

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	53497153
Организация: <u>Специализированный застройщик "Монтажник"</u>	ИНН	1400034567
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>677013, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Билибина, д. 23/4А</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АКФ "СЕВЕРО-ВОСТОК АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	1435228556
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1101435004714

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	53497153		
Организация: <u>Специализированный застройщик "Монтажник"</u>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	176	208	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		176	208	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	341 698	269 938	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	44 258	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		341 698	225 680	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-

Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
в том числе:				
Инвестиционная недвижимость		-	-	-
Финансовые вложения	1170	-	-	-
в том числе:				
Паи и акции		-	-	-
Долговые ценные бумаги		-	-	-
Предоставленные займы		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
в том числе:				
Биологические активы		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Итого по разделу I	1100	341 874	270 146	-
II. Оборотные активы				
Запасы	1210	1 004 960	-	-
в том числе:				
Сырье и материалы		235	-	-
Готовая продукция		-	-	-
Товары		-	-	-
Товары отгруженные		-	-	-
Незавершенное производство		-	-	-
Расходы будущих периодов		-	-	-
Животные на выращивании и откорме		-	-	-
Незавершенное строительство		1 004 725	-	-
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС		-	-	-
НДС по приобретенным НМА		-	-	-
НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
НДС по приобретенным услугам		-	-	-
НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
НДС при строительстве ОС		-	-	-
НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	53 634	34 488	-
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		53 549	24 803	-
Расчеты по налогам и сборам		-	11	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
Сальдо по ЕНС		85	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	9 674	-
Расходы будущих периодов		-	-	-

Выполненные этапы по незавершенным работам			-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями			-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)			-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты			-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	2 000	-
в том числе:					
Депозитные счета			-	2 000	-
Депозитные счета (в валюте)			-	-	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 046		65	-
в том числе:					
Касса			-	-	-
Расчетные счета		2 046		65	-
Валютные счета			-	-	-
Счет цифрового рубля			-	-	-
Аккредитивы			-	-	-
Аккредитивы (в валюте)			-	-	-
Прочие специальные счета			-	-	-
Переводы в пути			-	-	-
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
в том числе:					
Акцизы по оплаченным ценностям			-	-	-
НДС по экспорту (возмещение)			-	-	-
Расходы будущих периодов			-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей			-	-	-
Денежные документы			-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 060 640		36 553	-
БАЛАНС	1600	1 402 514		306 699	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 000	10 000	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 607)	143	-
	Итого по разделу III	1300	(18 607)	10 143	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	681 518	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		649 818	-	-
	Долгосрочные займы		31 700	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	341 698	265 829	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		341 698	265 829	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 023 216	265 829	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	21 000	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	21 000	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	397 905	9 727	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		397 820	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	9 674	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	2	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	9	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		85	42	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-

	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	397 905	30 727	-
	БАЛАНС	1700	1 402 514	306 699	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Ханин Александр Александрович
(расшифровка подписи)

2 февраля 2026 г.

