



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

капитель

Заказчик – ООО СЗ “Монтажник”

Жилой комплекс
по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Билибина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. “Объемно–планировочные
и архитектурные решения

Шифр: 570–01–АР

Том 3

Арх. №695

Якутск 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

капитель

Заказчик – ООО СЗ “Монтажник”

Жилой комплекс
по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Билибина

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. “Объемно–планировочные
и архитектурные решения

Шифр: 570-01-АР

Том 3

Арх. №695

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Н.Н. Федорова


Главный инженер проекта

Н.Н. Васильев

Якутск 2024

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
570-01-АР.С	Содержание тома	
570-01-АР.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
570-01-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							570-01-АР.С		
			Изм.	Колу	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Васильев		07.24	Содержание тома	П	1	1	
			Выполнил	Слепцова		07.24					
			Н.контр.	Меркурьев		07.24					
								 капитель <small>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</small>			

Общие данные

Архитектурное решение объекта «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» выполнено на основании задания на проектирования и договора.

Адрес: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина.

Природно-климатические условия строительства:

1. Северная строительно-климатическая зона, район 1 подрайон 1А, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";

2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 52°С, СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";

3. Скоростной напор ветра 0,23 кПа по I району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

4. Вес снегового покрова 1,0 кПа по II району, СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";

5. Расчетная сейсмичность района строительства по карте А-6 баллов, СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

6. Уровень ответственности - нормальный, ГОСТ 27751-2014;

7. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 1.3. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Статья 32;

8. Класс сооружения - КС-2, ГОСТ 27751-2014;

9. Степень огнестойкости здания - II, СП 2.13130.2020;

10. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0, СП 2.13130.2020;

11. Расчетный срок службы здания- не менее 50 лет. ГОСТ 27751-2014;

12. Группа объекта капитального строительства – жилые объекты для постоянного проживания;

13. Вид объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (11 - 16 этажей);

14. Код объекта капитального строительства – 01.02.001.005;

15. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: общие комнаты, спальни, кухни;

16. Класс энергетической эффективности – С.

За относительную метку 0.000 принята отметка чистого пола, соответствующая абсолютной отметке 103,40 м, на чертежах марки ГП.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- **ГОСТ Р 21.101-2020** "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";

- **СП 54.13330.2022** "Здания жилые многоквартирные";

- **СП 4.13130.2013** "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";

- **СП 1.13330.2020** "Система противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";

- **ФЗ от 22 июля 2008 №123-ФЗ** "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

- **СП 59.13330.2020** "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

- **СП 29.13330.2011** "Полы";

- **СП 17.13330.2017** "Кровли";

- **СП 52.13330.2016** "Естественное и искусственное освещение";

- **СП 51.13330.2011** "Защита от шума".

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						570-01-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

Жилое здание представляет собой в плане прямоугольную форму с размерами в осях 27,0x24,4 (м). Пожарная высота здания – 48,9 м; архитектурная высота здания – 59,05 м, этажность здания – 16 этажей, количество подъездов – 1 подъезд, количество квартир 126 шт:

- 1-комнатные – 32 шт.,
- 2-комнатные – 31 шт.,
- 3-комнатные – 63 шт.

На 1 этаже расположены: тамбуры, коридоры, вестибюль, вестибюль лобби (игровая зона), кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая, узел ввода, консьерж, с/у консьержа, тамбур-шлюз, лифтовой холл (зона безопасности для МГН), лестничная клетка типа Л-1 и квартиры: 1-комнатные – 2 шт., 2-комнатные - 1 шт., 3-комнатные - 3 шт. Высота помещений 3,0 м.

На 2-16 этаже расположены: коридоры, лестничные клетки типа Л-1 и квартиры: 1-комнатные - 30 шт., 2-комнатные - 30 шт., 3-комнатные - 60 шт. Высота помещений 2,7 м.

На техническом этаже расположены: коридор, лестничная клетка типа Л-1, венткамеры.

По заданию на проектирование в проекте санузлы предусмотрены совмещенными.

Здание ориентировано по сторонам света: фасад по оси 1-5 – на юго-запад, фасад по оси 5-1 – на северо-восток, фасад по оси А-Е – на юго-восток, фасад по оси Е-А – на северо-запад. По условиям ориентации по сторонам света и обеспечения инсоляции квартир жилой дом спроектирован диагональной ориентации.

Кровля: эксплуатируемая, плоская, с организованным водоотводом. Покрытие кровли – террасная доска EcoDecking Classic.

Лестничная клетка типа Л-1: имеет непосредственный выход наружу через двойной тамбур. Предусмотрен выход на технический этаж и кровлю по лестничным маршам. Ширина проступей лестничных маршей принята 0,3 м, а высота подступенка — 0,15 м. Уклон лестничных маршей 1:2. Поручни высотой не менее 1,2 метра. Лестничные площадки шириной не менее ширины лестничного марша. Двери выхода на 2-16 этаж являются трудносгораемыми с пределом огнестойкости не менее EI-60 шириной 1300мм со створкой открывания 900 мм. Естественное освещение лестниц происходит через оконные проемы на каждой междуэтажной площадке размерами 2500x800мм. Окна ПВХ имеют откидное открывание. Оконные блоки проектируются с применением систем безопасности для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон.

Коридоры: ширина принята не менее 1,7м, высота на 1 этаже 3,0 м, на 2-16 этаже 2,7м. Длина коридоров соответствует противопожарным нормам и правилам.

Крыльца: размеры входной площадки приняты 2,2x4,15 м. Свободное пространство перед вертикальным подъемником ИНВАПРОМ АЗ принято не менее 1,6x1,6 м, ширина марша лестницы входного узла принята 1,6 м в соответствии СП 59.13330.2020. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подступенка — 0,15 м. Уклон крыльца 1:2 от здания для стока дождевой воды. Высота ограждения крыльца принята 1,2 м.

Пути эвакуации: обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях через эвакуационный выход лестничной клетки типа Л-1 непосредственно наружу через двойной тамбур. Из лестничной клетки также предусмотрен выход на технический этаж и кровлю по лестничным маршам. На кровле предусмотрена пожарная лестница ПЛ-1.

Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению выхода из здания. Коридор имеет ширину не менее 1,7м.

Доступ и эвакуация МГН на первый этаж предусматривается с помощью вертикального подъемника ИНВАПРОМ АЗ.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							3

Лифтовые холлы предусматривают зоны безопасности для МГН с подпором воздуха на каждом этаже. Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг с режимом перевозки пожарных подразделений согласно п.9.2.2 СП 1.13330.2020.

Двери технических помещений – кладового уборочного инвентаря, электрощитовой, венткамеры и узла ввода запроектированы противопожарными по ГОСТ Р 57327-2016 с EI 60 (0,6 час). Двери в тамбурах запроектированы с уплотнением в притворах и дверными доводчиками.

На лоджиях, начиная с 5 этажа, предусмотрены аварийные люки размерами 800х600 мм с пожарными лестницами ПЛ-2.

В оконных блоках, в помещениях квартир, предусмотрены ручки с замком для обеспечения безопасного использования детьми оконных блоков и предотвращения случайного выпадения детей.

Приготовление пищи предусмотрено на электрических плитах.

Мусоропроводы в здании отсутствуют. Для мусороудаления предусматривается специальная площадка для мусорных контейнеров, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора.

Предусмотрена калитка для обслуживания проветриваемого подполья.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» состоит из компактного шестнадцатизэтажного блока на 126 квартиры.

Объёмно – пространственные решения жилого дома на участке продиктованы заданием на проектирование и стесненными условиями строительства, а также с учетом сторон света – инсоляции, противопожарных проездов, места для размещения детской игровой площадки, отступ от существующего жилого дома и т.д. Данная компоновка и архитектура жилого дома учитывает максимально возможные объемы при размещении в нем 126 полноценных квартир с лоджиями, 16-ти этажей, 1-го подъезда с вертикальным подъемником.

Архитектурно-художественное решение многоквартирного жилого дома обосновано техническим заданием на проектирование, расположением и его назначением. Таким образом, облицовка фасада является аскетичной и не раздражающей, аккуратно вписывающейся в ландшафт г. Якутск. Жилое здание не должно выделяться среди прочих объектов культурного общественного или административного значения. Цвет фасада – RAL7016, RAL7006, RAL6018, RAL9016. Облицовкой фасада – фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор

Соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Градостроительный план земельного участка №14-3-01-0-00-2024-07505-0
Площадь земельного участка 18371,7 кв.м.

В части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства застройки здания не выходит за границы отведенного участка.

Конструктивная схема здания - монолитно-каркасная, с несущими монолитными стенами. Ядром жесткости является лестничная клетка. Несущая конструктивная система принята в соответствии с заданием на проектирование.

Несущая конструктивная система принята в соответствии с заданием на проектирование.

Размеры здания не нарушают требования по пожарным и санитарным разрывам между зданиями и позволяют сохранить нормируемую продолжительность инсоляции и освещенности помещений проектируемого и окружающих зданий.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Зам. интв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							4

Под строительство выделен участок площадью 18371,7м², за пределы которых объект капитального строительства не выступает. Также не пересекается заданная линия застройки, см. 570-ПЗУ.

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Класс энергетической эффективности – С.

Ограждающие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». В целях энергосбережения в холодный и переходный периоды года проектом предусмотрены следующие решения:

- Использование в наружных ограждающих конструкциях эффективных теплоизоляционных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

- Использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами;

- В качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы:

- В цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;

- В чердачном перекрытии пенополистирол плитный ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;

- В наружных стенах минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм.

В проекте приняты ограждающие конструкции, отвечающие по своим теплотехническим качествам местным климатическим условиям и экономически целесообразному термическому сопротивлению теплопередаче, а также исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий и условий энергосбережения по СП 50.13330.2012.

Согласно ГОСТ 30494-2011 расчетная средняя температура внутреннего воздуха принимается $t_{int} = 21^{\circ}\text{C}$. Согласно СП 131.13330.2020 расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для условий г. Якутск $t_{ext} = -52^{\circ}\text{C}$, продолжительность $z_{hl} = 252$ сут и средняя температура наружного воздуха $t_{hl} = -20,6^{\circ}\text{C}$ за отопительный период. Градусо-сутки отопительного периода D_d определяются по формуле $GCOП = (21 - (-20,6)) * 252 = 10483^{\circ}\text{C} * \text{сут}$.

Результаты теплотехнического расчета

Показатели	Обознач. показателя и единица измерения	Нормир. значение	Расчетное проектное значение
Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждений, в том числе:	$R_{o,пр}, \text{м}^2 * \text{C} / \text{Вт}$		
-Стены	$R_{ст}$	5,06	5,54
-Окон и балконных дверей	$R_{ок}$	0,76	0,77
-Входных дверей	$R_{дв}$	1,5	1,55
-Покрытий	$R_{покр}$	7,44	8,93
-Цокольное перекрытие	$R_{цок}$	6,61	8,87

Окна и двери в жилом здании приняты:

- окна по ГОСТ 30674-99;

- наружные стальные утепленные двери по ГОСТ 31173-2016;

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист 5

- внутренние двери – деревянные по ГОСТ 475-2016;
- балконные – блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- для технических помещений – противопожарные двери по ГОСТ Р 57327-2016.

б(2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

Для соблюдения требований энергоэффективности проектируемого здания, предусмотрены следующие мероприятия:

- приняты наиболее компактные объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома;
- ориентация многоквартирного жилого дома принята ЮВ;
- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы:

Утеплитель:

- В цокольном перекрытии пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;
- В чердачном перекрытии пенополистирол плитный ППС25 ГОСТ 15588-2014 толщиной 300 мм;
- В наружных стенах минераловатные плиты ПЖ-120 (НГ) ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

- Отделка наружных стен – фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор;

- в здании устанавливаются эффективные оконные блоки;
- устройство утепленных наружных дверей с самозакрыванием и уплотнением притворов;

– покраска стен помещений светлой краской (белый);

- осветительными приборами с датчиками движения (тамбуры, коридоры, лестничные клетки)

– в проекте проработаны мероприятия по герметизации стыков, устранение «мостиков холода»;

– В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция;

- Применение водяной системы отопления с установкой на вводе приборов учета тепла;

- Для каждой квартиры предусмотрен поквартирный учет тепловой энергии, установлены счетчики. Приборы учета расхода теплоты для каждой квартиры размещены в специальных шкафах, в общем коридоре;

– Размещение отопительных приборов под световыми проемами;

– на потолках узла ввода предусмотрена звукоизоляция «КНАУФ», толщиной 200мм;

- применение эффективного инженерного оборудования.

Окна и двери в жилом здании приняты:

- окна по ГОСТ 30674-99;
- двери наружные стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016;
- двери внутренние – деревянные по ГОСТ 475-2016;
- двери балконные – блоки дверные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99;
- двери для технических помещений – противопожарные по ГОСТ Р 57327-2016.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Лист
			570-01-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

б(3)) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Обоснование выбора архитектурных решений произведено в соответствии с:

- СП 29.13330.2011 «Полы»
- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»

Обоснование принятых архитектурных решений:

- температура на внутренних поверхностях ограждающих конструкций выше минимально допустимых значений (санитарно-гигиеническое требование);
- площадь светопрозрачных конструкций в помещениях обеспечивает достаточное естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- для повышения энергетической эффективности зданий в проекте предусматривается применение строительных теплоизоляционных материалов с низкой теплопроводностью;
- приведенное сопротивление теплопередаче всех ограждающих конструкций выше нормируемого;
- светопрозрачные конструкции предусматриваются с повышенным сопротивлением теплопередаче;
- расчетные удельные теплозащитные характеристики зданий не превышают нормативное значение.

Описание принятых архитектурных решений:

- наружные стены утеплены минераловатной плитой марки ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 толщиной 200мм с защитным слоем ветро-влагозащитной мембраной ФибраИзол с группой горючести НГ. Наружные стены отделяются навесной вентилируемой фасадной системой «Краспан» с отделкой плитами «КраспанФиброцементКолор» и с воздушным зазором толщиной 60мм;
- цокольное перекрытие утепляется плитами пенополистирольными теплоизоляционными марки ППС35 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 300мм;
- чердачное перекрытие утепляется плитами пенополистирольными теплоизоляционными марки ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 300мм;
- оконные блоки изготавливаются из ПВХ профилей с количеством камер не менее 5-ти по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерного стеклопакета марки 4М1-12Ar-4М1-12Ar-И4 с теплоотражающим покрытием морозостойкого исполнения;
- двери наружные - металлические наружные утепленные по ГОСТ 31173-2016. В наружных дверях устанавливается для обеспечения повышения сопротивлению теплопередаче не менее двух контуров уплотняющих прокладок, обеспечивающих перекрытие зазоров между дверной коробкой и полотном. Уплотняющие прокладки устанавливаются по всему периметру притвора.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Оформление фасадов: фасад жилого дома предполагается окрасить зеленым, коричневым, белым и темно-серым цветом. Облицовка фасада - фасадная система «Краспан» с плитами КраспанФиброцементКолор

Композиционные приемы фасадов: композиция фасада продиктована ее планировкой функциональным назначением. При проектировании здания архитектор применяет свой опыт проектирования подобных объектов на всей территории Республики Саха (Якутия). Архитектор исходит из максимально понятного и функционального сочетания планов и фасадов что в сумме дает ясность и скорость при строительстве, и удобство при проживании. Внешнее убранство подобного жилого дома эконом класса, прежде всего, должно быть аккуратным, понятным восприятию человека и не должен вызывать негативные эмоции при ежедневном проживании в здании. Резко выбиваться с фона окружающей застройки.

Интв. № подл.	Подпись и дата	Зам. интв. №							Лист
			570-01-АР.ТЧ						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				7

Лоджии: ограждения - металлические высотой 1,2 м, балконный витраж высотой 2,4м с удобным раздвижным открыванием для мытья стекол.

Вход в здание: размеры входной площадки приняты 2,2х4,15 м, ширина марша лестницы входного узла принята 1,6 м в соответствии СП 59.13330.2020. Предусмотрен вертикальный подъемник ИНВАПРОМ А3

Окна и балконные двери - по ГОСТ 30674-99 стеклопакет ПВХ, рамы, откосы - RAL9004

Наружные двери - стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016 RAL9004, откосы - RAL9004

Покрытие кровли - террасная доска EcoDecking Classic

Крыльцо - облицовка керамогранитом с антискользящей поверхностью.

Цоколь – облицовка фасада опускается до отм. –0,880 мм. Предусмотрена сетка «Рабица» до отм.-2,500мм. На торце здания необходимо предусмотреть калитку для обслуживания проветриваемого подполья индивидуального изготовления с размерами 1000х1300мм

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Отделка помещений квартир:

Отделка потолков квартир производится выравниванием затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах и перегородках – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – линолеум на вспененной основе.

Отделка сан.узлов:

Отделка потолков производится выравниванием затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах – улучшенная штукатурка и керамическая плитка на всю высоту;

Покрытие пола – керамические плитки.

Отделка тамбуров:

На потолках - подшивной потолок КНАУФ-суперлист ГВЛ 12,5мм, выравнивание затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

Отделка коридоров, лестничных клеток, лифтовых холлов, вестибюлей и консьержа:

Отделка потолков производится выравниванием затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

Отделка лоджий:

Отделка потолков производится выравниванием затиркой цементно-песчаным раствором и покраска водоэмульсионной краской;

На стенах – улучшенная штукатурка и покраска водоэмульсионной краской;

Покрытие пола – керамогранит нескользящий.

Отделка стен и потолков вспомогательных и технических помещений: узла ввода, электрощитовой, кладового уборочного инвентаря производится штукатуркой и покраска водоэмульсионной краской.

В помещениях с влажным режимом работ предусмотрена гидроизоляция.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Индв. № подл.	
Подпись и дата	
Зам. инв. №	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Все квартиры обеспечиваются естественным освещением. Жилые комнаты обеспечены инсоляцией согласно требованиям санитарно-гигиенических требований и нормативов. Приняты оконные блоки размерами:

- В кухнях – 1170*1760(h) мм, 1170*1360(h) мм 970*1360(h) мм;
- В жилых комнатах – 1170*1760(h)мм, 1370*1360(h) мм по ГОСТ 30674-99.

Для достижения этого выполнена объемно-планировочная организация по схеме: размещение помещений вдоль наружных стен с оконными проемами. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухонь принято не менее 1:8 согласно п. 9.13 СП 54.13330.2016.

Без естественного освещения запроектированы допускаемые помещения: прихожие, сан.узлы, электрощитовая, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря.

д(1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

В результате строительства 126-квартирного жилого дома, в квартирах проектируемого жилого дома – будет обеспечена нормируемая продолжительность инсоляции жилых помещений данного дома.

Нормируемая продолжительность инсоляции жилых помещений квартир обеспечена во всех исследованных точках и соответствует СанПиН 1.2.3685-21.

Продолжительность инсоляции расчетных помещений на нижнем жилом этаже (часов, минут)

По з.	Наименование расчетного помещения	Начало периода	Конец периода	Начало периода	Конец периода	Продолжительность инсоляции расчетного помещения	Примечание
1-квартирный жилой дом (поз.1)							
Т-1	Спальня 2-комн. квартиры	16 ч. 03 мин.	18 ч. 35 мин.	-	-	2 часа 32 мин	
Т-2	Спальня 3-комн. квартиры	06 ч. 07 мин.	12 ч. 16 мин.	-	-	6 часов 09 мин	

В заданных == помещениях объекта ‘===’ значения КЕО соответствуют нормативным значениям СанПиН 1.2.3685-21 “Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания” во всех расчетных точках.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В проекте предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению звукоизоляции:

- С точки зрения акустического климата, здание расположено на благоприятном участке;
- Элементы ограждений запроектированы из материалов с плотной структурой, не имеющей сквозных пор;
- Внутренние стены и перегородки из бетонных блоков запроектированы с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором;
- Возникающие в процессе строительства щели и трещины после их расчистки должны устраняться заделкой невысыхающими герметиками и другими материалами на всю глубину;
- Устройство пластиковых оконных блоков со стеклопакетами, дверных блоков с порогами и уплотнительными прокладками в притворах;

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист 9

- Трубы водяного отопления, водоснабжения и т.п. должны пропускаться через перекрытия и внутренние стены/перегородки в эластичных гильзах (из пористого полиэтилена и других материалов);
- Крыльцо подъезда жилого дома выходит во двор;
- Оборудование инженерных помещений устанавливается на пол с устройством амортизаторов;
- В междуэтажных перекрытиях принят звукоизоляционный слой “Пенотерм НПП-ЛЭ”;
- На потолках тамбура предусмотрена минераловатная теплоизоляция “КНАУФ”;
- На потолках узла ввода предусмотрена минераловатная теплоизоляция “КНАУФ”;
- Между общей комнатой, кухней и санузлом разных квартир принята двойная стенка со звукоизоляцией “Пеноплекс”;
- В соответствии с СП 51.13330.2011 индекс изоляции воздушного шума межквартирных двойных стен толщиной по 100мм составил – 47 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- В соответствии с СП 51.13330.2011 индекс изоляции воздушного шума межквартирных стен толщиной 200мм составил – 52 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- В соответствии с СП 51.13330.2011 требуемый индекс приведенного уровня ударного шума междуэтажного перекрытия толщиной 220мм по слою звукоизоляционного слоя “Пенотерм НПП-ЛЭ” толщиной 15мм составил – 65,1 дБ, что соответствует требованиям СП 51.13330.2011. (см. Расчет шума).
- Звукоизоляция входных дверей квартир согласно п. 4.1.3, ГОСТ 31173-2016 для дверных блоков 1 класса составляет >32 дБ.

Конструктивные решения элементов здания, предусматривающие защиту от проникновения грызунов:

- использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное закрывание дверей;
- устройство металлической оцинкованной сетки диаметром 2мм с ячейкой 5х5мм в местах выхода вентиляционных отверстий;
- герметизация с использованием металлической оцинкованной сетки диаметром 2мм с ячейкой 5х5мм мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах;
- исключение возможности проникновения грызунов в свободное пространство при установке декоративных панелей.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Проектируемый шестнадцатиэтажный жилой дом, с архитектурной высотой 59,05 м, не является высотным зданием, поэтому отсутствует необходимость разрабатывать решения по светоограждению данного объекта.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Здание 16-ти этажное, с плоской эксплуатируемой кровлей.

Количество этажей – 16.

Здание прямоугольное в плане, односекционное.

Габариты здания в осях 1-5 и А-Е: 24,4х27,0 м.

Высота этажа 1 этажа – 3,00 м в чистоте.

Высота этажей 2-16 этажа – 2,70 м в чистоте.

Уровень ответственности здания – нормальный.

На 1 этаже в компоновочных осях 4-5/Г-Д размещены: кладовая уборочного инвентаря и узел ввода и с/у консьержа.

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист 10

На 1 этаже в компоновочных осях 2-4/Б-В размещена электрощитовая.

Планировочное решение жилого дома выполнено с учетом требований нормативных документов и предложений Заказчика по набору квартир. В результате вариантных проработок, общее количество квартир в доме составляет 126, в том числе:

- 1-комнатные – 32 шт.,
- 2-комнатные – 31 шт.,
- 3-комнатные – 63 шт.

В здании предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки по лестничным маршам.

Для жилых квартир выполняются требования инсоляции – не менее 2,5 ч. в день не менее чем в одной комнате 1-3-комнатных квартир согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Естественное боковое одностороннее освещение предусмотрено во всех помещениях, для которых оно требуется согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение", СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные".

Естественное освещение предусмотрено в следующих помещениях:

- кухни – окнами и балконными дверями;
- общие комнаты, спальни – окнами и балконными дверями;
- лестничные клетки – окнами.

Внутренняя отделка помещений, предусмотренная проектной документацией, отвечает требованиям СП 2.4.3648-20.

Принятые объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям СП 54.1333.02022 и задания на проектирование.

Согласно статьи 19 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, для обеспечения санитарно-эпидемиологических требований в здании с помещениями с постоянным пребыванием людей, предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и энергоснабжения.

3(1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» не является объектом производственного назначения.

3(2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

Проектируемый объект выполнен в соответствии с заданием на проектирования, градостроительным планом земельного участка, Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиями СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».

Поэтажное описание расположения помещений: на 1-м этаже - тамбуры, вестибюль, консьерж, лестничная клетка, лифтовой холл, коридоры, узел ввода, кладовая уборочного инвентаря, с/у консьержа, электрощитовая, квартиры; на 2-16 этаже - лестничная клетка, лифтовой холл, коридор, квартиры. В проектируемом жилом доме предусмотрены по заданию на проектирования 126 квартир, в том числе:

- 1-комнатные – 32 шт.,
- 2-комнатные – 31 шт.,
- 3-комнатные – 63 шт.

Инов. № подл.	Зам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	570-01-АР.ТЧ	Лист
							11

На 1 этаже расположены 6 квартир, в т.ч.: однокомнатные – 2 шт., двухкомнатные – 1 шт., трехкомнатные – 3 шт.; на 2-16 этаже расположены 120 квартир, в т.ч.: однокомнатные – 30 шт., двухкомнатные – 30 шт., трехкомнатные – 60 шт.

В квартирах проектируемого жилого дома предусмотрены жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухня, прихожая, туалетная, ванная комната и лоджия. Площади и типы квартир приняты по заданию на проектирование.

Минимальные площади помещений в 1-комнатных квартирах:

- общая комната – 16,1 м²
- кухня – 8,7 м²

Минимальные площади помещений в 2-комнатных квартирах:

- общая комната – 22,7 м²
- спальня – 13,9 м²
- кухня – 8,7 м²

Минимальные площади помещений в 3-комнатных квартирах:

- общая комната – 16,0 м²
- спальня – 8,2 м²
- кухня – 9,0 м²

При наружном входе предусмотрен двойной тамбур с глубиной не менее 2,45м и шириной не менее 4,05 м. На 2-16 этаж доступ в квартиры предусмотрен через лестничную клетку, лифтовой холл и коридоры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №					Лист
			570-01-АР.ТЧ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

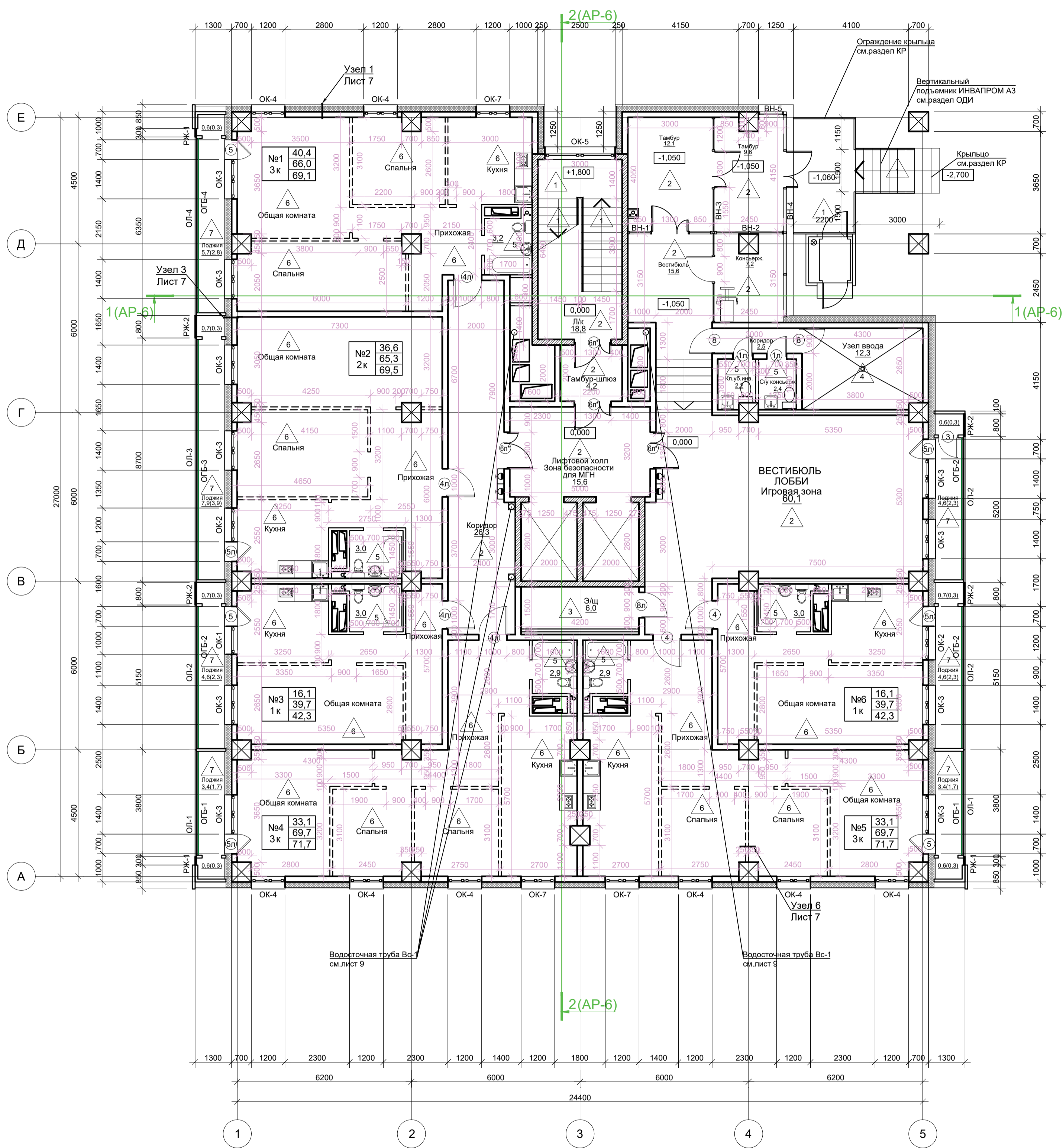
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Зам. инв. №

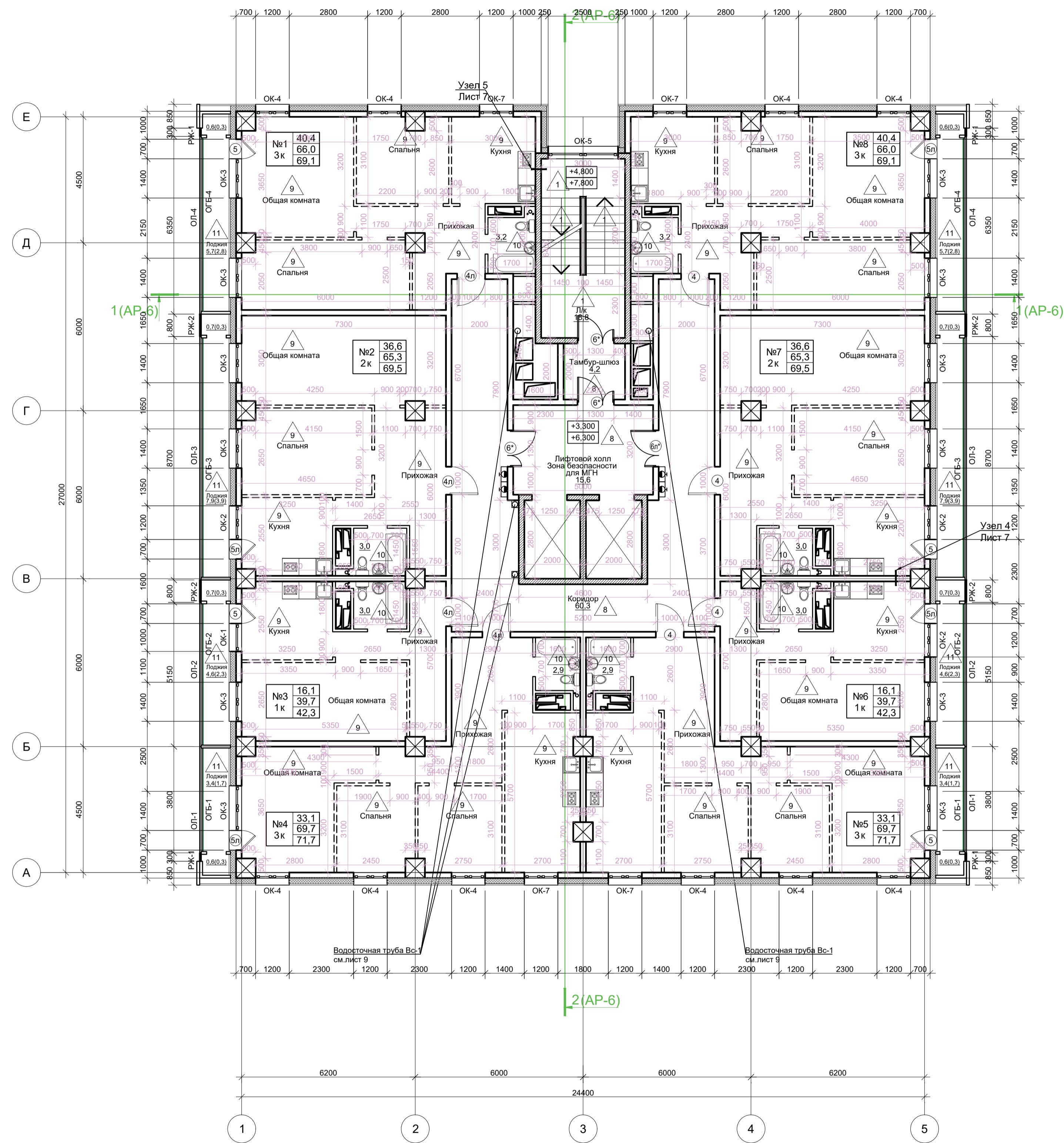
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

570-01-АР.ТЧ

ПЛАН 1 ЭТАЖА



ПЛАН 2-3 ЭТАЖА



- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 9
 2. Эспликацию полов см. лист 9
 3. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
 4. Спецификацию элементов жалюзиных решеток см. лист 10
 5. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 9
 6. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
 7. Крыльцо см. раздел КР
 8. Ограждение крыльца см. раздел КР
 9. Вертикальный подъемник ИНВАПРОМ АЗ см.раздел ОДИ

570-01-AP

Жилой комплекс
по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина

Жилой дом №1

План 1-3 этажа

Стадия Лист Листов

П 2

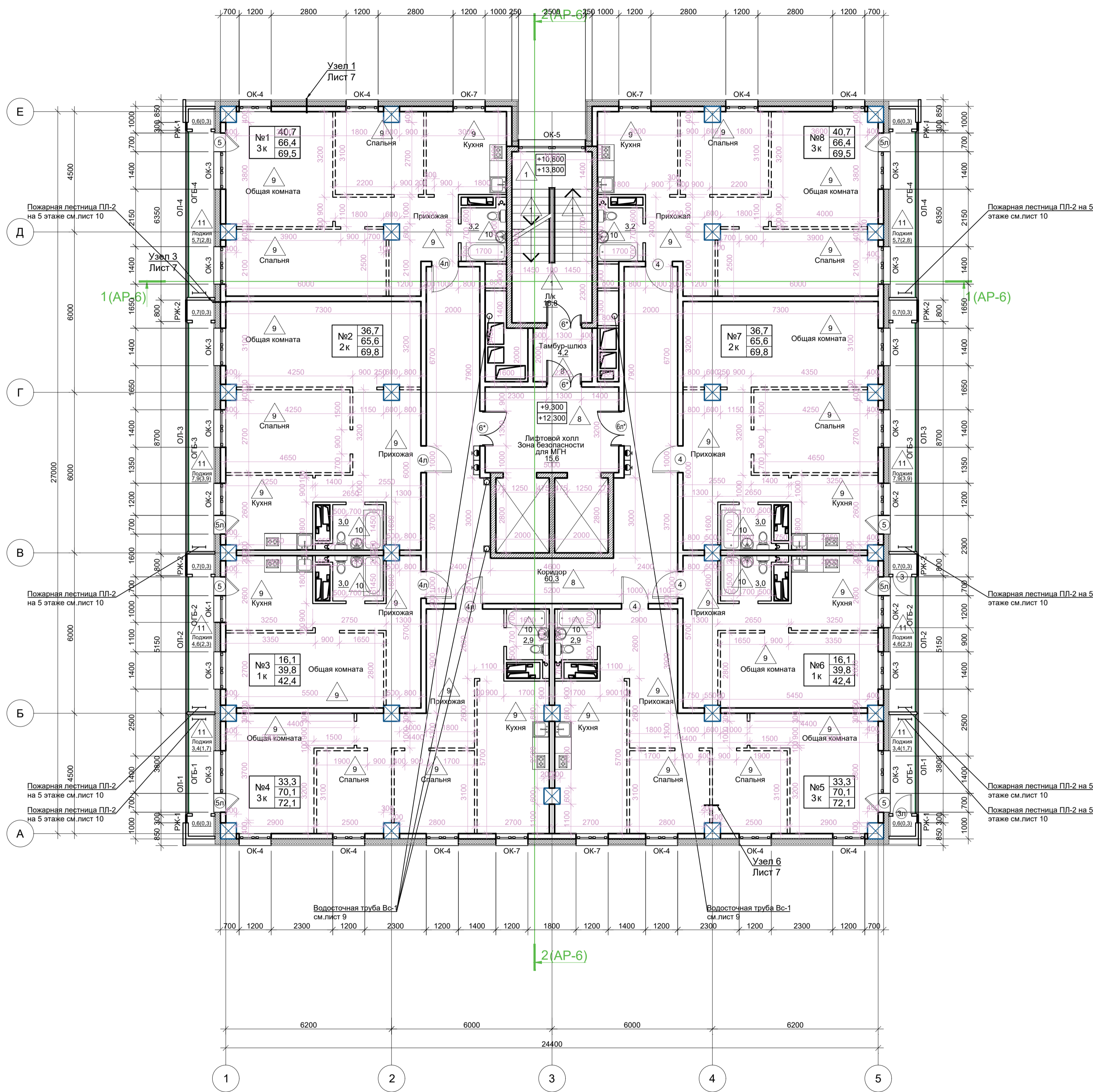
капиталь

Формат А1

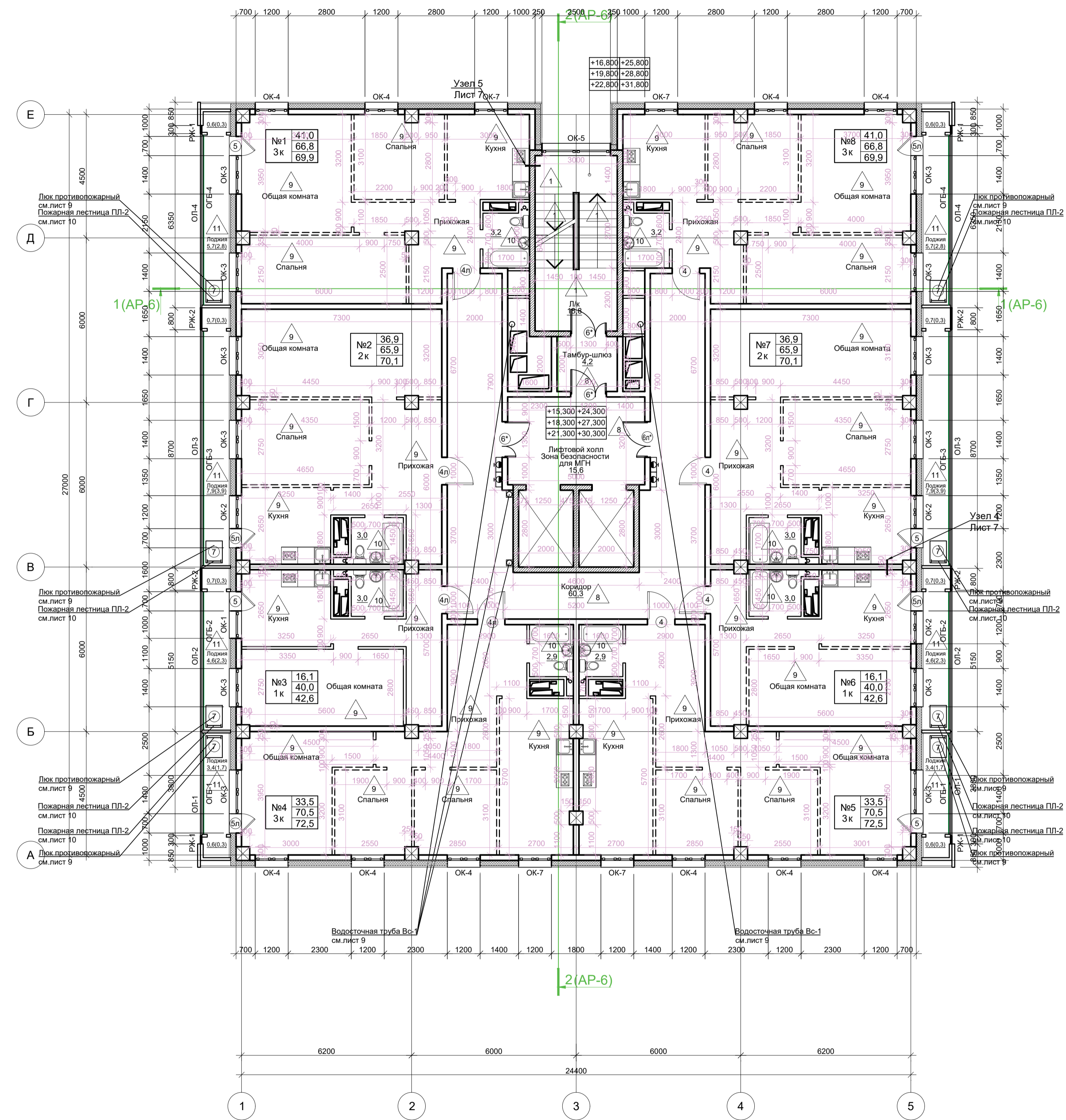
Изм. Кол.уч. Лист Подпись и дата Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата	Взам. инв. N
ГИП	Васильев	07.24			
Проверил	Васильев	07.24			
Разработал	Слепцова	07.24			
Н.контроль	Меркурьев	07.24			

ПЛАН 4-5 ЭТАЖА

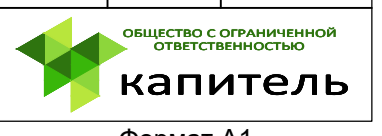


ПЛАН 6-11 ЭТАЖА



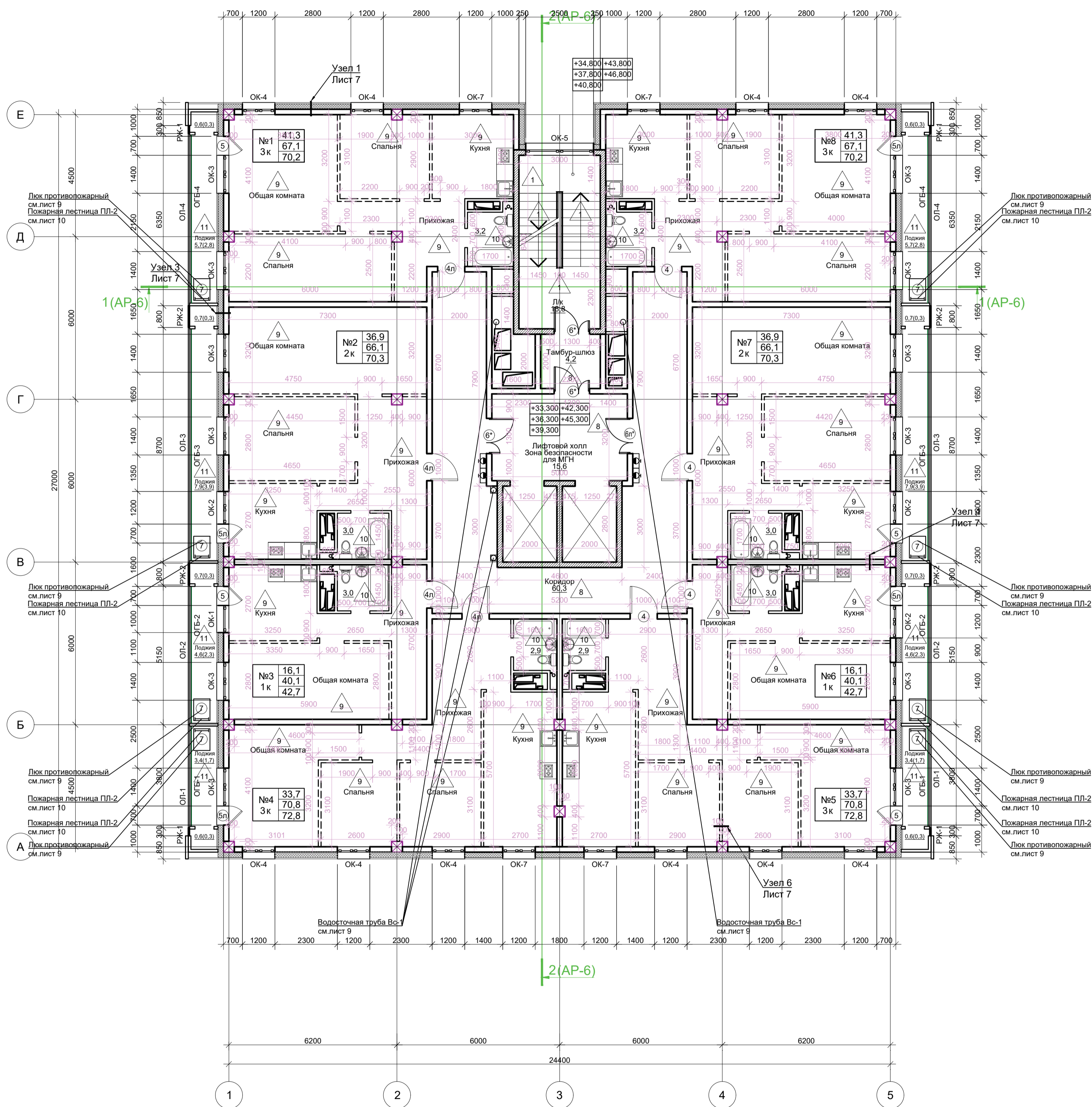
- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Спецификацию элементов заполнения проемов см. лист 9
 2. Экспликацию полов см. лист 9
 3. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
 4. Спецификацию пожарных лестниц ПЛ-2 см. лист 10
 5. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 10
 6. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
 7. Люк противопожарный см. лист 9

					570-01-AP					
					Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов	
				Васильев	07.24		План 4-11 этажа	П	3	
				Проверил	07.24					
				Разработал	07.24					
				Н.контроль	07.24					
				Меркурьев	07.24					

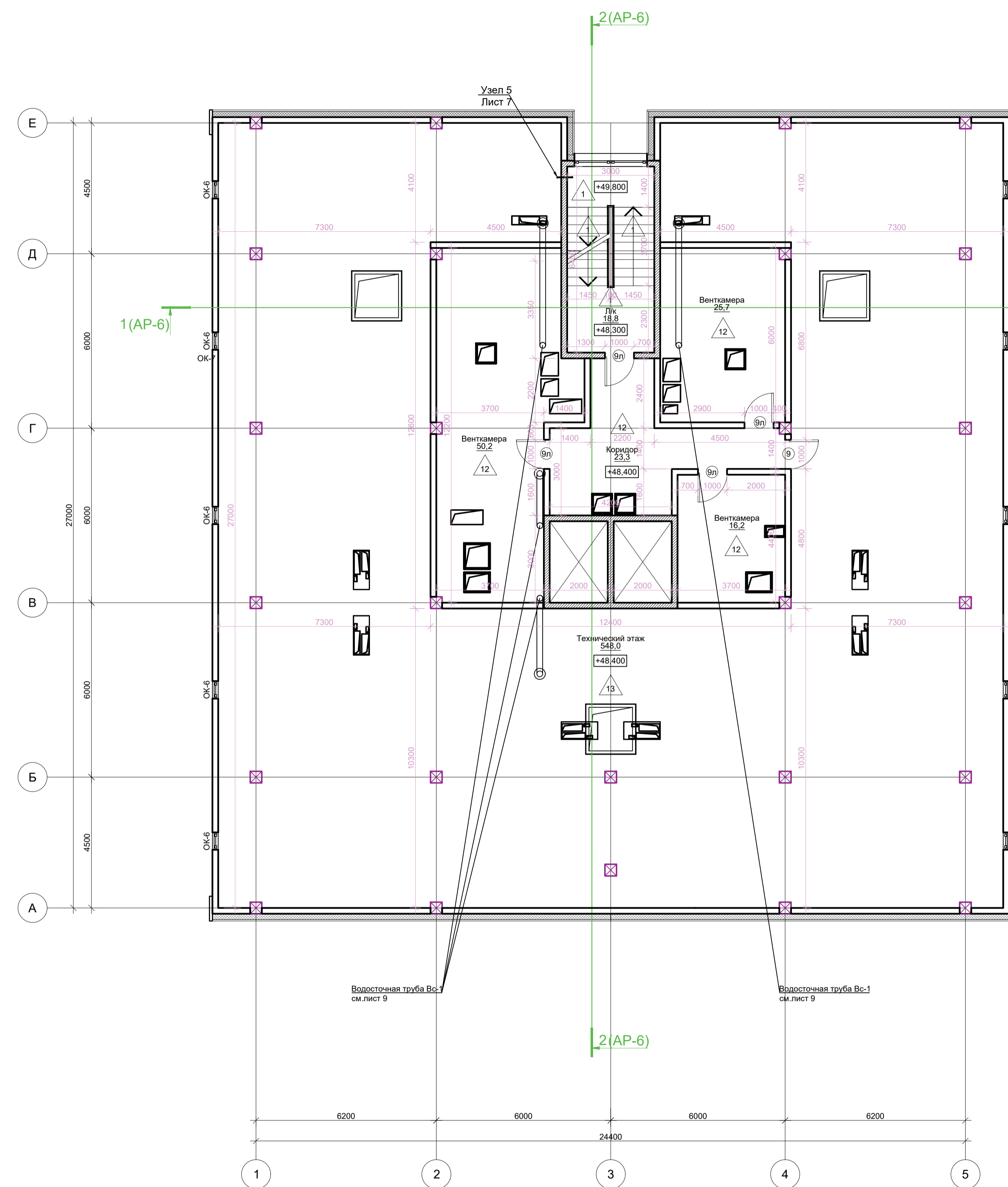


Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

ПЛАН 12-16 ЭТАЖА



ПЛАН ТЕХНИЧЕСКОГО ЭТАЖА

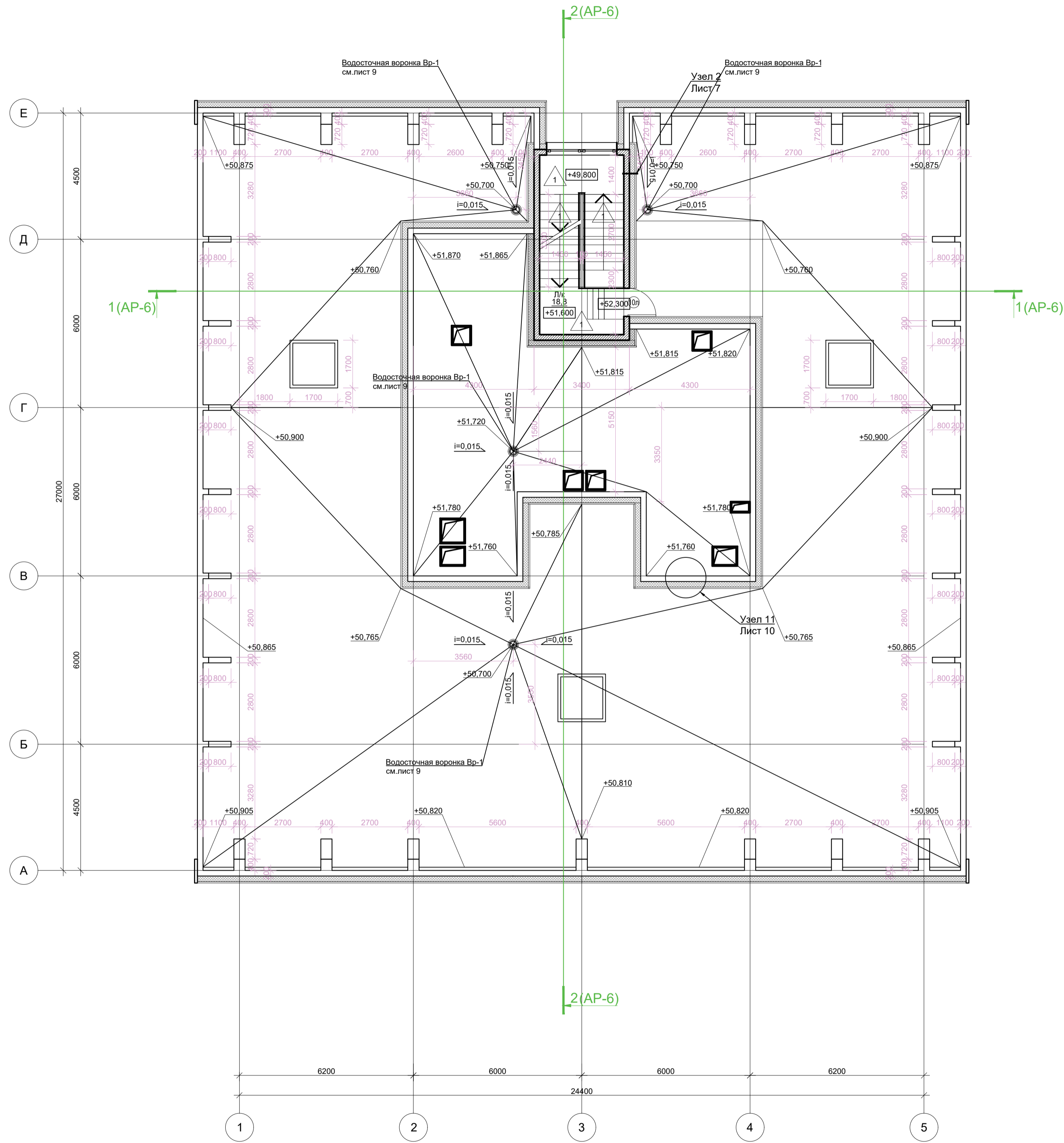


- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
 2. Спецификацию пожарных лестниц ПП-2 см. лист 10
 3. Спецификацию элементов остекления лоджий см. лист 10
 4. Спецификацию элементов ограждения лоджий см. лист 9
 5. Лок противопожарный см. лист 9

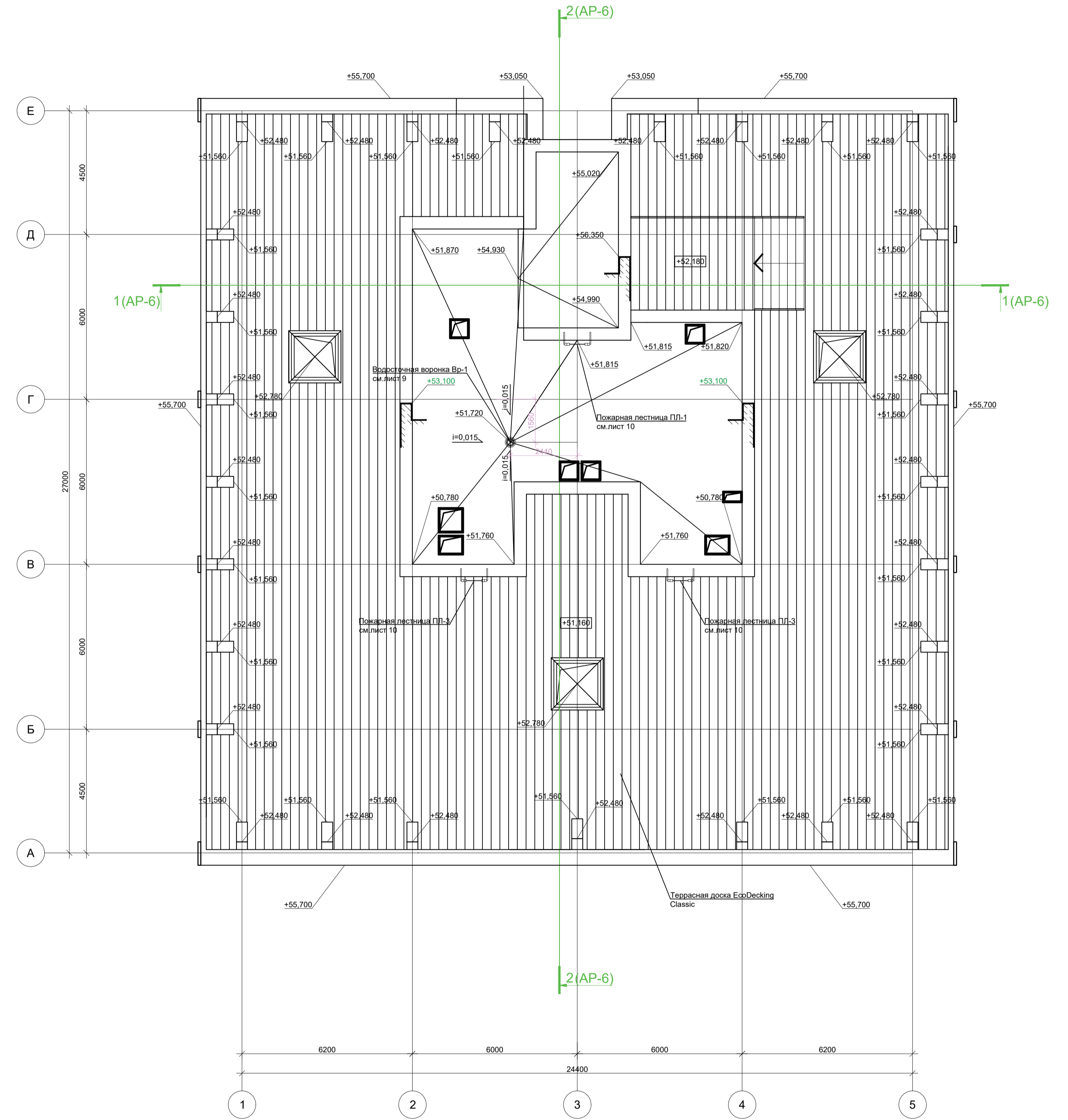
Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					570-01-AP					
					Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов	
				Васильев	07.24		План 12-16 этажа, план технического этажа	П	4	
				Васильев	07.24					
				Слепцова	07.24					
				Меркурьев	07.24					

ПЛАН КРОВЛИ НА ОТМ. +53,000



ПЛАН КРОВЛИ



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
 2. Спецификацию пожарных лестниц ПЛ-1, ПЛ-4 см. лист 10
 3. Люк противопожарный см. лист 9

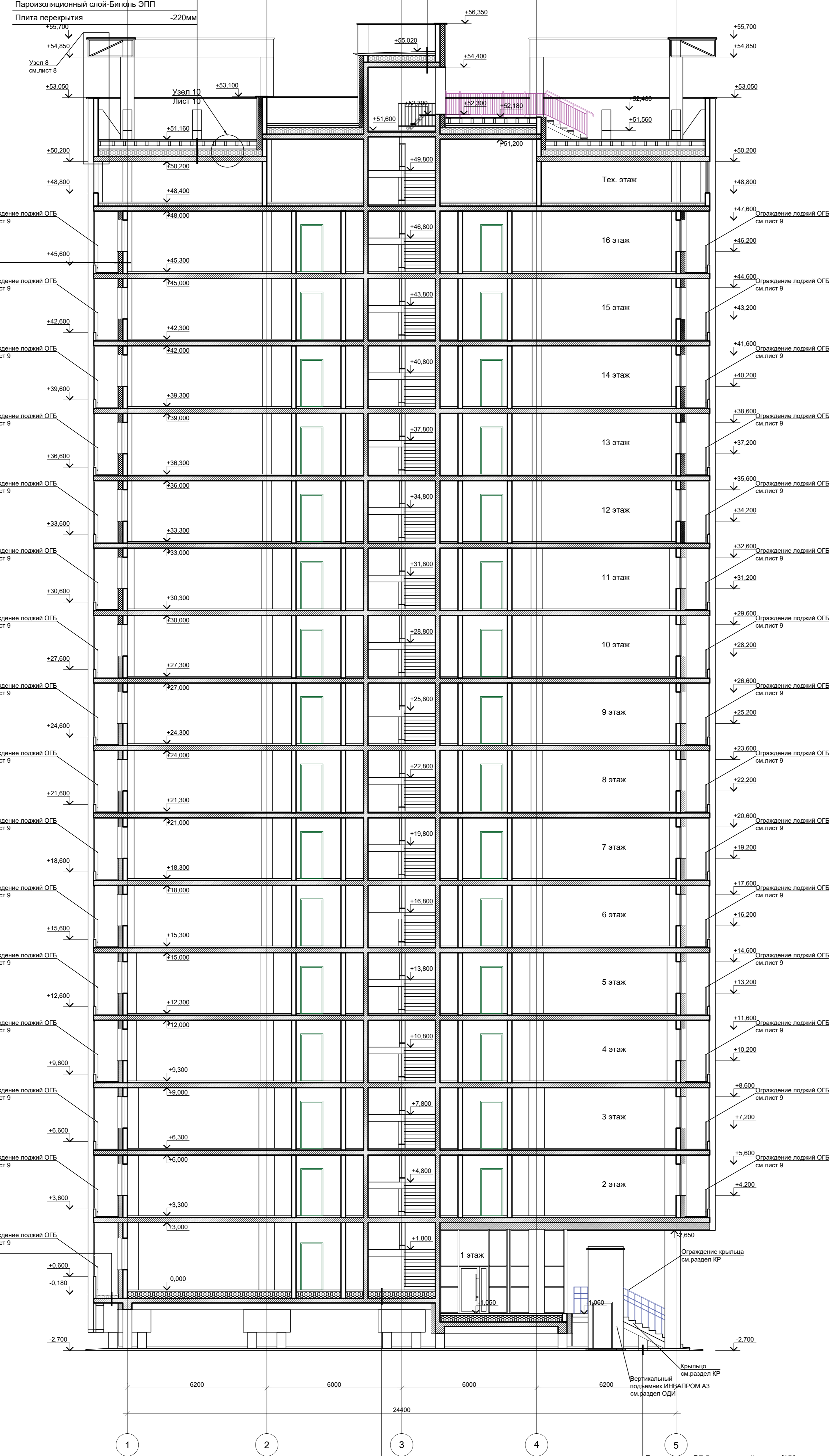
		570-01-AP				
		Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	
		Васильев			07.24	
	Проверил	Васильев			07.24	
	Разработал	Слепцова			07.24	
	Н.контроль	Меркурьев			07.24	
		Жилой дом №1		Стадия	Лист	Листов
		План на отм. +53,000, план кровли		П	5	

Террасная доска EcoDecking Classic -25мм
 Деревянная лага 50х50мм
 Регулируемые пластиковые опоры HLST LFT F7(235-385мм)
 Геотекстиль иглопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
 Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -100мм
 Утеплитель - пенополистирол плитный ППС-25-Р-А-1000х500х100 ГОСТ 15588-2014 -300мм
 Пароизоляционный слой-Битоль ЭПП
 Плита перекрытия -220мм

РАЗРЕЗ 1-1

Кровельный слой - Техноласт ЭПП
 Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -100мм
 Утеплитель - пенополистирол плитный ППС-25-Р-А-1000х500х100 ГОСТ 15588-2014 -300мм
 Пароизоляционный слой-Битоль ЭПП
 Плита перекрытия -220мм

Покраска фасадной краской
 Штукатурка по системе "ТЕРРАКО-ТТ"
 Гидроизоляция - ИЗОСЛАН А
 Утеплитель стен - минераловатные плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 -200мм
 Стена - монолитный железобетон -200мм
 Улучшенная штукатурка -20мм



Покрывтне - Керамогранит нескользящий -8мм
 Прослойка и заполнение швов -Клей для плитки "Крепс супер" -12мм
 Стыжка-цементно-песчаный раствор М150-30мм
 Строительная бумага
 Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014 -150мм
 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"
 Монолитная плита перекрытия -200мм

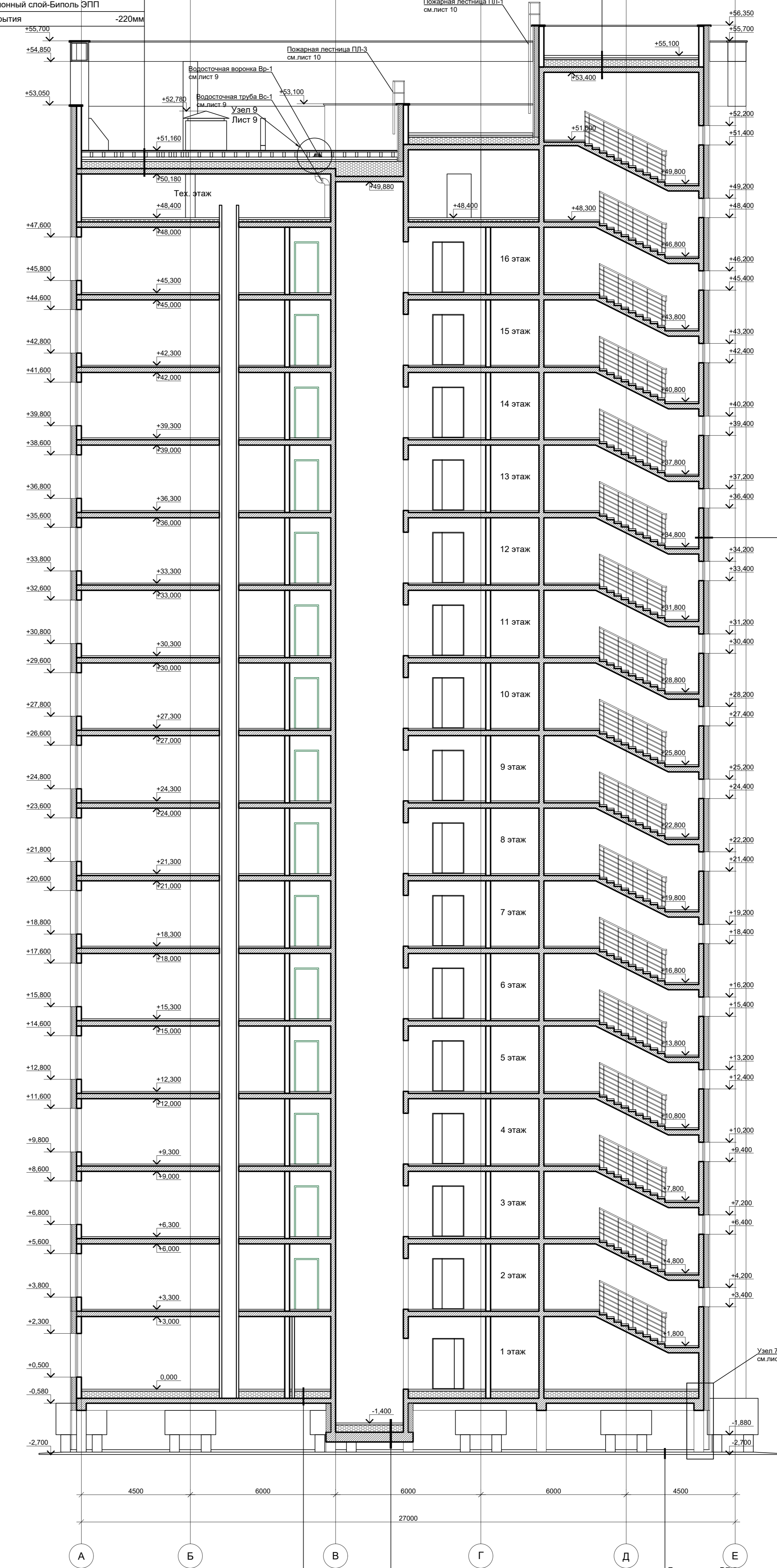
Покрывтне - Керамогранит нескользящий -8мм
 Прослойка и заполнение швов -Клей для плитки "Крепс супер" -12мм
 Выравнивающий слой -цементно-песчаный раствор М150 -20мм
 Стыжка-цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Б4 ВР-1 с ячейкой 100х100 -40мм
 Строительная бумага
 Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014 -300мм
 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"
 Монолитная плита перекрытия -200мм

Бетон марки В7.5 морозостойкость - F150 -150-100мм от центра дома выполнить уклон в наружные стороны до внешних свай от 150 до 100мм длина 7200мм от внешнего края сваи отступку выполнить с уклоном в наружу от 100мм до 50мм длина 1000мм
 Сетка кладочная армированная 50х50х2 5 мм
 Утрамбовать плотно основание
 Подстилающий слой - щебень фракц. 20...40

РАЗРЕЗ 2-2

Террасная доска EcoDecking Classic -25мм
 Деревянная лага 50х50мм
 Регулируемые пластиковые опоры HLST LFT F7(235-385мм)
 Геотекстиль иглопробивной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
 Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -100мм
 Утеплитель - пенополистирол плитный ППС-25-Р-А-1000х500х100 ГОСТ 15588-2014 -300мм
 Пароизоляционный слой-Битоль ЭПП
 Плита перекрытия -220мм

Кровельный слой - Техноласт ЭПП
 Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -100мм
 Утеплитель - пенополистирол плитный ППС-25-Р-А-1000х500х100 ГОСТ 15588-2014 -300мм
 Пароизоляционный слой-Битоль ЭПП
 Плита перекрытия -220мм



Покрывтне - Керамогранит нескользящий -8мм
 Прослойка и заполнение швов -Клей для плитки "Крепс супер" -12мм
 Выравнивающий слой -цементно-песчаный раствор М150 -20мм
 Стыжка-цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Б4 ВР-1 с ячейкой 100х100 -40мм
 Строительная бумага
 Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ15588-2014 -300мм
 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"
 Монолитная плита перекрытия -200мм

Плиты КраспанФиброцементФолор
 Фасадная система "Краспан"
 Воздушная прослойка -60мм
 Ветро-влагозащитная мембрана ФибраИзол (Класс пожарной опасности КМ0, группа горючести Г1Г)
 Утеплитель стен - минераловатные плиты ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 -200мм
 Стена - монолитный железобетон -200мм
 Улучшенная штукатурка -20мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Спецификацию элементов на водосточные трубы см. лист 9
 2. Спецификацию пожарных лестниц см. лист 10
 3. Спецификацию элементов витражной см. лист 10
 4. Ограждение лоджии ОГБ см. лист 9
 5. Крыльцо см. раздел КР
 6. Ограждение крыльца см. раздел КР

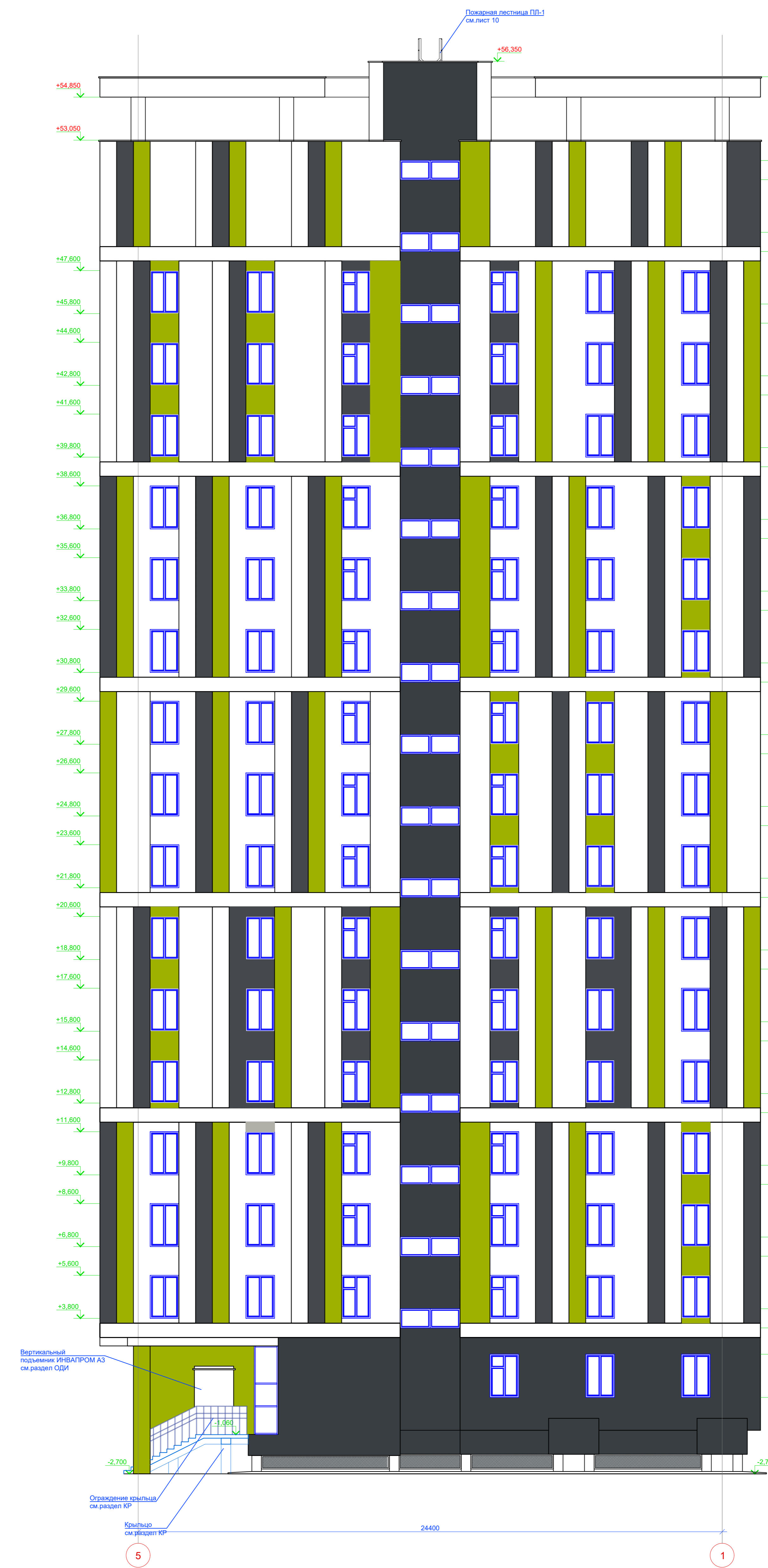
570-01-AP			Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина		
Имя	Колур	Лист	Колур	Подпись	Дата
ГЛП	Васильев	07	24		
Проверил	Васильев	07	24		
Разработал	Спецовцев	07	24		
Н. контроль	Меркурьев	07	24		
Страна	Лист	Листов			
Р	6				
Жилой дом №1			Разрез 1-1, 2-2		
Формат А0			капитель		

ФАСАД 1-5

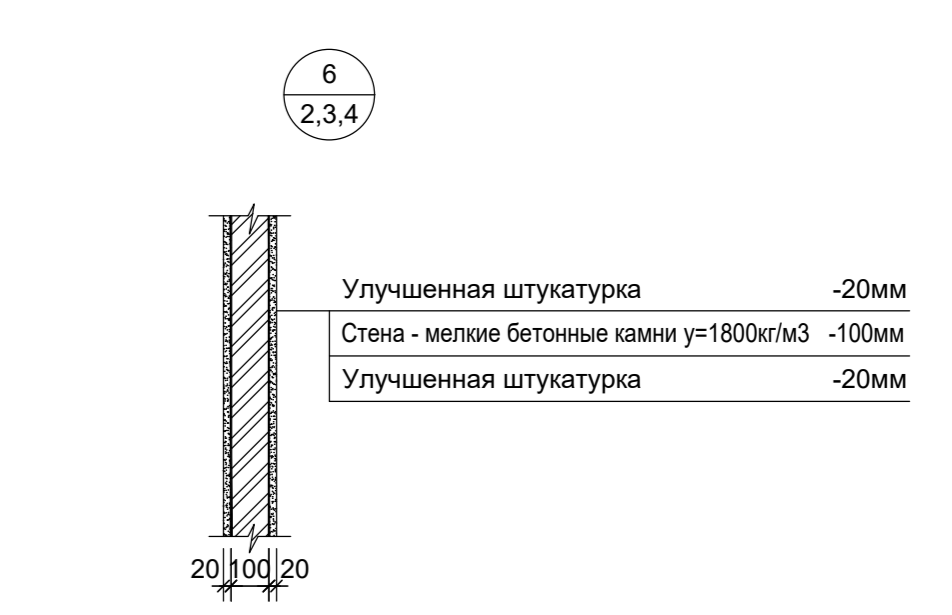
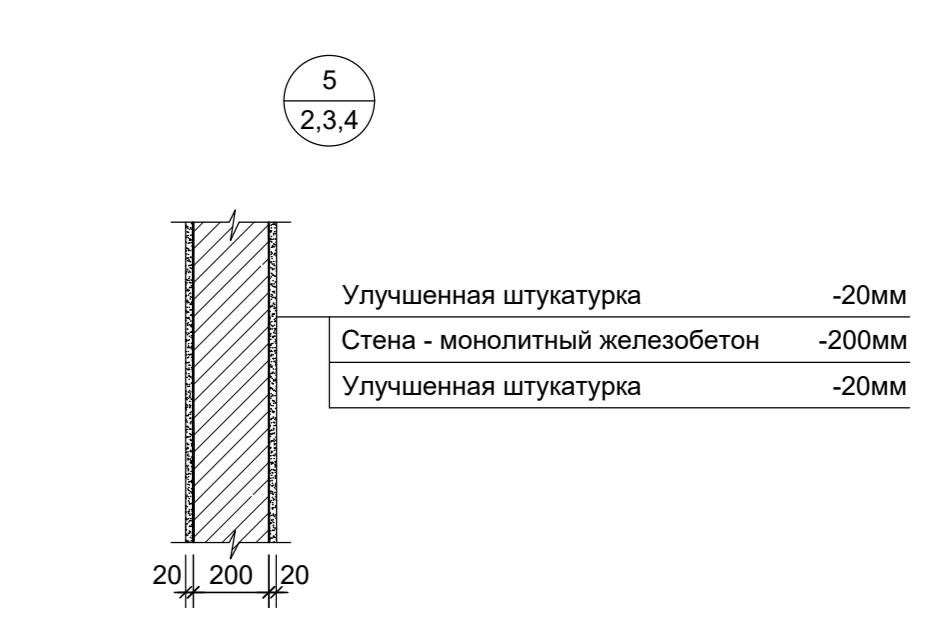
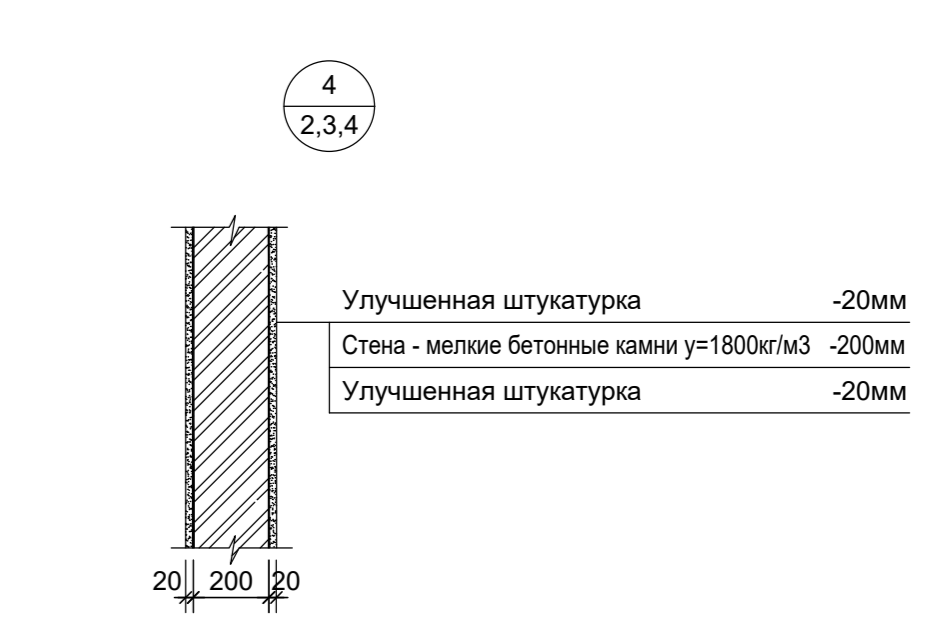
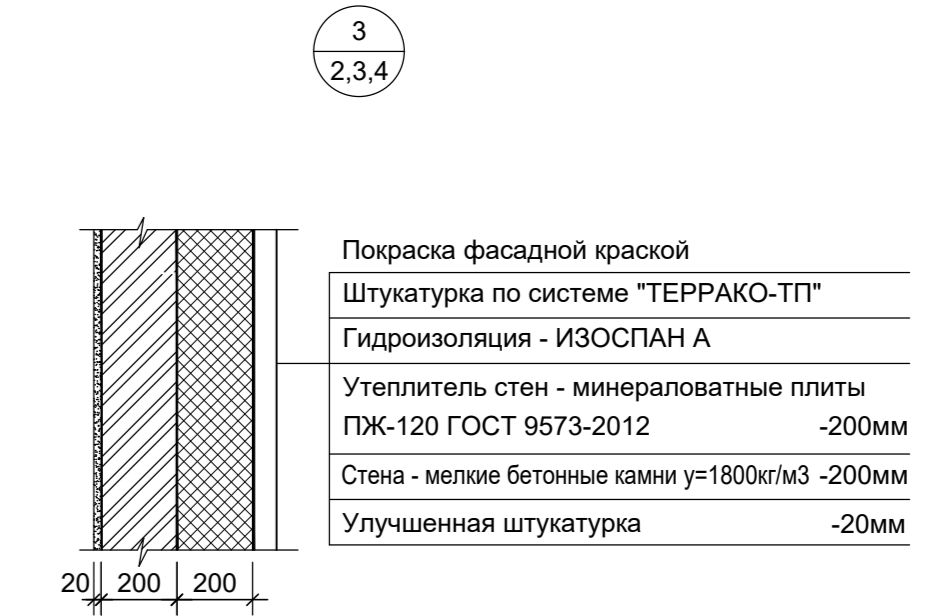
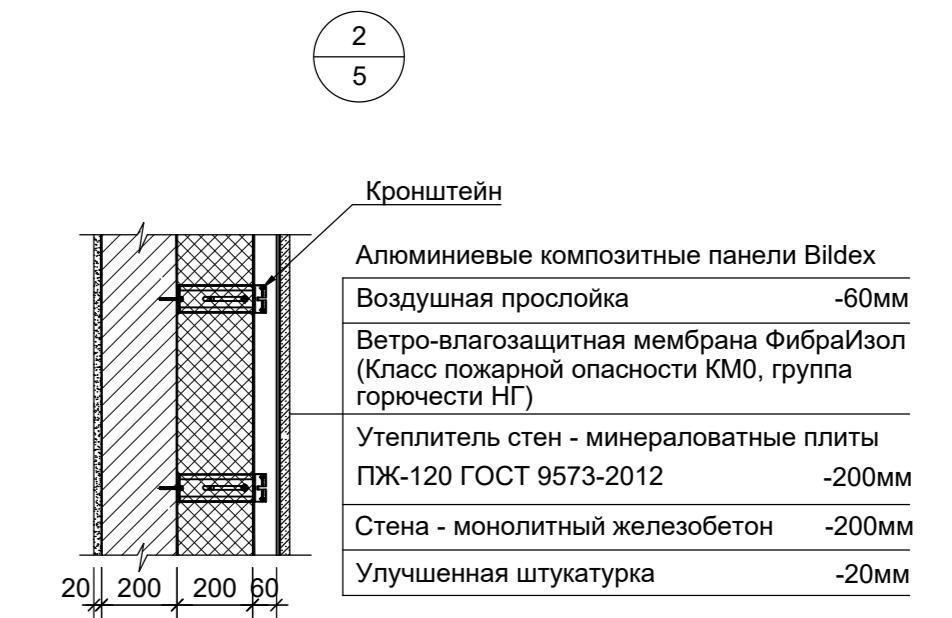
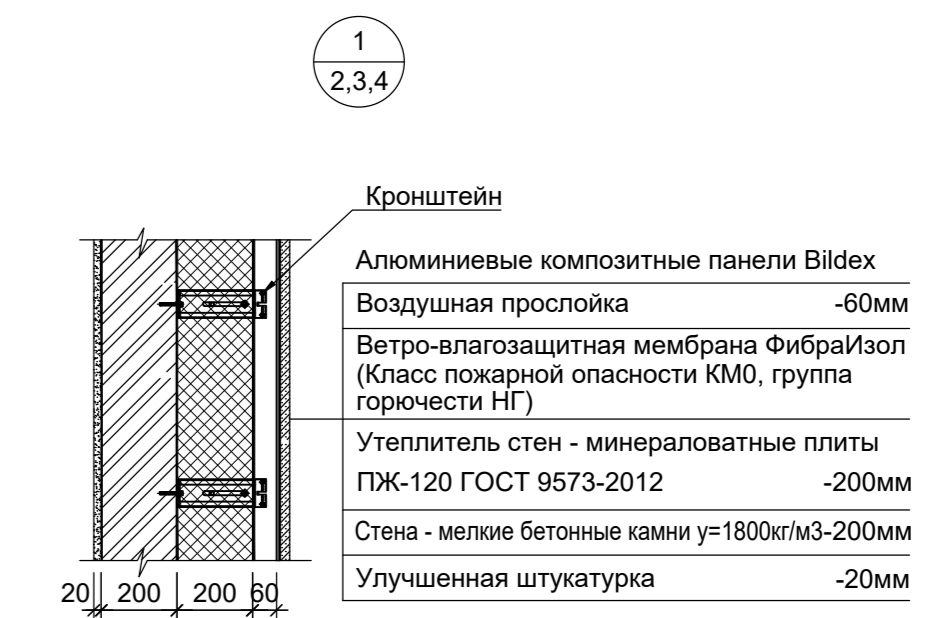
ФАСАД 5-1

Узел звукоизоляции потолка узла ввода

Узел утепления потолка тамбуров



Плита перекрытия	-220мм	Плита перекрытия	-220мм
Пароизоляция Изоспан В		Пароизоляция Изоспан В	
КНАУФ-профиль ПС	-100мм	КНАУФ-профиль ПС 175мм	
Минераловатная теплоизоляция КНАУФ - 200мм		Минераловатная теплоизоляция КНАУФ - 300мм	
КНАУФ-суфлерист ГВП	-12,5мм	КНАУФ-суфлерист ГВП - 12,5мм	
Штукатурка, затирка		Штукатурка, затирка	
Покраска водноэмульсионной краской		Покраска водноэмульсионной краской	



- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Крыльцо см. раздел КР
 2. Оформление крыльца см. раздел КР
 3. Вертикальный подъемник ИВНАПРОМ АЗ см. раздел ОДИ
 4. Спецификацию пожарных лестниц см. лист 10
 5. Спецификацию элементов витражей см. лист 10

570-01-AP				Жилой комплекс		
по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина				Страницы		
Имя	Имя	Лист	Имя	Лист	Листов	
ГВП	Васильев	07.24	П	7		
Проверил	Васильев	07.24	Жилой дом №1			
Разработал	Спелцова	07.24	Фасад 1-5, 5-1, узел 1-6			
И.контр.	Меркурьев	07.24	Формат А0			

ФАСАД А-Е

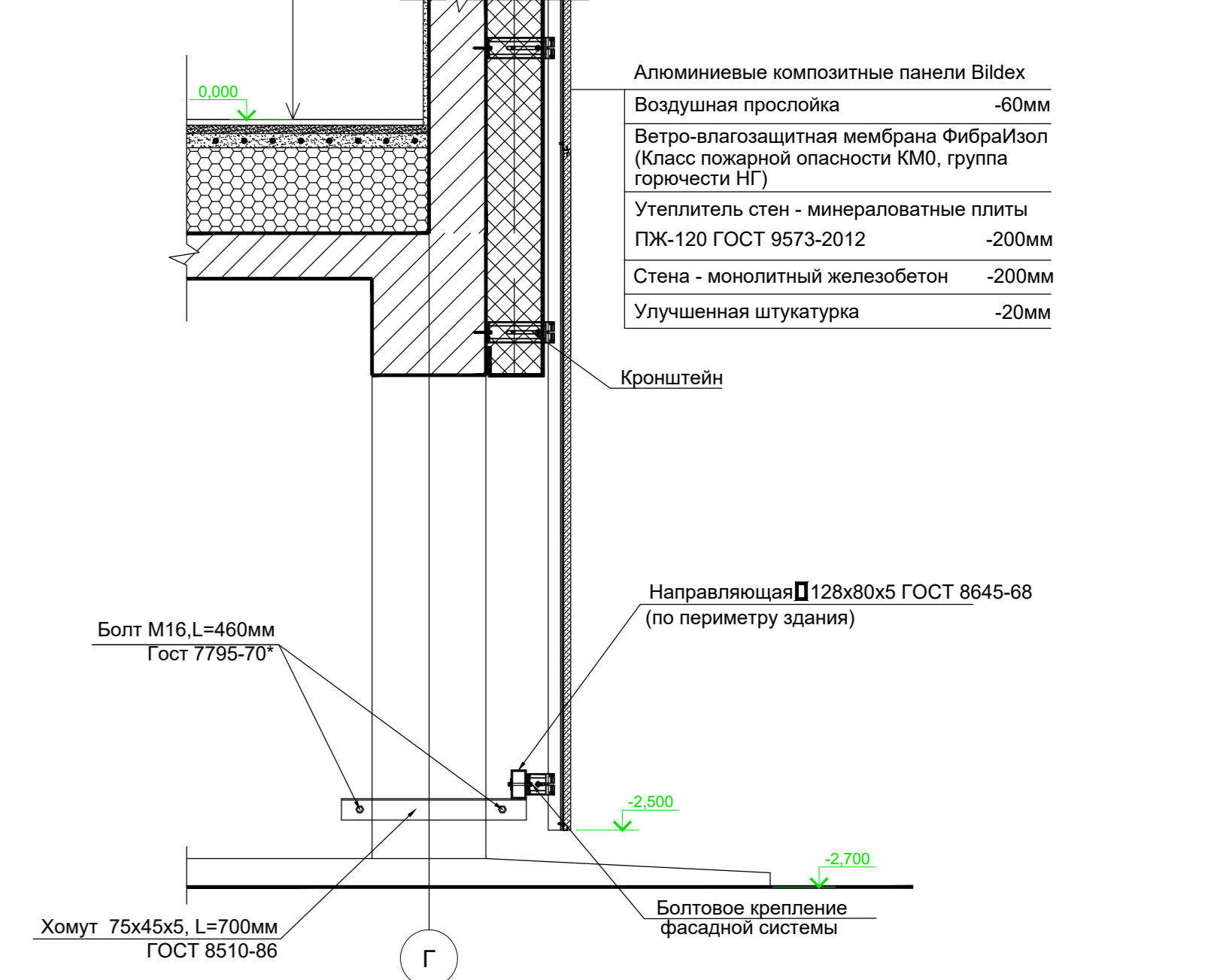


ФАСАД Е-А



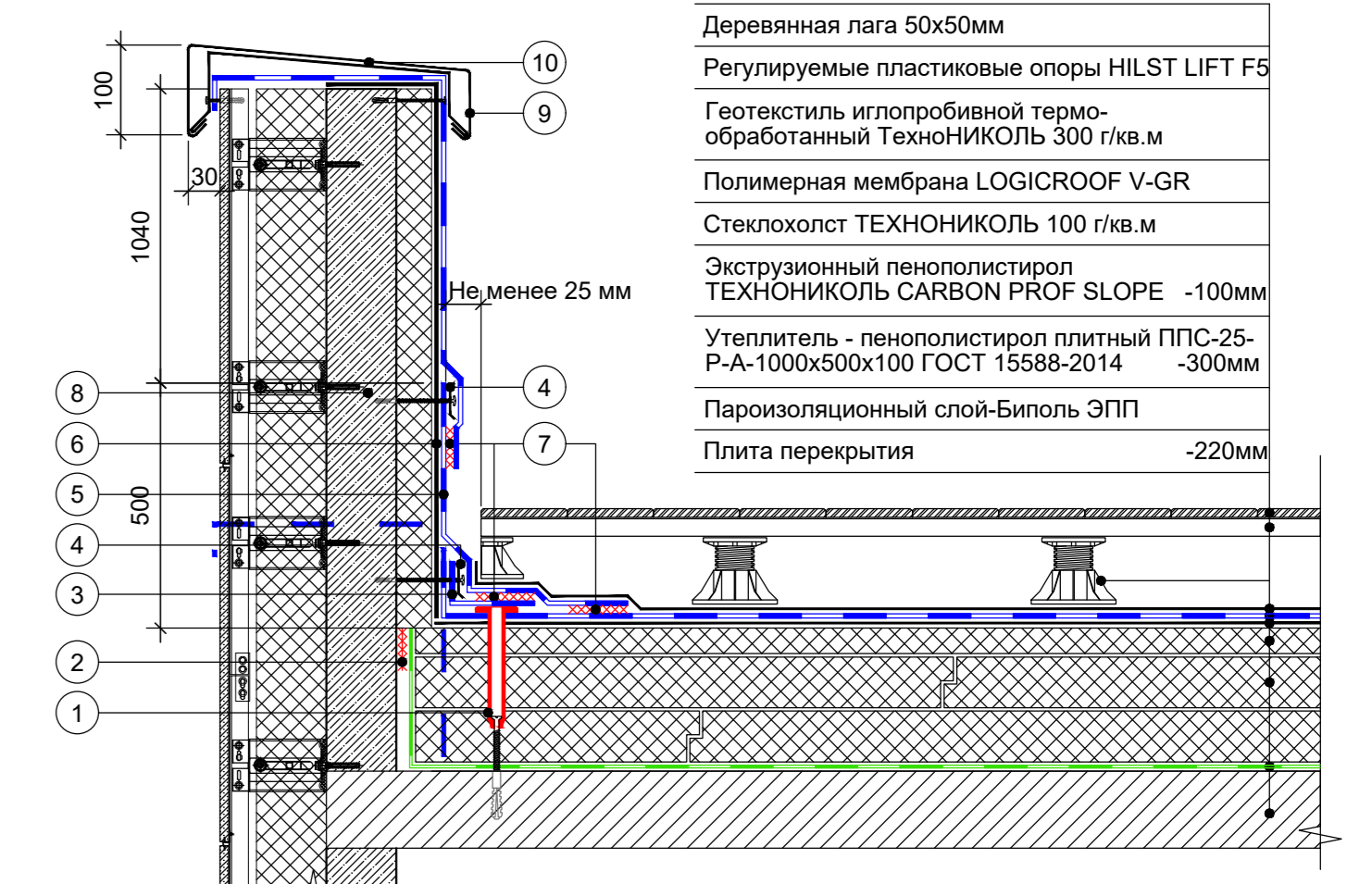
- Полытие-линолеум на вспененной основе -5мм
- Выравнивающий слой - цементно-песчаный раствор М150 -20мм
- Стяжка-цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100х100 -55мм
- Строительная бумага
- Утеплитель - ППС25-Р-А ГОСТ15588-2014 -300мм
- Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь"
- Монолитная плита перекрытия -200мм

7
8



Примечание: в местах примыкания утеплителя к конструкции, колоннам и кладке проконопатить минватой у=35кг/м3

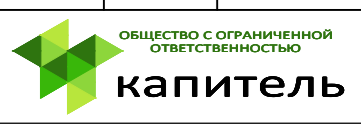
Деталь парапета



- 1) Телекопийский крепежный элемент ТехноНИКОЛЬ
- 2) Двухсторонняя самоклеящаяся лента
- 3) Полимерная мембрана шириной 130 мм
- 4) Прижимная рейка ТехноНИКОЛЬ
- 5) Полимерная мембрана ТехноНИКОЛЬ
- 6) Геотекстиль илгпроливной термообработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
- 7) Сварной шов 30 мм
- 8) Стена - мелкие бетонные камни у=180кг/м3
- 9) Отлив из оцинкованной стали
- 10) Крепежный элемент

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Крыльцо см. раздел КР
 2. Отрешение крыльца см. раздел КР
 3. Вертикальный подоконник ИФАПРОМ АЗ см. раздел ОДИ
 4. Спецификация пожарных лестниц см. лист 10
 5. Спецификация элементов витражей см. лист 10

Имя, Инициалы, Лист, Подпись, Дата				570-01-AP		
ЖИЛЫЙ КОМПЛЕКС				ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС		
по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Библина				Жилой дом №1		
Имя	Лист	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Г.П.П.	Васильева		07.24	П	8	
Проверил	Васильева		07.24			
Разработал	Спелцова		07.24			
И.Контроль	Меркурьев		07.24			
Фасад А-Е, Е-А, узел 7-9				Формат А0		

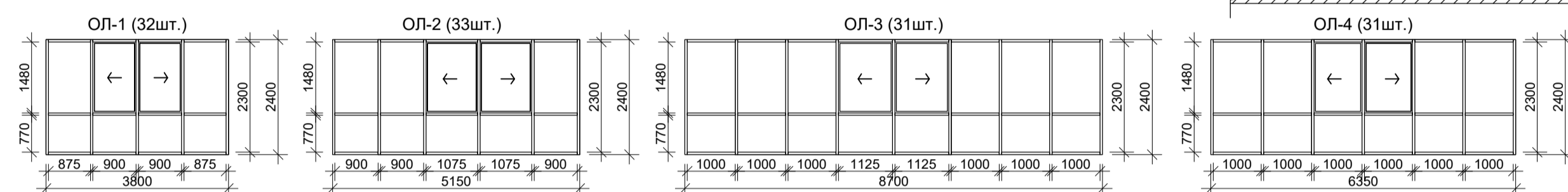


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Номер Помещения	Тип пола	Схема пола Или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²	
1 ЭТАЖ					
Ступеньки Площадки	1		Покрытие - Керамогранит нескользящий Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150 Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -30 -150	333,5
Тамбур Вестибюль Коридоры Л/к Лифтовой холл Консьерж Тамбур шлюз	2		Покрытие - Керамогранит нескользящий Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -20 -40 -300 -200	172,0
Э/Щ	3		Покрытие - керамические плитки ГОСТ 6787-2001 Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -20 -40 -300 -200	6,0
Узел ввода	4		Покрытие - керамические плитки ГОСТ 6787-2001 Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Гидроизоляция - Технониколь - Барьер ОБ Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -20 -40 -300 -200	12,3
Кп. уб. инв. С/у консьерж.	5		Покрытие - Керамические плитки Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Гидроизоляция - Технониколь - Барьер ОБ Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -20 -40 -300 -200	22,6
Прихожая Общая комната Спальня Кухня	6		Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-20 -55 -300 -200	332,1
С/у	10		Выравнивающий слой - цементно-песчаный раствор М150 Гидроизоляция - ТехноНиколь Барьер ОБ Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армиров.сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Шумоизоляция - Пенотерм НПП-ЛЭ Монолитная плита перекрытия	-20 -25 -15 -220	363,0
Лоджия	7		Стяжка - Цементно-песчаный раствор М 150 Строительная бумага Утеплитель-пенополистирол плитный ППС35 ГОСТ 15588-2014 Гидро-пароизоляция армированная "Технониколь" Монолитная плита перекрытия	-30 -150 -220	33,5
2-16 ЭТАЖ					
Коридор Лифтовой холл Тамбур шлюз	8		Покрытие - Керамогранит нескользящий Прослойка и заполнение швов - Клей для плитки "Крепс супер" Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Монолитная плита перекрытия	-8 -12 -20 -40 -220	1201,5
Прихожая Общая комната Спальня Кухня	9		Выравнивающий слой - Цементно-песчаный раствор М150 Стяжка - Цементно-песчаный раствор М150, армированная сеткой Ø4 Вр-1 с ячейкой 100x100 Строительная бумага Шумоизоляция - Пенотерм НПП-ЛЭ Монолитная плита перекрытия	-20 -40 -15 -220	6 926,8

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОСТЕКЛЕНИЯ ЛОДЖИЙ ОЛ-1...ОЛ-4

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
ООО "Макспроф"					
1		Витраж ОЛ-1	32		
2		Алюминиевые сплавы	29,6	97,8	п.м
3		Одinarное остекление	5,3		кв.м
1		Раздвижной оконный блок	0,7		кв.м
2		Витраж ОЛ-2	33		
3		Алюминиевые сплавы	38,9	128,6	п.м
1		Одinarное остекление	7,7		кв.м
2		Раздвижной оконный блок	2,8		кв.м
3		Витраж ОЛ-3	31		
1		Алюминиевые сплавы	56,7	187,2	п.м
2		Одinarное остекление	15,2		кв.м
3		Раздвижной оконный блок	3,0		кв.м
1		Витраж ОЛ-4	31		
2		Алюминиевые сплавы	44,6	147,1	п.м
3		Одinarное остекление	10,5		кв.м
3		Раздвижной оконный блок	2,6		кв.м

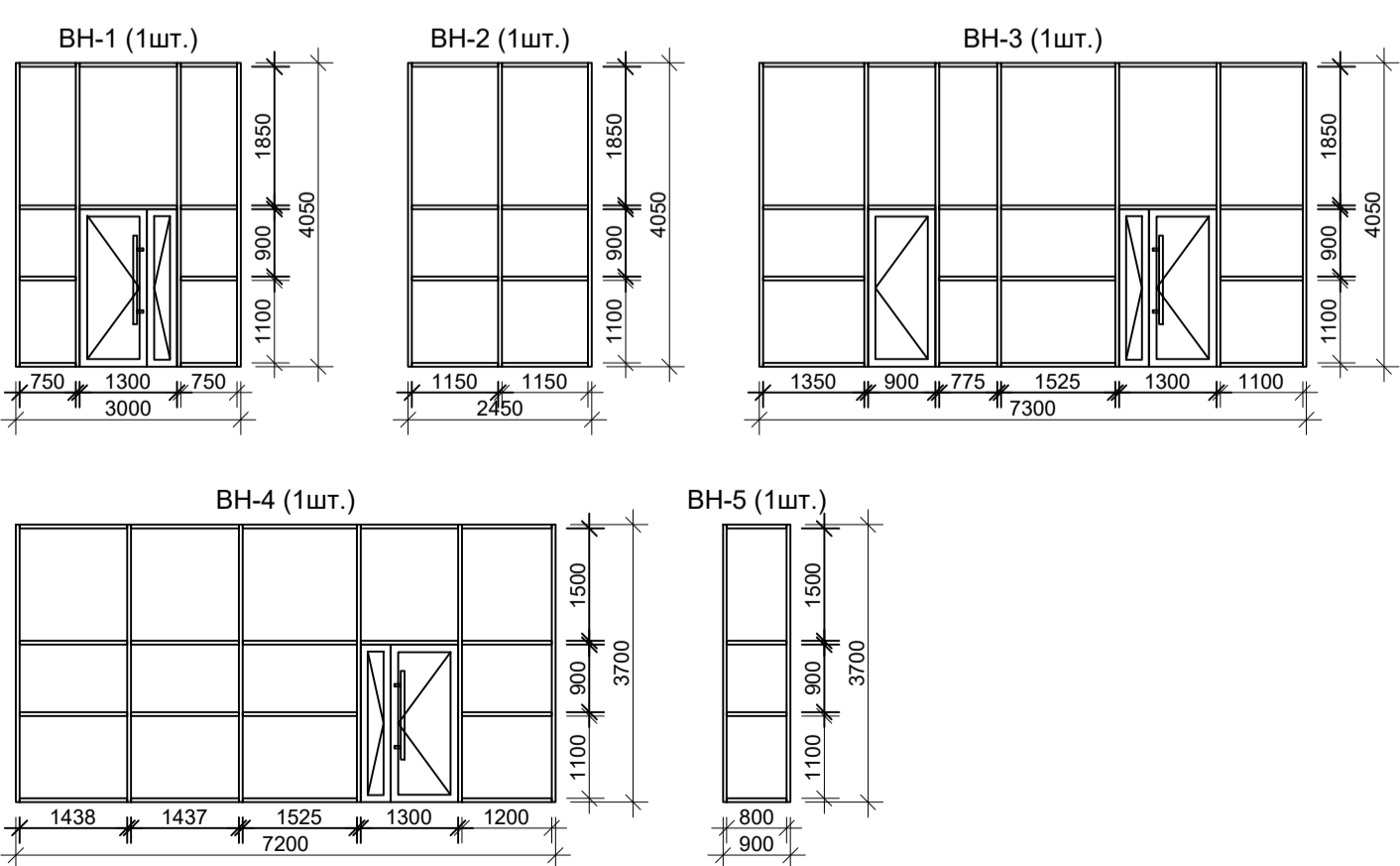


СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
ПЛ-1	Серия 1.450.3-7.94, Вып.0	Пожарная лестница СХ-46	1	73,4	
ПЛ-2		Пожарная лестница СХ-28	96	44,2	
ПЛ-3		Пожарная лестница СХ-22	2	34,6	

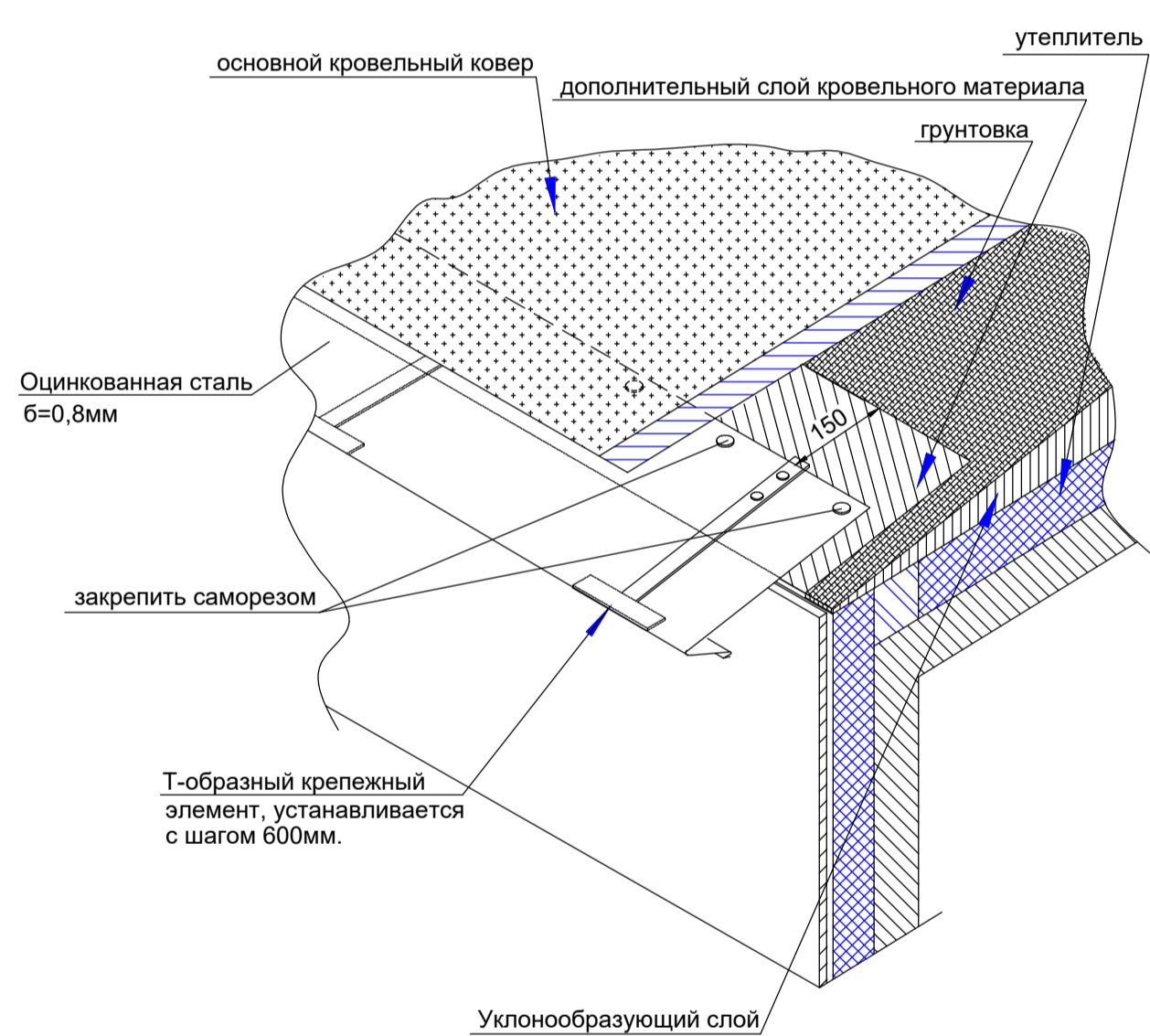
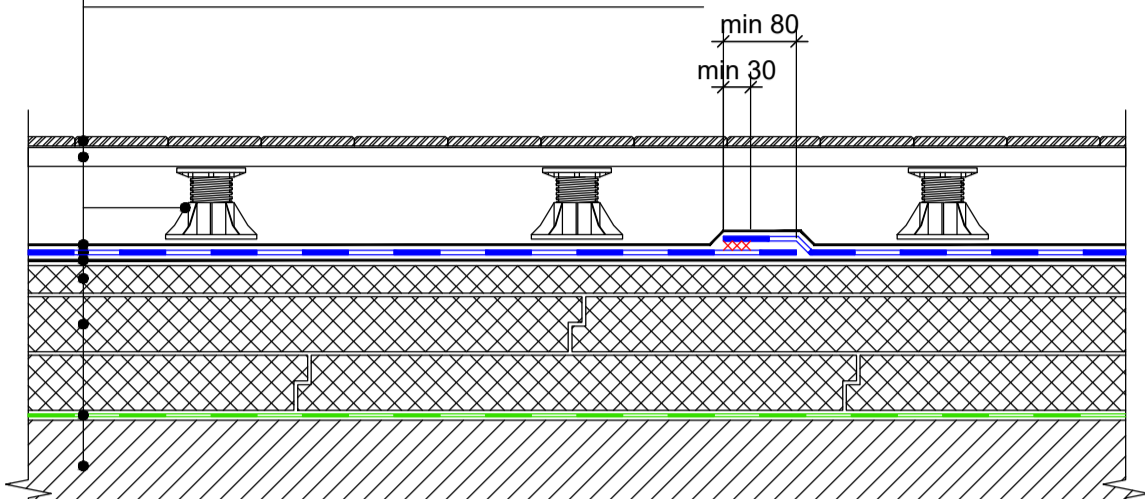
СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ВИТРАЖЕЙ ВН-1...ВН-5

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примеч.
ООО "Макспроф"					
1		Витраж ВН-1	1		
2		Алюминиевые сплавы	25,2	83,2	п.м
3		5-и камерный стеклопакет	8,2		кв.м
1		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
2		Витраж ВН-2	1		
1		Алюминиевые сплавы	22,0	72,4	п.м
2		5-и камерный стеклопакет	8,9		кв.м
1		Витраж ВН-3	1		
1		Алюминиевые сплавы	52,5	173,1	п.м
2		5-и камерный стеклопакет	22,4		кв.м
3		Алюмин. дверной блок 900x2100(н)	1		шт.
4		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
1		Витраж ВН-4	1		
1		Алюминиевые сплавы	47,8	157,7	п.м
2		5-и камерный стеклопакет	21,6		кв.м
3		Алюмин. дверной блок 1300x2100(н) с доводчиком (остеклен.)	1		шт.
1		Витраж ВН-5	1		
1		Алюминиевые сплавы	11,0	36,3	п.м
2		5-и камерный стеклопакет	2,8		кв.м



Деталь кровли

Деревянная лага EcoDecking Classic -25мм
 Деревянная лага 50x50мм
 Регулируемые пластиковые опоры HILST LIFT F5
 Геотекстиль илгопробной термо-обработанный ТехноНИКОЛЬ 300 г/кв.м
 Полимерная мембрана LOGICROOF V-GR
 Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ 100 г/кв.м
 Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF SLOPE -100мм
 Утеплитель - пенополистирол плитный ППС-25-Р-А-1000x500x100 ГОСТ 15588-2014 -300мм
 Пароизоляционный слой-Биполь ЭПП
 Плита перекрытия -220мм



Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
		Васильев			07.24
		Васильев			07.24
		Слепцова			07.24
		Меркурьев			07.24

Жилой дом №1

Стадия Лист Листов
п 10