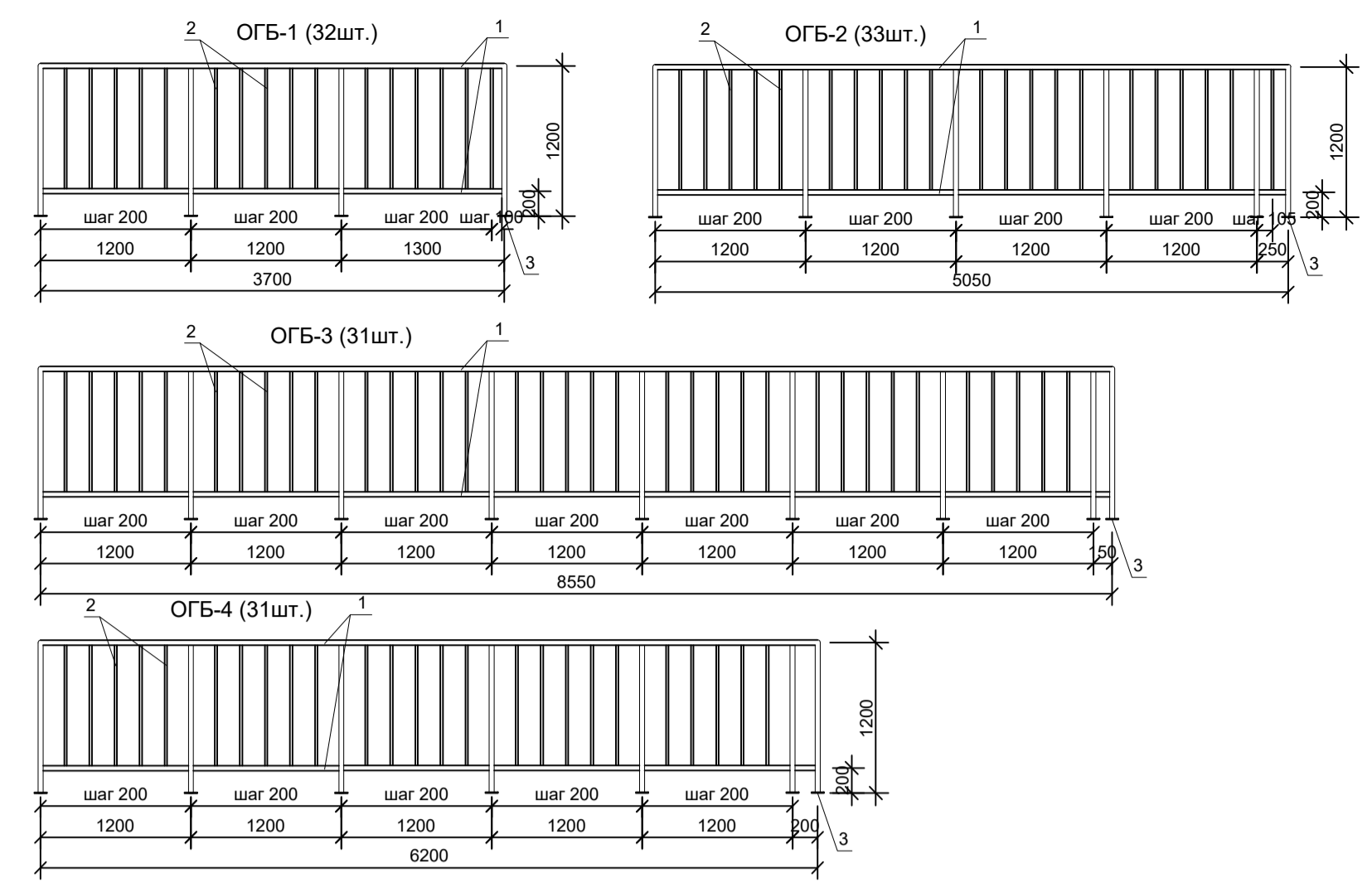
Имя, И.И. Подпись и дата

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ПОМЕЩЕНИЙ

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Высота, мм	Низ стен или перегородок (панель)		Высота, мм	Примечание
	Площадь	Вид отделки	Площадь	Вид отделки		Площадь	Вид отделки		
<b>1 ЭТАЖ</b>									
Тамбур	21,7	Подвесной потолок Армстронг	28,8	Улучшенная штукатурка	3000,0				
				Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Тамбур шлюз	4,2	Подвесной потолок Армстронг	24,6	Улучшенная штукатурка	3000,0				
				Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Лифтовой холл зона безопасности для МГН	15,6	Подвесной потолок Армстронг	48,6	Керамогранит	3000,0				
Вестибюль	32,8	Подвесной потолок Армстронг	29,9	Улучшенная штукатурка	3000,0				
				Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Вестибюль лобби	42,9	Выравнивание затиркой ц/п раствором	135,1	Улучшенная штукатурка	3000,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Консьерж	7,2	Подвесной потолок Армстронг	37,8	Улучшенная штукатурка	3000,0				
				Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Коридоры	28,8	Выравнивание затиркой ц/п раствором	113,1	Улучшенная штукатурка	3000,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Электрощитовая	6,0	Выравнивание затиркой ц/п раствором	33,6	Штукатурка	3000,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	3000,0				
Узел ввода	12,3	КНАУФ-суперлист ГВЛ, штукатурка, выравнивание	44,1	Штукатурка	3000,0				
		затирка ц/п раствором, покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	3000,0				
С/у консьержа	2,4	Выравнивание затиркой ц/п раствором	18,9	Керамическая плитка (белая мат.)	3000,0				
		Покраска водоземлемой краской		150x150мм	3000,0				
Кл. уб. инв.	2,2	Выравнивание затиркой ц/п раствором	18,9	Керамическая плитка (белая мат.)	3000,0				
		Покраска водоземлемой краской		150x150мм	3000,0				
Л/к	18,8	Выравнивание затиркой ц/п раствором	993,2	Улучшенная штукатурка	53400,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	53400,0				
<b>2-16 ЭТАЖ</b>									
Лифтовой холл зона безопасности для МГН	234	Подвесной потолок Армстронг	656,1	Керамогранит	2700,0				
Коридор	904,5	Выравнивание затиркой ц/п раствором	2697,3	Улучшенная штукатурка	2700,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	2700,0				
Тамбур шлюз	63	Подвесной потолок Армстронг	332,1	Улучшенная штукатурка	3000,0				
				Покраска водоземлемой краской	3000,0				
<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ</b>									
Венткамера	92,1	Выравнивание затиркой ц/п раствором	200,7	Штукатурка	2800,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	2800,0				
Коридор	23,3	Выравнивание затиркой ц/п раствором	75,3	Штукатурка	2800,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	2800,0				
Технический этаж	548,0	Выравнивание затиркой ц/п раствором	321,1	Штукатурка	1800,0				
		Покраска водоземлемой краской		Покраска водоземлемой краской	1800,0				

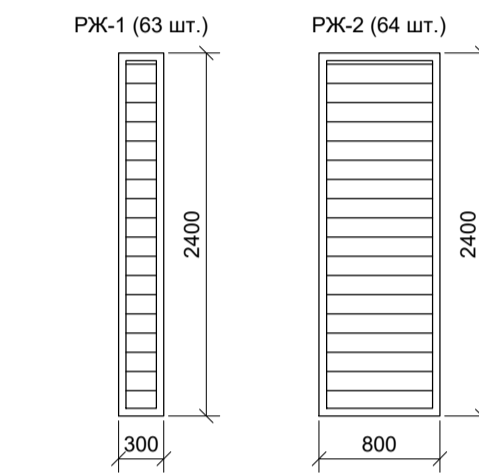
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ ЛОДЖИЙ ОГБ-1...ОГБ-3

Марка поз.	Обозначение	Наименование	К-во	Масса ед., кг	Примеч.
		Ограждение лоджии ОГБ-1	32		Расход на один эл.
1	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x2,0 L=12,2п.м.		2,33	28,4
2	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2,0 L=19,2п.м.		1,075	20,6
3	ГОСТ 19903-2015	-6x100 L=100	5		
		Ограждение лоджии ОГБ-2	33		шт.
1	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x2,0 L=17,3п.м.		2,33	40,3
2	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2,0 L=25,2п.м.		1,075	27,1
3	ГОСТ 19903-2015	-6x100 L=100	4		
		Ограждение лоджии ОГБ-3	31		шт.
1	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x2,0 L=27,9п.м.		2,33	65,0
2	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2,0 L=42,0п.м.		1,075	45,2
3	ГОСТ 19903-2015	-6x100 L=100	5		
		Ограждение лоджии ОГБ-4	31		шт.
1	ГОСТ 8639-82	□ 40x40x2,0 L=20,8п.м.		2,33	48,5
2	ГОСТ 8639-82	□ 20x20x2,0 L=42,0п.м.		1,075	45,2
3	ГОСТ 19903-2015	-6x100 L=100	5		



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЖАЛЮЗИЙНЫХ РЕШЕТОК

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
РЖ	ООО «Пермский Завод Металлических Изделий» Адрес: г. Пермь, ул. Героев Хасана, 105, к. 70, 312 (3 этаж) Телефон: +7 (342) 273-72-44 Электронная почта: pzmi@bk.ru Часы работы: Пн.-Пт.: 9:00-18:00 https://www.pzmi59.ru/goods/ 69700422-reshetka_nzhzr	Решетки жалюзиные из нержавеющей стали Цвет-RAL7016	127		шт.

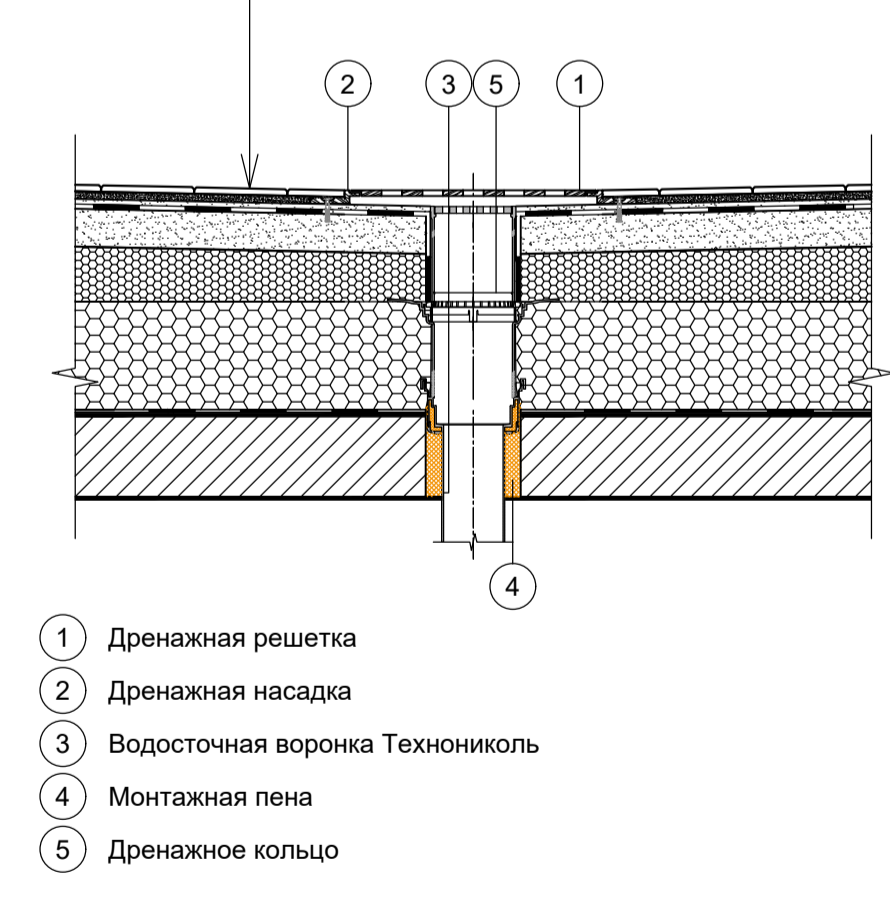


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

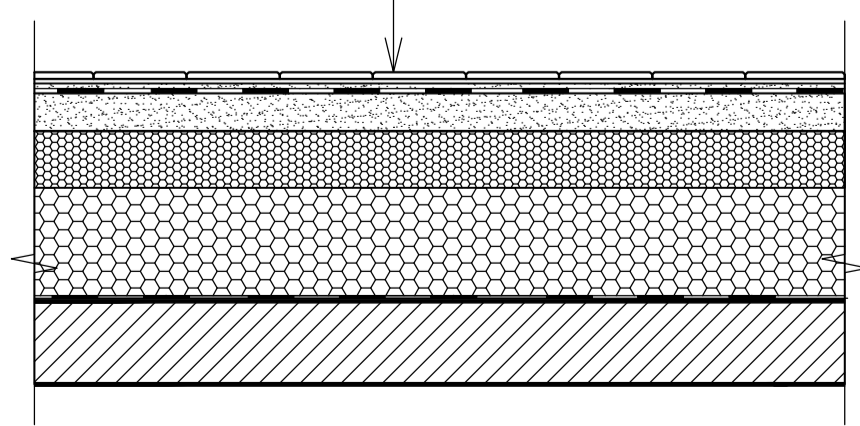
Марка поз.	Обозначение	Наименование	Количество на этаж																Масса ед., кг	Примеч.
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
<b>Дверные блоки</b>																				
1л	ГОСТ 475-2016	ДС 1 Рп 21x7 Г ПрБ Мд2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
3		ДМ 1 Рп 21x7 Г ПрБ Мд2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
4л	ГОСТ 31173-2016	ДСвБ1 Оп.Пр.Н.Пл.М3.0 21x10	2	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	62	
4л		ДСвБ1 Оп.Л.Пр.Н.Пл.М3.0 21x10	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	
5	ГОСТ 30674-99	БТ ОСП 2200x700 П	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	63	
5л		БТ ОСП 2200x700 Л	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	64	
6*	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 2100x1300 Пр ЕИ60	-	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	45	
6л*		ДПС 02 2100x1300 Л ЕИ60	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	19	
7		ЛПМ 800x600 ЕИ60	-	-	-	-	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	88	
8		ДПС 01 2100x900 Пр ЕИ60	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	
8л		ДПС 01 2100x900 Л ЕИ60	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
9		ДПС 01 1800x1000 Пр ЕИ60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
9л		ДПС 01 1800x1000 Л ЕИ60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	
10л		ДПС 01 2100x1000 Л ЕИ60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
<b>Оконные блоки</b>																				
ОК-1	ГОСТ 30674-99	ОП ОСП 1000x1400 Ф ПО Л	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	16	
ОК-2		4М1-14А-4М1-14А-И4	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	47	
ОК-3		ОП ОСП 1400x1400 Ф ПО Л	10	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	190	
ОК-4		ОП ОСП 1200x1800 ПО Л	8	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	158	
ОК-5		4М1-14А-4М1-14А-И4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	
ОК-6		ОП ОСП 1200x900 ПО Л	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
ОК-7		ОП ОСП 600x1400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	
ОК-7		4М1-14А-4М1-14А-И4	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	63	



Masterfibre 0,04	
Распределительная ж/б плита толщиной не менее 50 мм	
Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНИКОЛЬ ПРОФ 300*	
Техноласт ФУНДАМЕНТ**	
Техноласт ФУНДАМЕНТ***	
Граймер полимерный	
Армированная цементно-песчаная стяжка М150 Ø4 Вр-1 с ячейкой -50мм	
Полистирол ППС-35 -300мм	
Уклонообразующий слой из песка	
Плита перекрытия -220мм	



Masterfibre 0,04	
Распределительная ж/б плита толщиной не менее 50 мм	
Геотекстиль иглопробивной термофиксированный ТЕХНИКОЛЬ ПРОФ 300*	
Техноласт ФУНДАМЕНТ**	
Техноласт ФУНДАМЕНТ***	
Граймер полимерный	
Армированная цементно-песчаная стяжка М150 Ø4 Вр-1 с ячейкой -50мм	
Полистирол ППС-35 -300мм	
Уклонообразующий слой из песка	
Плита перекрытия -220мм	



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВОДОСТОЧНЫЕ ТРУБЫ

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	Россия, 113191 Москва 4-й Рошинский проезд д.19/21 ЗАО Rannila Toldom	Водосточные трубы Вс-1	1		
2		Воронка полукруглая Вр-1 d350 мм	4		
2		Труба круглая d108. L3.0м	87		

570-01-AP  
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		Васильев			07.24
		Васильев			07.24
		Слепцова			07.24
		Меркурьев			07.24

Жилой дом №1

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Ведомость отделки помещений, узел 10

капиталь

Формат А1

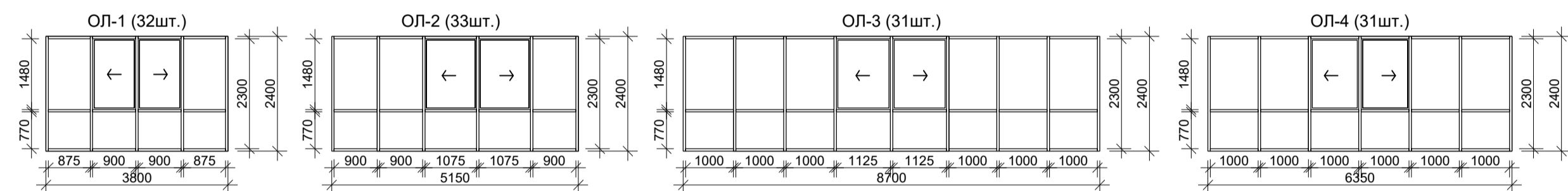
Имя, Н. подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер Помещения	Тип пола	Схема пола Или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
<b>1 ЭТАЖ</b>				
Ступеньки Площадки	1		Покрытие - -8	333,5
			Керамогранит нескользящий	
Тамбур Вестибюль Коридоры Л/к Лифтовой холл Консьерж Тамбур шлюз	2		Прослойка и заполнение швов - -12	129,1
			Клей для плитки "Крепс супер"	
			Стяжка - -30	
			Цементно-песчаный раствор М150	
			Монолитная плита перекрытия -150	
			Покрытие - -8	
			Керамогранит нескользящий	
			Прослойка и заполнение швов - -12	
			Клей для плитки "Крепс супер"	
			Выравнивающий слой - -20	
Цементно-песчаный раствор М150				
Стяжка - -40				
Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100				
Строительная бумага				
Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014				
Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"				
Монолитная плита перекрытия -200				
Вестибюль лобби	2.1		Пол полимерный -3	42,9
			Грунт полиуретановый -6	
ЭЩ	3		Стяжка - -40	6,0
			Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -200	
			Покрытие - керамические плитки ГОСТ 6787-2001 -8	
			Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" -12	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -40	
Узел ввода	4		Стяжка - -40	12,3
			Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -200	
			Покрытие - керамические плитки ГОСТ 6787-2001 -8	
			Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" -12	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Гидроизоляция - Технониколь - Барьер ОБ -40	
Кл. уб. инв. С/у консьерж.	5		Стяжка - -40	22,6
			Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -200	
			Покрытие - керамические плитки ГОСТ 6787-2001 -8	
			Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" -12	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Гидроизоляция - Технониколь - Барьер ОБ -40	
Прихожая Общая комната Спальня Кухня	6		Стяжка - -40	332,1
			Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -200	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -55	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
С/у	10		Стяжка - -25	363,0
			Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100	
			Шумоизоляция - Пенотерм НПП-ЛЭ -15	
			Монолитная плита перекрытия -220	
			Выравнивающий слой - цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Гидроизоляция - ТехноНиколь Барьер ОБ -25	
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -20	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
Лоджия	7		Монолитная плита перекрытия -200	33,5
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М 150 -30	
Коридор Лифтовой холл Тамбур шлюз	8		Монолитная плита перекрытия -200	1201,5
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -40	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -200	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Клей для плитки "Крепс супер" -12	
			Прослойка и заполнение швов - Керамогранит нескользящий -8	
			Покрытие -	
<b>2-16 ЭТАЖ</b>				
Коридор Лифтовой холл Тамбур шлюз	8		Монолитная плита перекрытия -220	1201,5
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -40	
Иное. инв. Н. подл.			Монолитная плита перекрытия -220	
			Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 -40	
			Строительная бумага	
			Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014	
			Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"	
			Монолитная плита перекрытия -220	
			Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 -20	
			Клей для плитки "Крепс супер" -12	
			Прослойка и заполнение швов - Керамогранит нескользящий -8	
			Покрытие -	

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСТЕКЛЕНИЯ ЛОДЖИЙ ОЛ-1...ОЛ-4

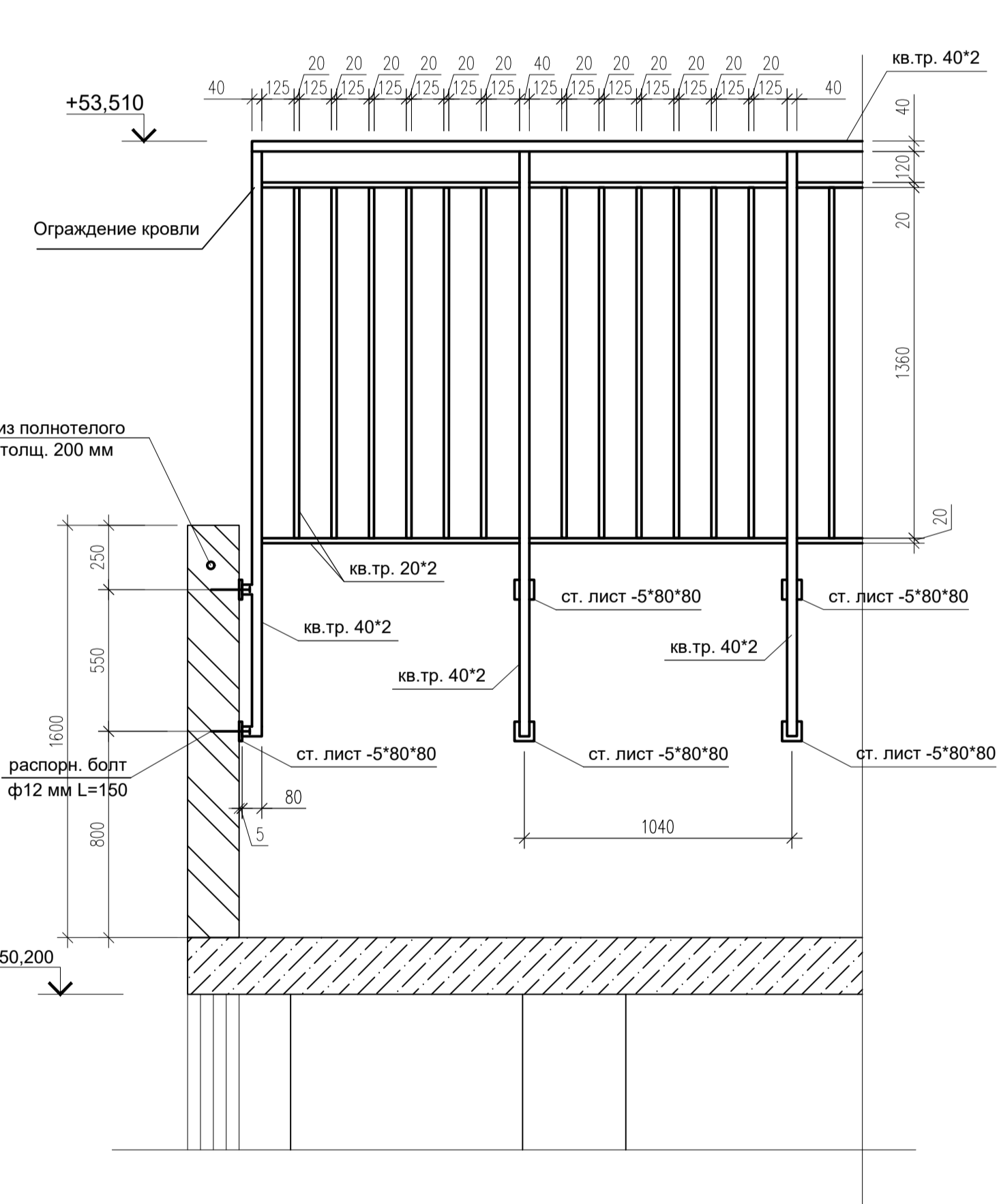
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ООО "Макспроф"	Витраж ОЛ-1	32		
		Алюминиевые сплавы	29,6	97,8	п.м
		Одинарное остекление	5,3		кв.м
		Раздвижной оконный блок	0,7		кв.м
2		Витраж ОЛ-2	33		
		Алюминиевые сплавы	38,9	128,6	п.м
		Одинарное остекление	7,7		кв.м
		Раздвижной оконный блок	2,8		кв.м
3		Витраж ОЛ-3	31		
		Алюминиевые сплавы	56,7	187,2	п.м
		Одинарное остекление	15,2		кв.м
		Раздвижной оконный блок	3,0		кв.м
4		Витраж ОЛ-4	31		
		Алюминиевые сплавы	44,6	147,1	п.м
		Одинарное остекление	10,5		кв.м
		Раздвижной оконный блок	2,6		кв.м



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
ПЛ-1	Серия 1.450.3-7.94, Вып.0	Пожарная лестница СХ-46	1	73,4	
ПЛ-2		Пожарная лестница СХ-28	96	44,2	
ПЛ-3		Пожарная лестница СХ-22	2	34,6	

Ограждение кровли

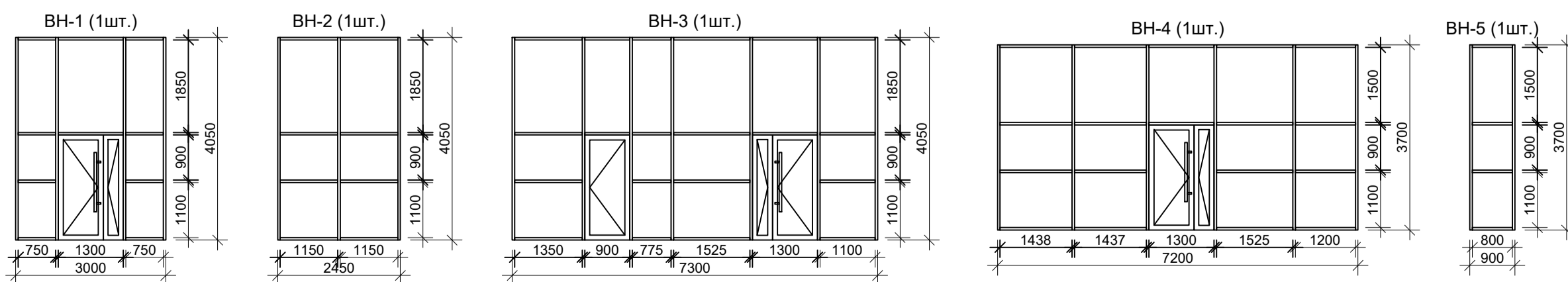


Расход материала на устройство ограждения кровли

- Кв.тр. 40\*2 - 360 п.м.
- Кв.тр. 20\*2 - 850 п.м.
- Сталь -5\*80\*80 - 55 кг
- Распорный болт ф12 мм L=150 мм - 212 шт

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВИТРАЖЕЙ ВН-1...ВН-5

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
1	ООО "Макспроф"	Витраж ВН-1	1		
		Алюминиевые сплавы	25,2	83,2	п.м
		5-и камерный стеклопакет	8,2		кв.м
		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
		Витраж ВН-2	1		
		Алюминиевые сплавы	22,0	72,4	п.м
		5-и камерный стеклопакет	8,9		кв.м
		Витраж ВН-3	1		
		Алюминиевые сплавы	52,5	173,1	п.м
		5-и камерный стеклопакет	22,4		кв.м
3		Алюмин. дверной блок 900x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
		Витраж ВН-4	1		
		Алюминиевые сплавы	47,8	157,7	п.м
2		5-и камерный стеклопакет	21,6		кв.м
		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
		Витраж ВН-5	1		
1		Алюминиевые сплавы	11,0	36,3	п.м
		5-и камерный стеклопакет	2,8		кв.м



<b>570-01-AP</b>			
Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
		07.24	Васильев
		07.24	Васильев
		07.24	Слепцова
		07.24	Меркурьев
Жилой дом №1		Стадия	Лист
Экспликация полов, узел 11,12		П	11
Формат А1			