



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

14-2-1-3-061515-2024

Дата присвоения номера: 18.10.2024 13:13:24

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина».

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

# **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"  
**ОГРН:** 1115003007415  
**ИНН:** 5003096010  
**КПП:** 500301001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

## **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТЕЛЬ"  
**ОГРН:** 1151447003400  
**ИНН:** 1435293403  
**КПП:** 143501001  
**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Широких-Полянского, д 11, кв 14

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» от 04.10.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Капитель»

## **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2024 № RU 14-3-01-0-00-2024-07505-0, выданный Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

2. Техническое условие на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 10.07.2023 № 51, АО «Водоканал»;

3. Техническое условие на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) от 21.07.2023 № ДВ 06-1/00848и, ПАО «МТС».

4. Технические условия подключения к системе электроснабжения от 10.07.2023 № 1023Н0221, ПАО «Якутскэнерго».

5. Технические условия на благоустройство территории от 19.12.2022 № 5823/ДГИ, департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска.

6. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз».

7. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

8. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

9. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

10. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект»

11. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

12. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

13. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

14. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина», от 20.09.2022 № б/н, выданное ООО СЗ «Монтажник».

15. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

16. Проектная документация (16 документ(ов) - 37 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой комплекс.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Жилой дом №1:Строительный объем	м3	38678,8
Жилой дом №1:Площадь застройки	м2	729,1
Жилой дом №1:Общая площадь здания	м2	11461,6
Жилой дом №1:Этажность	шт	16
Жилой дом №1:Количество этажей	шт	16
Жилой дом №1:Количество квартир	шт	126
Жилой дом №1:Жилая площадь квартир	м2	3997,4
Жилой дом №1:Площадь квартир	м2	7639,9
Жилой дом №1:Общая площадь квартир	м2	8013,4
Жилой дом №2:Строительный объем	м3	38470,8
Жилой дом №2:Площадь застройки	м2	783,4
Жилой дом №2:Общая площадь здания	м2	11225,9
Жилой дом №2:Этажность	шт	16
Жилой дом №2:Количество этажей	шт	16
Жилой дом №2:Количество квартир	шт	165
Жилой дом №2:Жилая часть. Жилая площадь квартир	м2	3170,2
Жилой дом №2:Жилая часть. Площадь квартир	м2	6804,4
Жилой дом №2:Жилая часть. Общая площадь квартир	м2	7189,9
Жилой дом №2:Нежилая часть (1 этаж). Общая площадь	м2	524,9
Жилой дом №2:Нежилая часть (1 этаж). Полезная площадь	м2	486,0
Жилой дом №2:Нежилая часть (1 этаж). Расчетная площадь	м2	452,3
Жилой дом №3:Строительный объем	м3	39045,5
Жилой дом №3:Площадь застройки	м2	843,5
Жилой дом №3:Общая площадь здания	м2	11349,0
Жилой дом №3:Этажность	шт	16
Жилой дом №3:Количество этажей	шт	16
Жилой дом №3:Количество квартир	шт	158

Жилой дом №3:Жилая часть. Жилая площадь квартир	м2	3046,9
Жилой дом №3:Жилая часть. Площадь квартир	м2	6527,9
Жилой дом №3:Жилая часть. Общая площадь квартир	м2	6896,7
Жилой дом №3:Нежилая часть (1-2 этаж). Общая площадь	м2	993,1
Жилой дом №3:Нежилая часть (1-2 этаж). Полезная площадь	м2	862,6
Жилой дом №3:Нежилая часть (1-2 этаж). Расчетная площадь	м2	740,9
Котельная. Общая площадь	м2	149,24
Котельная. Площадь застройки	м2	157,25
Котельная. Строительный объем	м3	820,82
Пожарные резервуары на 200м <sup>3</sup> *2. Общая площадь (блок управления)	м2	24,80
Пожарные резервуары на 200м <sup>3</sup> *2. Площадь застройки	м2	173,10
Пожарные резервуары на 200м <sup>3</sup> *2. Строительный объем	м3	498,24

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: IA, I

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6, 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАПИТЕЛЬ"

**ОГРН:** 1151447003400

**ИНН:** 1435293403

**КПП:** 143501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Широких-Полянского, д 11, кв 14

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на разработку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина», от 20.09.2022 № б/н, выданное ООО СЗ «Монтажник».

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2024 № RU 14-3-01-0-00-2024-07505-0, выданный Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Техническое условие на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 10.07.2023 № 51, АО «Водоканал»;
2. Техническое условие на предоставление комплекса услуг связи (технологическое присоединение) от 21.07.2023 № ДВ 06-1/00848и, ПАО «МТС».
3. Технические условия подключения к системе электроснабжения от 10.07.2023 № 1023Н0221, ПАО «Якутскэнерго».
4. Технические условия на благоустройство территории от 19.12.2022 № 5823/ДГИ, департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры окружной администрации города Якутска.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

14:36:000000:25006

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"

**ОГРН:** 1241400004560

**ИНН:** 1400034567

**КПП:** 140001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Саха (Якутия), Г.О. ГОРОД ЯКУТСК, г Якутск, ул Билибина, д 23/4А

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Инженерно-геодезические изыскания	21.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1091435000612 <b>ИНН:</b> 1435211930 <b>КПП:</b> 143501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Республика Саха (Якутия), г Якутск, пр-кт Ленина, д 56, кв 3
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		

Инженерно-геологические изыскания	15.11.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1091435000612 <b>ИНН:</b> 1435211930 <b>КПП:</b> 143501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 56/3
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	15.12.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1091435000612 <b>ИНН:</b> 1435211930 <b>КПП:</b> 143501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 56/3
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Инженерно-экологические изыскания	15.11.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС-ПРОЕКТ" <b>ОГРН:</b> 1091435000612 <b>ИНН:</b> 1435211930 <b>КПП:</b> 143501001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА, 56/3

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Билибина.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"

**ОГРН:** 1241400004560

**ИНН:** 1400034567

**КПП:** 140001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Республика Саха (Якутия), Г.О. ГОРОД ЯКУТСК, г Якутск, ул Билибина, д 23/4А

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз».

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологические изысканий от 07.10.2022 № б/н, выдано ООО «Урдэл-Хауз»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект»

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

4. Программа на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.10.2022 № б/н, утверждённое ООО «Урдэл-Хауз» и согласованное ООО «Альянс-Проект».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	34-22-ИГДИ ЖК Билибина.pdf	pdf	6104F40C	34-22-ИГДИ от 21.12.2022 Инженерно-геодезические изыскания
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	34-22-ИГИ ЖК Билибина.pdf	pdf	946D93A5	34-22-ИГИ от 15.11.2022 Инженерно-геологические изыскания
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	34-22-ИГМИ ЖК Билибина.pdf	pdf	204E4E32	34-22-ИГМИ от 15.12.2022 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	34-22-ИЭИ ЖК Билибина.pdf	pdf	A04EA425	34-22-ИЭИ от 15.11.2022 Инженерно-экологические изыскания

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД № 1 570-ПЗ.pdf	pdf	815A7B3D	570-ПЗ ПЗ
	Раздел ПД № 1 570-ПЗ.xml	xml	A5C5127B	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД № 2 570-ПЗУ.pdf	pdf	20D6D18B	570-ПЗУ ПЗУ
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД № 3 570-01-АР.pdf	pdf	627C882D	570-01/2/3-АР АР
	Раздел ПД № 3 570-02-АР.pdf	pdf	70EDCA39	
	Раздел ПД № 3 570-03-АР.pdf	pdf	CB171134	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел ПД № 4 570-01-КР.pdf	pdf	A0B41CFC	570-01/2/3-КР КР
	Раздел ПД № 4 570-02-КР.pdf	pdf	732D30DA	
	Раздел ПД № 4 570-03-КР.pdf	pdf	E78C8AB1	

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения****Система электроснабжения**

1	Раздел ПД № 5.1 570-01-ИОС1.pdf	pdf	40983AD6	570-01/2/3-ИОС1 Э
	Раздел ПД № 5.1 570-02-ИОС1.pdf	pdf	B12CAB79	
	Раздел ПД № 5.1 570-03-ИОС1.pdf	pdf	2296AB97	

**Система водоснабжения**

1	Раздел ПД № 5.2 570-01-ИОС2.pdf	pdf	7501E10D	570-01/2/3-ИОС2 В
	Раздел ПД № 5.2 570-02-ИОС2.pdf	pdf	7C9BF0DE	
	Раздел ПД № 5.2 570-03-ИОС2.pdf	pdf	3311E071	

**Система водоотведения**

1	Раздел ПД № 5.3 570-01-ИОС3.pdf	pdf	B9B80DAF	570-01/2/3-ИОС3 ВК
	Раздел ПД № 5.3 570-02-ИОС3.pdf	pdf	9523C093	
	Раздел ПД № 5.3 570-03-ИОС3.pdf	pdf	223AC9ED	

**Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

1	Раздел ПД № 5.4 570-01-ИОС4.pdf	pdf	25912F25	570-01/2/3-ИОС4 ОВ
	Раздел ПД № 5.4 570-02-ИОС4.pdf	pdf	296CF28B	
	Раздел ПД № 5.4 570-03-ИОС4.pdf	pdf	44EC12F5	

**Сети связи**

1	Раздел ПД № 5.5 570-01-ИОС5.pdf	pdf	C56C95ED	570-01/2/3-ИОС5 СС
	Раздел ПД № 5.5 570-02-ИОС5.pdf	pdf	9500E8AF	
	Раздел ПД № 5.5 570-03-ИОС5.pdf	pdf	9789E547	

**Технологические решения**

1	Раздел ПД № 6 570-03-ТХ.pdf	pdf	7A4F3867	570-03-ТХ ТХ
---	-----------------------------	-----	----------	-----------------

**Проект организации строительства**

1	Раздел ПД № 7 570-ПОС.pdf	pdf	F0B3C6ED	570-ПОС ПОС
---	---------------------------	-----	----------	----------------

**Мероприятия по охране окружающей среды**

1	Раздел ПД № 8 570-ООС.pdf	pdf	A68704CE	570-ООС ООС
---	---------------------------	-----	----------	----------------

**Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

1	Раздел ПД № 9 570-01-ПБ.pdf	pdf	3A597A4C	570-01/2/3-ПБ ПБ
	Раздел ПД № 9 570-02-ПБ.pdf	pdf	1B83A053	
	Раздел ПД № 9 570-03-ПБ.pdf	pdf	36F381FF	

**Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

1	Раздел ПД № 10 570-01-ТБЭ.pdf	pdf	AF2BE183	570-01/2/3-ТБЭ ТБЭ
	Раздел ПД № 10 570-02-ТБЭ.pdf	pdf	9D00831B	
	Раздел ПД № 10 570-03-ТБЭ.pdf	pdf	9C62C0A1	

**Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**

1	Раздел ПД № 11 570-01-ОДИ.pdf	pdf	D246D022	570-01/2/3-ОДИ ОДИ
	Раздел ПД № 11 570-02-ОДИ.pdf	pdf	AE274DAB	
	Раздел ПД № 11 570-03-ОДИ.pdf	pdf	0B7FF930	

**Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**

1	Раздел ПД № 13.1 570-СП.pdf	pdf	7ADE145A	570-СП СП
---	-----------------------------	-----	----------	--------------

**V. Выводы по результатам рассмотрения**



## **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 11.07.2022 г.

## **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 11.07.2022 г.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г. Якутск, ул. Билибина», соответствуют:

- результатам инженерных изысканий;
- требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

### **2) Кулешов Алексей Петрович**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

### **3) Смирнов Дмитрий Сергеевич**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-1-3195  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.05.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.05.2029

4) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2025

6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

9) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

10) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

11) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

12) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

13) Смирнов Дмитрий Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-8326  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

14) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24DE2940095B1169440B1AE92E  
3CF3316  
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Действителен с 20.06.2024 по 20.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF  
DF8222E4  
Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12B33D60077B1B99F4A15B62FD  
7C217BC  
Владелец Кулешов Алексей Петрович  
Действителен с 21.05.2024 по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25EB2A200F3B0968F4DD4C6AF  
7D77EEFC  
Владелец Смирнов Дмитрий Сергеевич  
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96  
A27513E5  
Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна  
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0  
E522E779  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FA00EA005AB100944878754A7  
BB6BBEF  
Владелец Косинова Наталья  
Александровна  
Действителен с 22.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AB9990009B1F4B54BEED3BA  
7A0EF856

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D5B79E00F3B089804E0CDE03  
E281A979  
Владелец Котов Павел Александрович

Владелец Лебедева Ирина  
Владимировна  
Действителен с 01.02.2024 по 28.04.2038

Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4655B00EFB1C7904602B95E2  
C365A7C  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 18.09.2024 по 05.11.2025