

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

№ 14-000402 от 12.02.2026

Жилой комплекс по адресу: РС(Я), г.Якутск, ул.Билибина

Дата первичного размещения: 15.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "МОНТАЖНИК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>677013</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саха (Якутия)</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Билибина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: д 23/4А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>677013, Респ Саха (Якутия), г Якутск, ул Билибина, д 23/4А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+79245678333</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sz.montazhnik@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://vremenagodaykt.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ханин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНТАЖНИК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>142501232639</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1400034567</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1241400004560</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.04.2024</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Фёдорова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11374147534</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>143102132994</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ханин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12859642499</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>142501232639</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Фёдорова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петровна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11374147534</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>143102132994</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Брачный договор от 16.11.2024г.</b>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ханин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>12859642499</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>142501232639</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол №1 Общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Монтажник" от 18.04.2024г.</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Союз строителей Якутии"</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1435210848</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-067-11112009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.02.2025</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-10 851,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>785 888,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>583 476,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>3</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Удовлетворение спроса граждан в жилых помещениях и стояночных местах для автотранспорта.Площадь земельного участка позволяет запроектировать и осуществить строительство комплекса многоквартирных жилых домов</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Билибина</b>
	9.2.11	Дом: <b>42</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11461.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Билибина</b>
	9.2.11	Дом: <b>42</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5А</b>
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11191.8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой дом № 3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Саха (Якутия)</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Якутск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Билибина</b>
	9.2.11	Дом: <b>42</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: <b>5А</b>
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>1</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>11349 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8 013,40 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8 013,40 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 189,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>492,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 682,10 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 896,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>993,10 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 889,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435211930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТЕЛЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435293403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-049260-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-061515-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Времена года"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монтажник</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1425001669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-113-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-183-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/06-24-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>04.12.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ханин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>142501232639</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Федоров</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Кирилл</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>143508758454</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:000000:25006</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 371,70 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>52</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом строительства.Шифр.570-ПЗУ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства ш.570-01-ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№1024Н0290 от 10 сентября 2024г.ПАО"Якутскэнерго".Срок действия 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахатранснефтегаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ-Я/0342-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 451 162,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 516 119,36 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергия</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435332211</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>291-ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 153 829,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1024H0290</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 936 355,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>126</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	69.10	3	40.40	2.70
2	Квартира	1	1	69.50	2	36.60	2.70
3	Квартира	1	1	42.30	1	16.10	2.70
4	Квартира	1	1	71.70	3	33.10	2.70
5	Квартира	1	1	71.70	3	33.10	2.70
6	Квартира	1	1	42.30	1	16.10	2.70
7	Квартира	2	1	69.10	3	40.40	2.70
8	Квартира	2	1	69.50	2	36.60	2.70
9	Квартира	2	1	42.30	1	16.10	2.70
10	Квартира	2	1	71.70	3	33.10	2.70
11	Квартира	2	1	71.70	3	33.10	2.70
12	Квартира	2	1	42.30	1	16.10	2.70
13	Квартира	2	1	69.50	2	36.60	2.70
14	Квартира	2	1	69.10	3	40.40	2.70
15	Квартира	3	1	69.10	3	40.40	2.70
16	Квартира	3	1	69.50	2	36.60	2.70
17	Квартира	3	1	42.30	1	16.10	2.70
18	Квартира	3	1	71.70	3	33.10	2.70
19	Квартира	3	1	71.70	3	33.10	2.70
20	Квартира	3	1	42.30	1	16.10	2.70
21	Квартира	3	1	69.50	2	36.60	2.70
22	Квартира	3	1	69.10	3	40.40	2.70
23	Квартира	4	1	69.50	3	40.70	2.70
24	Квартира	4	1	69.80	2	36.70	2.70
25	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
26	Квартира	4	1	72.10	3	33.30	2.70
27	Квартира	4	1	72.10	3	33.30	2.70
28	Квартира	4	1	42.40	1	16.10	2.70
29	Квартира	4	1	69.80	2	36.70	2.70
30	Квартира	4	1	69.50	3	40.70	2.70
31	Квартира	5	1	69.50	3	40.70	2.70
32	Квартира	5	1	69.80	2	36.70	2.70
33	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
34	Квартира	5	1	72.10	3	33.30	2.70
35	Квартира	5	1	72.10	3	33.30	2.70
36	Квартира	5	1	42.40	1	16.10	2.70
37	Квартира	5	1	69.80	2	36.70	2.70
38	Квартира	5	1	69.50	3	40.70	2.70
39	Квартира	6	1	69.90	3	41.00	2.70
40	Квартира	6	1	70.10	2	36.90	2.70
41	Квартира	6	1	42.60	1	16.10	2.70
42	Квартира	6	1	72.50	3	33.50	2.70
43	Квартира	6	1	72.50	3	33.50	2.70
44	Квартира	6	1	42.60	1	16.10	2.70
45	Квартира	6	1	70.10	2	36.90	2.70
46	Квартира	6	1	69.90	3	41.00	2.70
47	Квартира	7	1	69.90	3	41.00	2.70
48	Квартира	7	1	70.10	2	36.90	2.70
49	Квартира	7	1	42.60	1	16.10	2.70
50	Квартира	7	1	72.50	3	33.50	2.70
51	Квартира	7	1	72.50	3	33.50	2.70
52	Квартира	7	1	42.60	1	16.10	2.70
53	Квартира	7	1	70.10	2	36.90	2.70
54	Квартира	7	1	69.90	3	41.00	2.70
55	Квартира	8	1	69.90	3	41.00	2.70

56	Квартира	8	1	70.10	2	36.90	2.70
57	Квартира	8	1	42.60	1	16.10	2.70
58	Квартира	8	1	72.50	3	33.50	2.70
59	Квартира	8	1	72.50	3	33.50	2.70
60	Квартира	8	1	42.60	1	16.10	2.70
61	Квартира	8	1	70.10	2	36.90	2.70
62	Квартира	8	1	69.90	3	41.00	2.70
63	Квартира	9	1	69.90	3	41.00	2.70
64	Квартира	9	1	70.10	2	36.90	2.70
65	Квартира	9	1	42.60	1	16.10	2.70
66	Квартира	9	1	72.50	3	33.50	2.70
67	Квартира	9	1	72.50	3	33.50	2.70
68	Квартира	9	1	42.60	1	16.10	2.70
69	Квартира	9	1	70.10	2	36.90	2.70
70	Квартира	9	1	69.90	3	41.00	2.70
71	Квартира	10	1	69.90	3	41.00	2.70
72	Квартира	10	1	70.10	2	36.90	2.70
73	Квартира	10	1	42.60	1	16.10	2.70
74	Квартира	10	1	72.50	3	33.50	2.70
75	Квартира	10	1	72.50	3	33.50	2.70
76	Квартира	10	1	42.60	1	16.10	2.70
77	Квартира	10	1	70.10	2	36.90	2.70
78	Квартира	10	1	69.90	3	41.00	2.70
79	Квартира	11	1	69.90	3	41.00	2.70
80	Квартира	11	1	70.10	2	36.90	2.70
81	Квартира	11	1	42.60	1	16.10	2.70
82	Квартира	11	1	72.50	3	33.50	2.70
83	Квартира	11	1	72.50	3	33.50	2.70
84	Квартира	11	1	42.60	1	16.10	2.70
85	Квартира	11	1	70.10	2	36.90	2.70
86	Квартира	11	1	69.90	3	41.00	2.70
87	Квартира	12	1	70.20	3	41.30	2.70
88	Квартира	12	1	70.30	2	36.90	2.70
89	Квартира	12	1	42.70	1	16.10	2.70
90	Квартира	12	1	72.80	3	33.70	2.70
91	Квартира	12	1	72.80	3	33.70	2.70
92	Квартира	12	1	42.70	1	16.10	2.70
93	Квартира	12	1	70.30	2	36.90	2.70
94	Квартира	12	1	70.20	3	41.30	2.70
95	Квартира	13	1	70.20	3	41.30	2.70
96	Квартира	13	1	70.30	2	36.90	2.70
97	Квартира	13	1	42.70	1	16.10	2.70
98	Квартира	13	1	72.80	3	33.70	2.70
99	Квартира	13	1	72.80	3	33.70	2.70
100	Квартира	13	1	42.70	1	16.10	2.70
101	Квартира	13	1	70.30	2	36.90	2.70
102	Квартира	13	1	70.20	3	41.30	2.70
103	Квартира	14	1	70.20	3	41.30	2.70
104	Квартира	14	1	70.30	2	36.90	2.70
105	Квартира	14	1	42.70	1	16.10	2.70
106	Квартира	14	1	72.80	3	33.70	2.70
107	Квартира	14	1	72.80	3	33.70	2.70
108	Квартира	14	1	42.70	1	16.10	2.70
109	Квартира	14	1	70.30	2	36.90	2.70
110	Квартира	14	1	70.20	3	41.30	2.70
111	Квартира	15	1	70.20	3	41.30	2.70
112	Квартира	15	1	70.30	2	36.90	2.70
113	Квартира	15	1	42.70	1	16.10	2.70
114	Квартира	15	1	72.80	3	33.70	2.70
115	Квартира	15	1	72.80	3	33.70	2.70
116	Квартира	15	1	42.70	1	16.10	2.70
117	Квартира	15	1	70.30	2	36.90	2.70
118	Квартира	15	1	70.20	3	41.30	2.70
119	Квартира	16	1	70.20	3	41.30	2.70
120	Квартира	16	1	70.30	2	36.90	2.70
121	Квартира	16	1	42.70	1	16.10	2.70
122	Квартира	16	1	72.80	3	33.70	2.70
123	Квартира	16	1	72.80	3	33.70	2.70
124	Квартира	16	1	42.70	1	16.10	2.70
125	Квартира	16	1	70.30	2	36.90	2.70
126	Квартира	16	1	70.20	3	41.30	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.10
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
3	Консьерж.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
6	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	12.30
7	С/у консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.40
8	Кл.уб.инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.10
10	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.00
11	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
14	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.30
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.80
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
17	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.60
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	60.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.80
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
21	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	60.30
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.80
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
25	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
26	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	60.30
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.80
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
29	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
30	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	60.30
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.80
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20
33	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
34	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	60.30
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.80
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
37	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
38	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	60.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.80
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
41	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	60.30
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.80
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
45	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
46	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	60.30
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.80
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
49	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	60.30
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.80
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
53	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.60
54	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	60.30
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.80
56	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
57	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.60
58	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	60.30
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.80
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
61	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.60
62	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	60.30
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.80
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
65	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.60
66	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	60.30
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.80

68	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
69	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.60
70	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	60.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.80
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
73	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.60
74	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	60.30
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.80
76	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.30
77	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.70
78	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.20
79	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	50.20
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ - 1,2	Электроснабжение	
2	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ - 3	Электроснабжение	
3	1-16 этажи	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
4	1-16 этажи	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение	
5	1-16 этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
6	1-16 этажи	Система циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение	
7	Под цоколем, 1-16 этажи, технический этаж, кровля	Система бытовой канализации	Водоотведение	
8	Под цоколем, 1-16 этажи, технический этаж, кровля	Система ливневой канализации	Водоотведение	
9	1-16 этажи, технический этаж	Система отопления	Отопление	
10	1-16 этажи, технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция	
11	1-16 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>		
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 059 560 000,00 руб.</b>		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:000000:25006</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810976000036479</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>
		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>143502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09287658</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>834 560 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>489 412 126,29 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>345 147 873,71 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>94</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 824,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>894 140 445 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>834 560 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>30.09.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>14:36:000000:25006</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:25006, используемый под строительство жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Билибина, находится в залоге у ПАО Сбербанк, в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса. Структура Проекта: Собственные средства Заемщика 21.24% от стоимости Проекта (225 000 000). Заемные средства: 78.76% от стоимости Проекта (834 560 000 рублей)</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435211930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТЕЛЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435293403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-049260-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-061515-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Времена года"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монтажник</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1425001669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-113-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-183-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/06-24-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>04.12.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ханин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>142501232639</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Федоров</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Кирилл</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>143508758454</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:000000:25006</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 371,70 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>66</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом строительства.Шифр.570-ПЗУ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства ш.570-01-ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№1024Н0290 от 10 сентября 2024г.ПАО"Якутскэнерго".Срок действия 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахатранснефтегаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ-Я/0342-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 451 162,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергия</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435332211</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>291-ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 153 829,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1024H0290</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 936 355,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>165</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	27.30	2.70
2	Квартира	2	1	36.50	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	40.00	1	15.50	2.70
4	Квартира	2	1	35.40	1	14.50	2.70
5	Квартира	2	1	48.10	2	24.20	2.70
6	Квартира	2	1	44.60	1	14.90	2.70
7	Квартира	2	1	48.10	2	24.20	2.70
8	Квартира	2	1	35.40	1	14.50	2.70
9	Квартира	2	1	40.00	1	15.50	2.70
10	Квартира	2	1	36.50	1	15.70	2.70
11	Квартира	2	1	55.60	2	27.30	2.70
12	Квартира	3	1	55.60	2	27.30	2.70
13	Квартира	3	1	36.50	1	15.70	2.70
14	Квартира	3	1	40.00	1	15.50	2.70
15	Квартира	3	1	35.40	1	14.50	2.70
16	Квартира	3	1	48.10	2	24.20	2.70
17	Квартира	3	1	44.60	1	14.90	2.70
18	Квартира	3	1	48.10	2	24.20	2.70
19	Квартира	3	1	35.40	1	14.50	2.70
20	Квартира	3	1	40.00	1	15.50	2.70
21	Квартира	3	1	36.50	1	15.70	2.70
22	Квартира	3	1	55.60	2	27.30	2.70
23	Квартира	4	1	56.00	2	27.60	2.70
24	Квартира	4	1	36.80	1	15.80	2.70
25	Квартира	4	1	40.00	1	15.50	2.70
26	Квартира	4	1	35.60	1	14.60	2.70
27	Квартира	4	1	48.40	2	24.40	2.70
28	Квартира	4	1	44.70	1	15.00	2.70
29	Квартира	4	1	48.40	2	24.40	2.70
30	Квартира	4	1	35.60	1	14.60	2.70
31	Квартира	4	1	40.00	1	15.50	2.70
32	Квартира	4	1	36.80	1	15.80	2.70
33	Квартира	4	1	56.00	2	27.60	2.70
34	Квартира	5	1	56.00	2	27.60	2.70
35	Квартира	5	1	36.80	1	15.80	2.70
36	Квартира	5	1	40.00	1	15.50	2.70
37	Квартира	5	1	35.60	1	14.60	2.70
38	Квартира	5	1	48.40	2	24.40	2.70
39	Квартира	5	1	44.70	1	15.00	2.70
40	Квартира	5	1	48.40	2	24.40	2.70
41	Квартира	5	1	35.60	1	14.60	2.70
42	Квартира	5	1	40.00	1	15.50	2.70
43	Квартира	5	1	36.80	1	15.80	2.70
44	Квартира	5	1	56.00	2	27.60	2.70
45	Квартира	6	1	56.30	2	27.80	2.70
46	Квартира	6	1	36.80	1	15.80	2.70
47	Квартира	6	1	40.10	1	15.50	2.70
48	Квартира	6	1	35.60	1	14.60	2.70
49	Квартира	6	1	48.60	2	24.50	2.70
50	Квартира	6	1	44.90	1	15.10	2.70
51	Квартира	6	1	48.60	2	24.50	2.70
52	Квартира	6	1	35.60	1	14.60	2.70
53	Квартира	6	1	40.10	1	15.50	2.70
54	Квартира	6	1	36.80	1	15.80	2.70
55	Квартира	6	1	56.30	2	27.80	2.70

56	Квартира	7	1	56.30	2	27.80	2.70
57	Квартира	7	1	36.80	1	15.80	2.70
58	Квартира	7	1	40.10	1	15.50	2.70
59	Квартира	7	1	35.60	1	14.60	2.70
60	Квартира	7	1	48.60	2	24.50	2.70
61	Квартира	7	1	44.90	1	15.10	2.70
62	Квартира	7	1	48.60	2	24.50	2.70
63	Квартира	7	1	35.60	1	14.60	2.70
64	Квартира	7	1	40.10	1	15.50	2.70
65	Квартира	7	1	36.80	1	15.80	2.70
66	Квартира	7	1	56.30	2	27.80	2.70
67	Квартира	8	1	56.30	2	27.80	2.70
68	Квартира	8	1	36.80	1	15.80	2.70
69	Квартира	8	1	40.10	1	15.50	2.70
70	Квартира	8	1	35.60	1	14.60	2.70
71	Квартира	8	1	48.60	2	24.50	2.70
72	Квартира	8	1	44.90	1	15.10	2.70
73	Квартира	8	1	48.60	2	24.50	2.70
74	Квартира	8	1	35.60	1	14.60	2.70
75	Квартира	8	1	40.10	1	15.50	2.70
76	Квартира	8	1	36.80	1	15.80	2.70
77	Квартира	8	1	56.30	2	27.80	2.70
78	Квартира	9	1	56.30	2	27.80	2.70
79	Квартира	9	1	36.80	1	15.80	2.70
80	Квартира	9	1	40.10	1	15.50	2.70
81	Квартира	9	1	35.60	1	14.60	2.70
82	Квартира	9	1	48.60	2	24.50	2.70
83	Квартира	9	1	44.90	1	15.10	2.70
84	Квартира	9	1	48.60	2	24.50	2.70
85	Квартира	9	1	35.60	1	14.60	2.70
86	Квартира	9	1	40.10	1	15.50	2.70
87	Квартира	9	1	36.80	1	15.80	2.70
88	Квартира	9	1	56.30	2	27.80	2.70
89	Квартира	10	1	56.30	2	27.80	2.70
90	Квартира	10	1	36.80	1	15.80	2.70
91	Квартира	10	1	40.10	1	15.50	2.70
92	Квартира	10	1	35.60	1	14.60	2.70
93	Квартира	10	1	48.60	2	24.50	2.70
94	Квартира	10	1	44.90	1	15.10	2.70
95	Квартира	10	1	48.60	2	24.50	2.70
96	Квартира	10	1	35.60	1	14.60	2.70
97	Квартира	10	1	40.10	1	15.50	2.70
98	Квартира	10	1	36.80	1	15.80	2.70
99	Квартира	10	1	56.30	2	27.80	2.70
100	Квартира	11	1	56.30	2	27.80	2.70
101	Квартира	11	1	36.80	1	15.80	2.70
102	Квартира	11	1	40.10	1	15.50	2.70
103	Квартира	11	1	35.60	1	14.60	2.70
104	Квартира	11	1	48.60	2	24.50	2.70
105	Квартира	11	1	44.90	1	15.10	2.70
106	Квартира	11	1	48.60	2	24.50	2.70
107	Квартира	11	1	35.60	1	14.60	2.70
108	Квартира	11	1	40.10	1	15.50	2.70
109	Квартира	11	1	36.80	1	15.80	2.70
110	Квартира	11	1	56.30	2	27.80	2.70
111	Квартира	12	1	56.50	2	28.00	2.70
112	Квартира	12	1	36.80	1	15.80	2.70
113	Квартира	12	1	40.20	1	15.50	2.70
114	Квартира	12	1	35.60	1	14.60	2.70
115	Квартира	12	1	48.70	2	24.60	2.70
116	Квартира	12	1	45.10	1	15.20	2.70
117	Квартира	12	1	48.70	2	24.60	2.70
118	Квартира	12	1	35.60	1	14.60	2.70
119	Квартира	12	1	40.20	1	15.50	2.70
120	Квартира	12	1	36.80	1	15.80	2.70
121	Квартира	12	1	56.50	2	28.00	2.70
122	Квартира	13	1	56.50	2	28.00	2.70
123	Квартира	13	1	36.80	1	15.80	2.70
124	Квартира	13	1	40.20	1	15.50	2.70
125	Квартира	13	1	35.60	1	14.60	2.70
126	Квартира	13	1	48.70	2	24.60	2.70
127	Квартира	13	1	45.10	1	15.20	2.70

128	Квартира	13	1	48.70	2	24.60	2.70
129	Квартира	13	1	35.60	1	14.60	2.70
130	Квартира	13	1	40.20	1	15.50	2.70
131	Квартира	13	1	36.80	1	15.80	2.70
132	Квартира	13	1	56.50	2	28.00	2.70
133	Квартира	14	1	56.50	2	28.00	2.70
134	Квартира	14	1	36.80	1	15.80	2.70
135	Квартира	14	1	40.20	1	15.50	2.70
136	Квартира	14	1	35.60	1	14.60	2.70
137	Квартира	14	1	48.70	2	24.60	2.70
138	Квартира	14	1	45.10	1	15.20	2.70
139	Квартира	14	1	48.70	2	24.60	2.70
140	Квартира	14	1	35.60	1	14.60	2.70
141	Квартира	14	1	40.20	1	15.50	2.70
142	Квартира	14	1	36.80	1	15.80	2.70
143	Квартира	14	1	56.50	2	28.00	2.70
144	Квартира	15	1	56.50	2	28.00	2.70
145	Квартира	15	1	36.80	1	15.80	2.70
146	Квартира	15	1	40.20	1	15.50	2.70
147	Квартира	15	1	35.60	1	14.60	2.70
148	Квартира	15	1	48.70	2	24.60	2.70
149	Квартира	15	1	45.10	1	15.20	2.70
150	Квартира	15	1	48.70	2	24.60	2.70
151	Квартира	15	1	35.60	1	14.60	2.70
152	Квартира	15	1	40.20	1	15.50	2.70
153	Квартира	15	1	36.80	1	15.80	2.70
154	Квартира	15	1	56.50	2	28.00	2.70
155	Квартира	16	1	56.50	2	28.00	2.70
156	Квартира	16	1	36.80	1	15.80	2.70
157	Квартира	16	1	40.20	1	15.50	2.70
158	Квартира	16	1	35.60	1	14.60	2.70
159	Квартира	16	1	48.70	2	24.60	2.70
160	Квартира	16	1	45.10	1	15.20	2.70
161	Квартира	16	1	48.70	2	24.60	2.70
162	Квартира	16	1	35.60	1	14.60	2.70
163	Квартира	16	1	40.20	1	15.50	2.70
164	Квартира	16	1	36.80	1	15.80	2.70
165	Квартира	16	1	56.50	2	28.00	2.70

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
М.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	435.00	Нежилое помещение 1.1	137.30	3.00
					Нежилое помещение 1.2	15.50	
					С/у	1.90	
					Нежилое помещение 2.1	22.90	
					Нежилое помещение 2.2	49.50	
					Нежилое помещение 2.3	50.90	
					Нежилое помещение 2.4	13.10	
					Нежилое помещение 2.5	13.10	
					Нежилое помещение 2.6	2.50	
					Нежилое помещение 2.7	2.20	
					Нежилое помещение 2.8	2.20	
					Нежилое помещение 2.9	2.50	
					Нежилое помещение 2.10	101.80	
					С/у	2.20	
С/у	2.20						
Коридор	15.20						

## 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

## 16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.60
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.10
3	Консьерж.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.80
5	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
6	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.30
7	С/у консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.40
8	Кл.уб.инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.20
9	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.20

10	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.60
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.20
14	ВЕСТИБЮЛЬ ФИТНЕС ЦЕНТРА + МАГАЗИН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.60
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.90
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.80
17	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
18	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.60
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.90
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.90
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.80
22	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
23	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
24	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.90
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.90
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.80
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
28	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
29	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.90
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.90
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.80
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
33	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
34	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.90
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.90
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.80
37	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20
38	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
39	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.90
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.90
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.80
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
43	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
44	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.90
45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.90
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.80
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
48	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60
49	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.90
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.80
52	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
53	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
54	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.90
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.90
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.80
57	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
58	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
59	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.90
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.90
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.80
62	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
63	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.60
64	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.90
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.90
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.80
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
68	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.60
69	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.90
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.90
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.80
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
73	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.60
74	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.90
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.90
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.80
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
78	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.60
79	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.90
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.90
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.80

82	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
83	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.60
84	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.90
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.90
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.80
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
88	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.60
89	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.90
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.90
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	18.80
92	Коридор	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	23.30
93	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.70
94	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.20
95	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	50.20
96	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	555.60
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	1-16 этажи	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	1-16 этажи	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	1-16 этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	1-16 этажи	Система циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
7	Под цоколем, 1-16 этажи, технический этаж, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
8	1-16 этажи, технический этаж	Система отопления	Отопление
9	1-16 этажи, технический этаж, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
10	1-16 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2027 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2027</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 064 263 000,00 руб.</b>
--	--------	--

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:000000:25006</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810676710001997</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>
		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>143502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09287658</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>921 506 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>921 506 000,00 руб.</b>

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>40</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 559,1 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>241 417 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>921 506 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2027</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>14:36:000000:25006</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Право аренды на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:25006, используемый под строительство жилого комплекса по адресу: Республика Саха (Якутия), г.Якутск, ул.Билибина, находится в залоге у ПАО Сбербанк, в соответствии с условиями кредитного договора, заключенного Застройщиком с ПАО Сбербанк на строительство указанного жилого комплекса. Структура Проекта: Собственные средства Заемщика 13.41% от стоимости Проекта (142 757 000). Заемные средства: 86.59% от стоимости Проекта (921 506 000 рублей)</b>
--------------------------------	--------	---

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрячке, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альянс-Проект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1435211930</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТЕЛЬ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1435293403</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>22.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-049260-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>14-2-1-3-061515-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5003096010</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Времена года"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Производственный кооператив (артель)</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Монтажник</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1425001669</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-113-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-190-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.11.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-128-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.08.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-36-183-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.10.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25/06-24-А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2024</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.07.2024</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>04.12.2025</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Ханин</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>142501232639</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Федоров</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Кирилл</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Борисович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>143508758454</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>14:36:000000:25006</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>18 371,70 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>117</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом строительства.Шифр.570-ПЗУ</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на бетонное покрытие</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства ш.570-01-ОДИ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>№1024Н0290 от 10 сентября 2024г.ПАО"Якутскэнерго".Срок действия 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с утвержденным проектом строительства</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Сахатранснефтегаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435142972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЮЛ-Я/0342-24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 451 162,19 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435219600</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>55</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Теплоэнергия</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435332211</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>291-ХВС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 153 829,20 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Якутскэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1435028701</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1024H0290</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>45 936 355,60 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>158</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>1</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>1</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	27.30	2.70
2	Квартира	2	1	35.70	1	15.70	2.70
3	Квартира	2	1	35.70	1	15.70	2.70
4	Квартира	2	1	55.60	2	27.30	2.70
5	Квартира	3	1	55.60	2	27.30	2.70
6	Квартира	3	1	36.50	1	15.70	2.70
7	Квартира	3	1	40.00	1	15.50	2.70
8	Квартира	3	1	35.40	1	14.50	2.70
9	Квартира	3	1	48.10	2	24.20	2.70
10	Квартира	3	1	44.60	1	14.90	2.70
11	Квартира	3	1	48.10	2	24.20	2.70
12	Квартира	3	1	35.40	1	14.50	2.70
13	Квартира	3	1	40.00	1	15.50	2.70
14	Квартира	3	1	36.50	1	15.70	2.70
15	Квартира	3	1	55.60	2	27.30	2.70
16	Квартира	4	1	56.00	2	27.60	2.70
17	Квартира	4	1	36.80	1	15.80	2.70
18	Квартира	4	1	40.00	1	15.50	2.70
19	Квартира	4	1	35.60	1	14.60	2.70
20	Квартира	4	1	48.40	2	24.40	2.70
21	Квартира	4	1	44.70	1	15.00	2.70
22	Квартира	4	1	48.40	2	24.40	2.70
23	Квартира	4	1	35.60	1	14.60	2.70
24	Квартира	4	1	40.00	1	15.50	2.70
25	Квартира	4	1	36.80	1	15.80	2.70
26	Квартира	4	1	56.00	2	27.60	2.70
27	Квартира	5	1	56.00	2	27.60	2.70
28	Квартира	5	1	36.80	1	15.80	2.70
29	Квартира	5	1	40.00	1	15.50	2.70
30	Квартира	5	1	35.60	1	14.60	2.70
31	Квартира	5	1	48.40	2	24.40	2.70
32	Квартира	5	1	44.70	1	15.00	2.70
33	Квартира	5	1	48.40	2	24.40	2.70
34	Квартира	5	1	35.60	1	14.60	2.70
35	Квартира	5	1	40.00	1	15.50	2.70
36	Квартира	5	1	36.80	1	15.80	2.70
37	Квартира	5	1	56.00	2	27.60	2.70
38	Квартира	6	1	56.30	2	27.80	2.70
39	Квартира	6	1	36.80	1	15.80	2.70
40	Квартира	6	1	40.10	1	15.50	2.70
41	Квартира	6	1	35.60	1	14.60	2.70
42	Квартира	6	1	48.60	2	24.50	2.70
43	Квартира	6	1	44.90	1	15.10	2.70
44	Квартира	6	1	48.60	2	24.50	2.70
45	Квартира	6	1	35.60	1	14.60	2.70
46	Квартира	6	1	40.10	1	15.50	2.70
47	Квартира	6	1	36.80	1	15.80	2.70
48	Квартира	6	1	56.30	2	27.80	2.70
49	Квартира	7	1	56.30	2	27.80	2.70
50	Квартира	7	1	36.80	1	15.80	2.70
51	Квартира	7	1	40.10	1	15.50	2.70
52	Квартира	7	1	35.60	1	14.60	2.70
53	Квартира	7	1	48.60	2	24.50	2.70
54	Квартира	7	1	44.90	1	15.10	2.70
55	Квартира	7	1	48.60	2	24.50	2.70

56	Квартира	7	1	35.60	1	14.60	2.70
57	Квартира	7	1	40.10	1	15.50	2.70
58	Квартира	7	1	36.80	1	15.80	2.70
59	Квартира	7	1	56.30	2	27.80	2.70
60	Квартира	8	1	56.30	2	27.80	2.70
61	Квартира	8	1	36.80	1	15.80	2.70
62	Квартира	8	1	40.10	1	15.50	2.70
63	Квартира	8	1	35.60	1	14.60	2.70
64	Квартира	8	1	48.60	2	24.50	2.70
65	Квартира	8	1	44.90	1	15.10	2.70
66	Квартира	8	1	48.60	2	24.50	2.70
67	Квартира	8	1	35.60	1	14.60	2.70
68	Квартира	8	1	40.10	1	15.50	2.70
69	Квартира	8	1	36.80	1	15.80	2.70
70	Квартира	8	1	56.30	2	27.80	2.70
71	Квартира	9	1	56.30	2	27.80	2.70
72	Квартира	9	1	36.80	1	15.80	2.70
73	Квартира	9	1	40.10	1	15.50	2.70
74	Квартира	9	1	35.60	1	14.60	2.70
75	Квартира	9	1	48.60	2	24.50	2.70
76	Квартира	9	1	44.90	1	15.10	2.70
77	Квартира	9	1	48.60	2	24.50	2.70
78	Квартира	9	1	35.60	1	14.60	2.70
79	Квартира	9	1	40.10	1	15.50	2.70
80	Квартира	9	1	36.80	1	15.80	2.70
81	Квартира	9	1	56.30	2	27.80	2.70
82	Квартира	10	1	56.30	2	27.80	2.70
83	Квартира	10	1	36.80	1	15.80	2.70
84	Квартира	10	1	40.10	1	15.50	2.70
85	Квартира	10	1	35.60	1	14.60	2.70
86	Квартира	10	1	48.60	2	24.50	2.70
87	Квартира	10	1	44.90	1	15.10	2.70
88	Квартира	10	1	48.60	2	24.50	2.70
89	Квартира	10	1	35.60	1	14.60	2.70
90	Квартира	10	1	40.10	1	15.50	2.70
91	Квартира	10	1	36.80	1	15.80	2.70
92	Квартира	10	1	56.30	2	27.80	2.70
93	Квартира	11	1	56.30	2	27.80	2.70
94	Квартира	11	1	36.80	1	15.80	2.70
95	Квартира	11	1	40.10	1	15.50	2.70
96	Квартира	11	1	35.60	1	14.60	2.70
97	Квартира	11	1	48.60	2	24.50	2.70
98	Квартира	11	1	44.90	1	15.10	2.70
99	Квартира	11	1	48.60	2	24.50	2.70
100	Квартира	11	1	35.60	1	14.60	2.70
101	Квартира	11	1	40.10	1	15.50	2.70
102	Квартира	11	1	36.80	1	15.80	2.70
103	Квартира	11	1	56.30	2	27.80	2.70
104	Квартира	12	1	56.50	2	28.00	2.70
105	Квартира	12	1	36.80	1	15.80	2.70
106	Квартира	12	1	40.20	1	15.50	2.70
107	Квартира	12	1	35.60	1	14.60	2.70
108	Квартира	12	1	48.70	2	24.60	2.70
109	Квартира	12	1	45.10	1	15.20	2.70
110	Квартира	12	1	48.70	2	24.60	2.70
111	Квартира	12	1	35.60	1	14.60	2.70
112	Квартира	12	1	40.20	1	15.50	2.70
113	Квартира	12	1	36.80	1	15.80	2.70
114	Квартира	12	1	56.50	2	28.00	2.70
115	Квартира	13	1	56.50	2	28.00	2.70
116	Квартира	13	1	36.80	1	15.80	2.70
117	Квартира	13	1	40.20	1	15.50	2.70
118	Квартира	13	1	35.60	1	14.60	2.70
119	Квартира	13	1	48.70	2	24.60	2.70
120	Квартира	13	1	45.10	1	15.20	2.70
121	Квартира	13	1	48.70	2	24.60	2.70
122	Квартира	13	1	35.60	1	14.60	2.70
123	Квартира	13	1	40.20	1	15.50	2.70
124	Квартира	13	1	36.80	1	15.80	2.70
125	Квартира	13	1	56.50	2	28.00	2.70
126	Квартира	14	1	56.50	2	28.00	2.70
127	Квартира	14	1	36.80	1	15.80	2.70

128	Квартира	14	1	40.20	1	15.50	2.70
129	Квартира	14	1	35.60	1	14.60	2.70
130	Квартира	14	1	48.70	2	24.60	2.70
131	Квартира	14	1	45.10	1	15.20	2.70
132	Квартира	14	1	48.70	2	24.60	2.70
133	Квартира	14	1	35.60	1	14.60	2.70
134	Квартира	14	1	40.20	1	15.50	2.70
135	Квартира	14	1	36.80	1	15.80	2.70
136	Квартира	14	1	56.50	2	28.00	2.70
137	Квартира	15	1	56.50	2	28.00	2.70
138	Квартира	15	1	36.80	1	15.80	2.70
139	Квартира	15	1	40.20	1	15.50	2.70
140	Квартира	15	1	35.60	1	14.60	2.70
141	Квартира	15	1	48.70	2	24.60	2.70
142	Квартира	15	1	45.10	1	15.20	2.70
143	Квартира	15	1	48.70	2	24.60	2.70
144	Квартира	15	1	35.60	1	14.60	2.70
145	Квартира	15	1	40.20	1	15.50	2.70
146	Квартира	15	1	36.80	1	15.80	2.70
147	Квартира	15	1	56.50	2	28.00	2.70
148	Квартира	16	1	56.50	2	28.00	2.70
149	Квартира	16	1	36.80	1	15.80	2.70
150	Квартира	16	1	40.20	1	15.50	2.70
151	Квартира	16	1	35.60	1	14.60	2.70
152	Квартира	16	1	48.70	2	24.60	2.70
153	Квартира	16	1	45.10	1	15.20	2.70
154	Квартира	16	1	48.70	2	24.60	2.70
155	Квартира	16	1	35.60	1	14.60	2.70
156	Квартира	16	1	40.20	1	15.50	2.70
157	Квартира	16	1	36.80	1	15.80	2.70
158	Квартира	16	1	56.50	2	28.00	2.70

## 15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ДС	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	993.10	Тамбур	4.00	3.90
					Лестничная клетка №2	17.10	
					Коридор	10.40	
					Туалет с местом приготовления дезинфицирующих растворов	5.80	
					Процедурная	8.50	
					Медицинский кабинет	12.10	
					Коридор	52.40	
					Кл/уб. инв.	1.90	
					С/у для МГН	5.40	
					Кладовая чистого белья	3.70	
					Помещение для стирки белья (постирочная)	10.20	
					Гладильная	6.40	
					Раздевальная	19.40	
					Групповая+спальня старшей группы на 25 воспитанников	112.60	
					Буфет	2.90	
					Туалетная	13.00	
					Раздевальная	19.40	
					Групповая+спальня средней группы на 25 воспитанников	112.60	
					Буфет	2.90	
					Туалетная	13.00	
					С/у	2.90	
					Гардероб персонала	4.40	
					Тамбур	4.00	
					Лестничная клетка №1	17.10	
					Электрощитовая Д/с	2.50	
					Раздаточная	3.20	
					Горячий/холодный цех	30.90	
					Коридор	6.40	
					Доготовочный цех	8.90	
					Моечная тары	4.30	
					Загрузочный цех	12.90	
					Комната персонала	3.60	
					Охлаждаемая камера	3.40	

					С/у	3.20	
					Кладовая сухих продуктов	4.70	
					Моечная кухонной посуды	4.70	
					Лестничная клетка №1	22.10	
					Коридор	54.00	
					С/у	3.70	
					С/у	3.70	
					Кабинет заведующего	16.80	
					Раздевальная	19.40	
					Групповая+спальня средней группы на 25 воспитанников	112.60	
					Буфет	2.90	
					Туалетная	13.00	
					Групповая+спальня старшей группы на 25 воспитанников	112.60	
					Буфет	2.90	
					Туалетная	13.00	
					Раздевальная	19.40	
					Кл/уб. инв.	1.90	
					С/у для МГН	5.40	
					Методический кабинет	16.80	
					Лестничная клетка №2	22.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
3	Консьерж.	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.50
5	С/у консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
6	Кл.уб.инв.	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.90
7	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.30
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.80
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.80
11	Электрощитовая ж/д	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.50
12	Венткамера	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.40
13	Узел ввода	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	24.10
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.80
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
16	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.30
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
18	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.80
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
21	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.60
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.90
23	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.90
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	18.80
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
26	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.60
27	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.90
28	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.90
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.80
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.20
31	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.60
32	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.90
33	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	23.90
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.80
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.20
36	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.60
37	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.90
38	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	23.90
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.80
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.20
41	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.60
42	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.90
43	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	23.90
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.80
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.20
46	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.60

47	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.90
48	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	23.90
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.80
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.20
51	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.60
52	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.90
53	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	23.90
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.80
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
56	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.60
57	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.90
58	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	23.90
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.80
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
61	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.60
62	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.90
63	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	23.90
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.80
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
66	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.60
67	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.90
68	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	23.90
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.80
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
71	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.60
72	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.90
73	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	23.90
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.80
75	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.20
76	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.60
77	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.90
78	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	23.90
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.80
80	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.20
81	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.60
82	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.90
83	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.90
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.80
85	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.20
86	Лифтовой холл, Зона безопасности для МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.60
87	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.90
88	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	23.90
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.80
90	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	23.30
91	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	25.70
92	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	16.20
93	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	50.20
94	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	555.60
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
2	Элеткрощитовая, 1 этаж	ВРУ2	Электроснабжение
3	1-16 этажи	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	1-16 этажи	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
5	1-16 этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	1-16 этажи	Система циркуляционного водоснабжения	Водоснабжение
7	Под цоколем, 1-16 этажи, технический этаж, кровля	Система водоотведения	Водоотведение
8	1-16 этажи, технический этаж	Система отопления	Отопление
9	1-16 этажи, технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
10	1-16 этажи	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2028 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2029 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2029 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2030</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>180 072 451,21 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>14:36:000000:25006</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810976000036479</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000609</b>

		БИК: <b>049805609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>143502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09287658</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p><b>Нет</b></p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002ffba1f0029b30ab141b1f4c5cfa81ee1

Владелец: **ООО СЗ "МОНТАЖНИК", Ханин Александр  
Александрович, г.о. Город Якутск, г Якутск**

Действителен: с 29.07.2025 по 29.10.2026